



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

HIESFELDER STRASSE 198
46147 OBERHAUSEN-SCHMACHTENDORF





PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

HIESFELDER STRASSE 198
46147 OBERHAUSEN-SCHMACHTENDORF

28 MIETWOHNUNGEN
ZWISCHEN 70 M² UND 100 M²

BARRIEREFREI | ENERGIEEFFIZIENT
NACHHALTIG | EXKLUSIV

KALTMIETE AB 16 €/M²/MONAT
TG-STELLPLATZ AB 100 €/MONAT



**HIESFELDER STRASSE 198
46147 OBERHAUSEN-SCHMACHTENDORF**



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

**AUFZUG IN ALLE ETAGEN
TIEFGARAGE MIT WALLBOXEN FÜR E-AUTOS
FAHRRADSTELLPLÄTZE MIT LADESTATION
HOLZ-PELLET-HEIZUNG
PHOTOVOLTAIKANLAGE
GROSSZÜGIGE KELLERRÄUME
EXKLUSIVE AUSSTATTUNG
KOMPLETT BEZUGSFERTIG**



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES





**HIESFELDER STRASSE 198
46147 OBERHAUSEN-SCHMACHTENDORF**



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

**FUSSBODENHEIZUNG
DREIFACHVERGLASUNG
VIDEO-GEGENSPRECHANLAGE
DESIGN-VINYLFUSSBÖDEN
BODENGLEICHE DUSCHEN
DATENVERKABELUNG
PARKÄHNLICHE GARTENANLAGE
FERTIGSTELLUNG DEZEMBER 2023**



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES



LAGEPLAN



Schmachtendorf
HOTEL & RESTAURANT



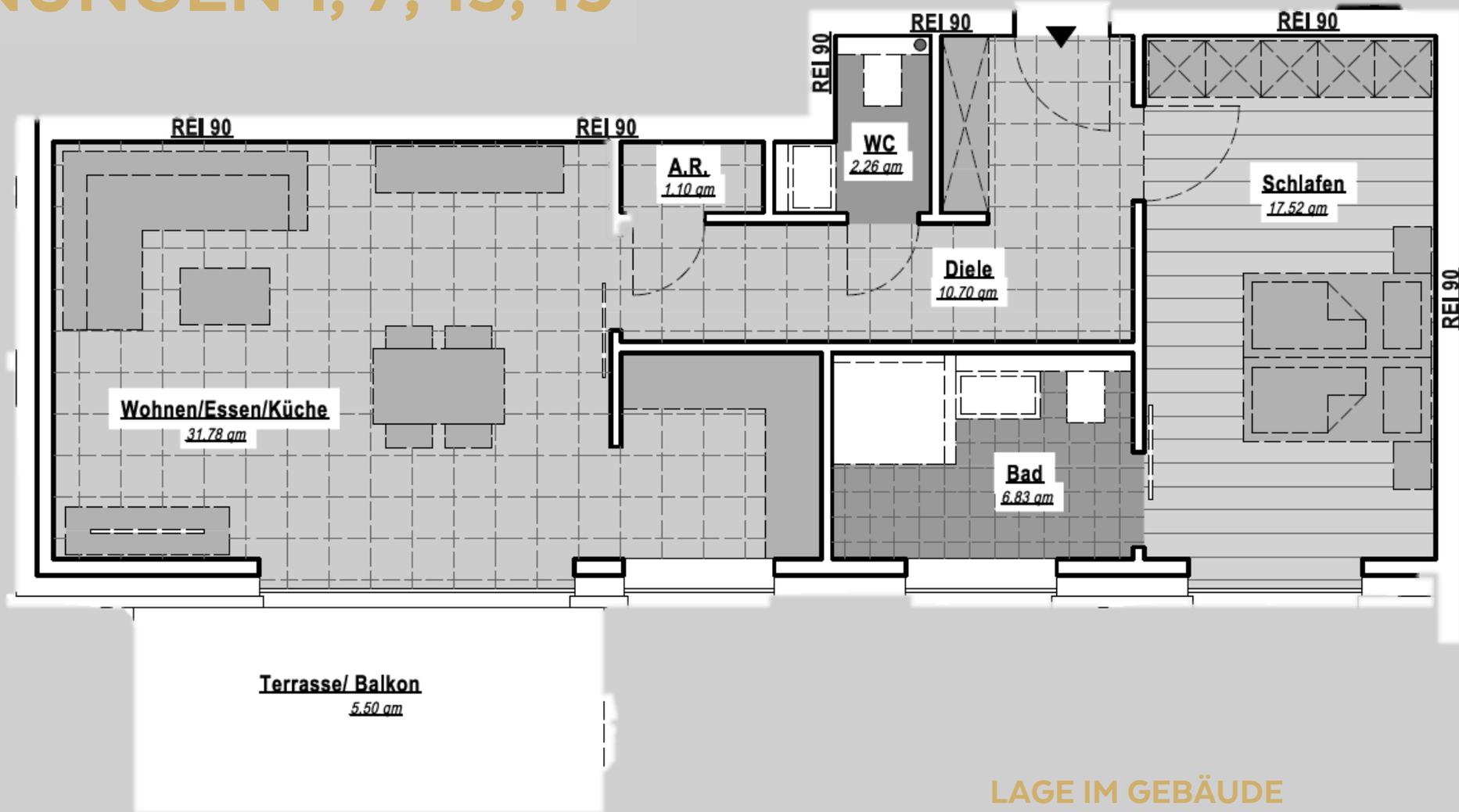
EICHENDORFFSTRASSE 29
46147 OBERHAUSEN-SCHMACHTENDORF

HIESFELDER STRASSE 198
46147 OBERHAUSEN-SCHMACHTENDORF

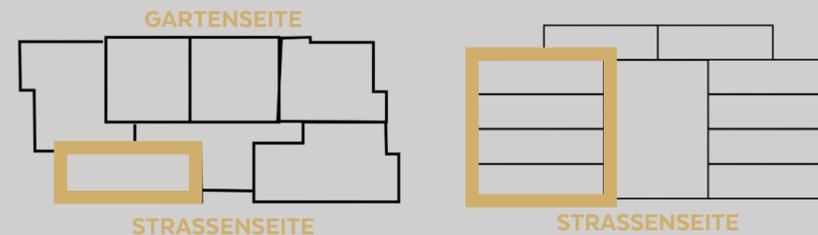


PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

WOHNUNGEN 1, 7, 13, 19



LAGE IM GEBÄUDE



2,5 ZIMMER WOHNUNG

75,69 M² INKL. TERRASSE/BALKON



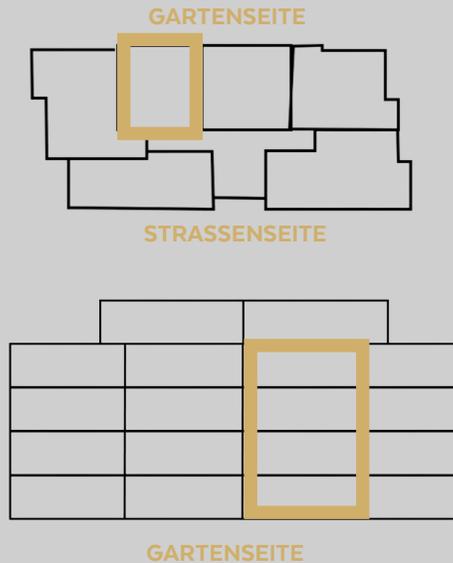
PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

WOHNUNGEN 3, 9, 15, 21



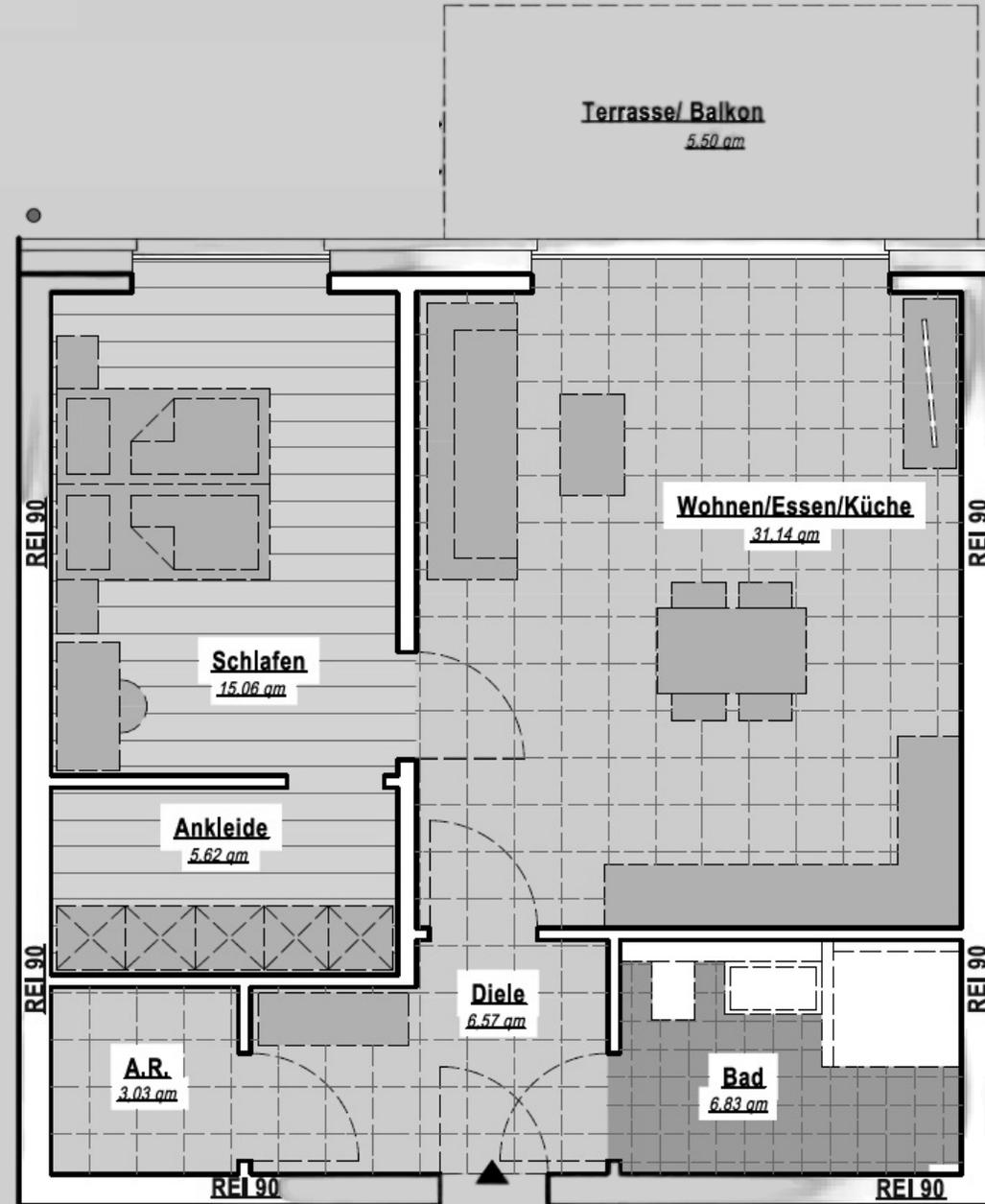
PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

LAGE IM GEBÄUDE



2,5 ZIMMER WOHNUNG

73,75 M² INKL. TERRASSE/BALKON

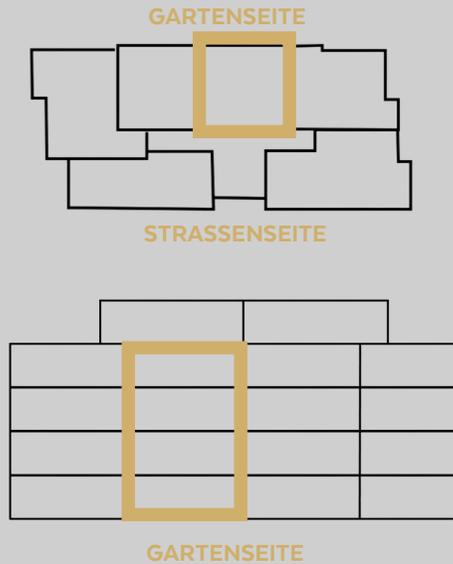


WOHNUNGEN 4, 10, 16, 22



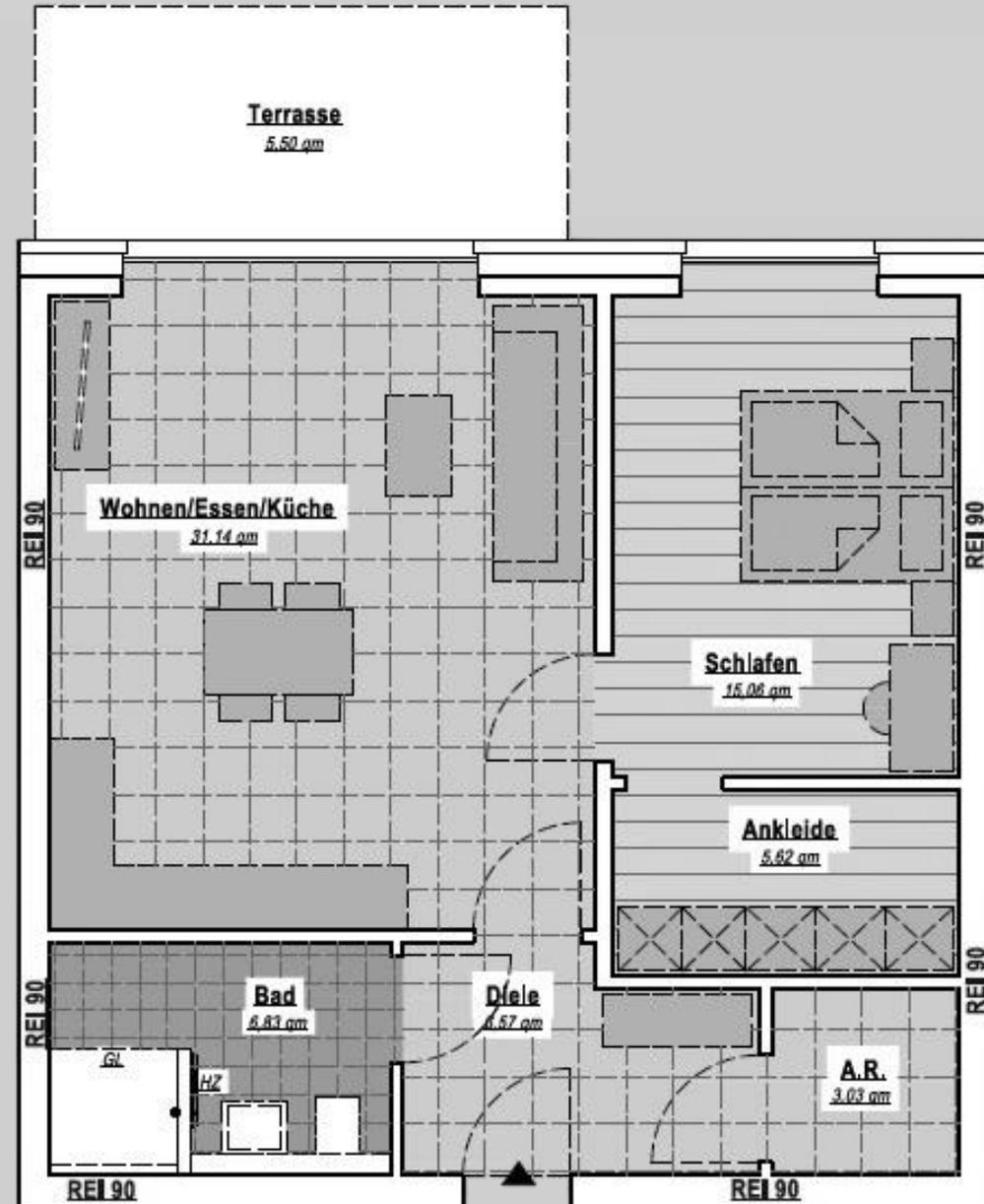
PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

LAGE IM GEBÄUDE



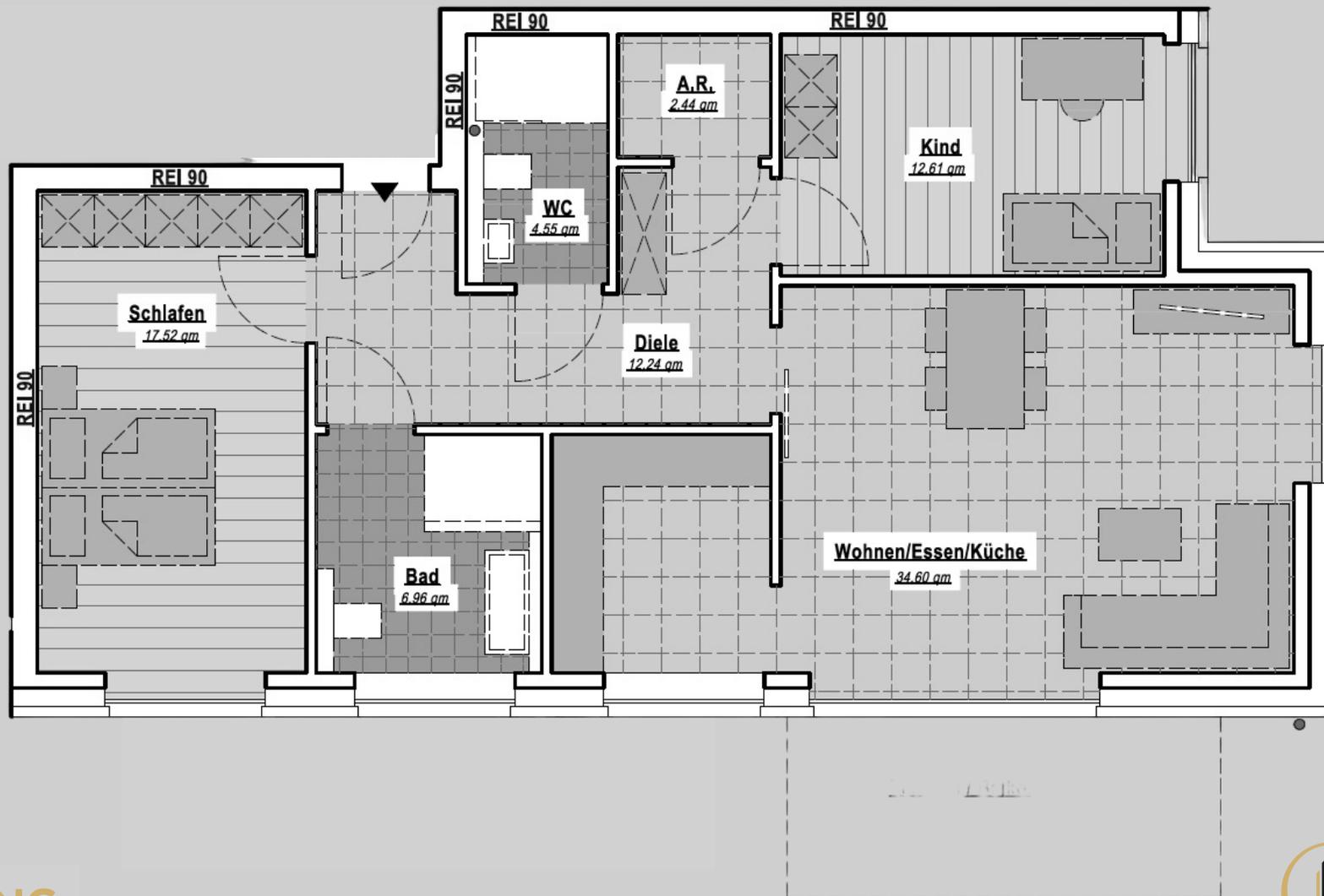
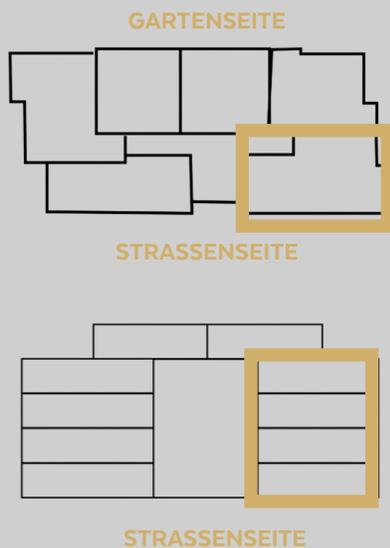
2,5 ZIMMER WOHNUNG

73,75 M² INKL. TERRASSE/BALKON



WOHNUNGEN 6, 12, 18, 24

LAGE IM GEBÄUDE



3,5 ZIMMER WOHNUNG

96,42 M² INKL. TERRASSE/BALKON



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

ÜBERSICHT VERFÜGBARE WOHNUNGEN HIESFELDER STRASSE 198



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

		24
		18
7		12
1		6

BALKON/TERRASSE STRASSESEITE

	22	21	
	16	15	
	10	9	
	4		

BALKON/TERRASSE GARTENSEITE

STAND 24.04.2024

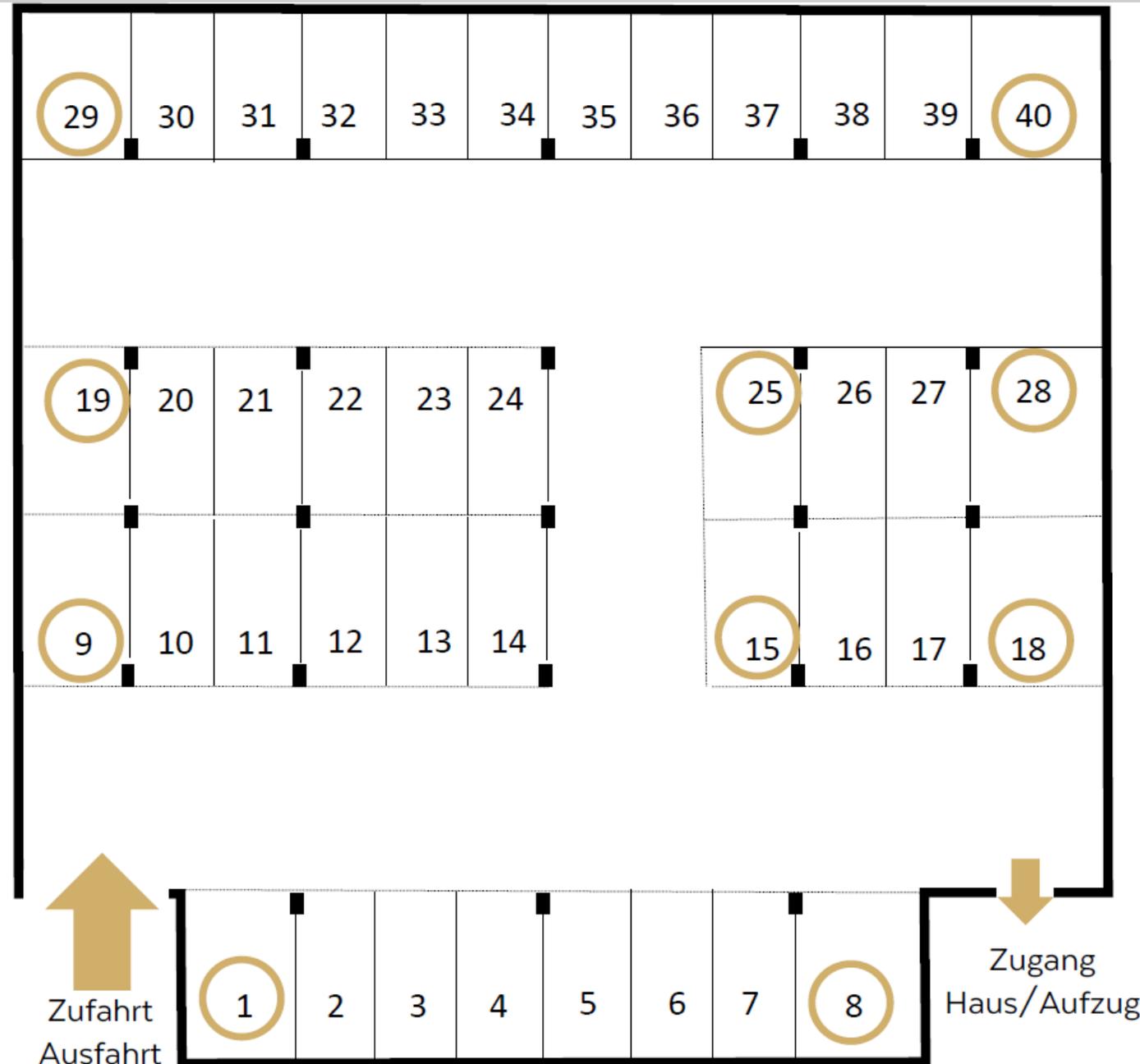
ÜBERSICHT TIEFGARAGE HIESFELDER STRASSE 198



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES



Die mit  gekennzeichneten Stellplätze haben Überbreite

Weitere Informationen, Beratung, Vermietung und Reservierung

Alle Angaben entsprechen dem aktuellen Planungs- und Bautenstand.
Abweichungen in der finalen Ausführung sind vorbehalten. Angaben zu den
Kaltmieten und Nebenkostenvorauszahlungen unter Vorbehalt.



PROPERSTATE
DYNAMIC PROPERTY SERVICES

**WALLSTRASSE 16
40213 DÜSSELDORF
info@properstate.de
TEL 02131 - 751 99 77
MOB 01516-799 799 7**

