

Objekt	Gelsenkirchen Rotthauser Straße 113
Adresse	Rotthauser Straße 113
PLZ / Ort	Gelsenkirchen
Immobilientyp	8-Familienhaus
Baujahr	1906
Wohnfläche (m²)	480,00 m²
Grundstück (m²)	442,00 m²

Einheit	Lage	Größe	Mieter	Kaltmiete (€)	Nebenkosten (€)	Bruttomiete (€)	Mietbeginn	Letzte Mieterhöhung	Kaution	Potenzial 15%
Wohnung 1	EG links	66,02 m²	Ionel Dumitru	560,00 €	220,00 €	780,00 €	01.11.22	27.11.21	keine	644,00 €
Wohnung 2	EG rechts	46,62 m²	Samuel Dumitru	345,00 €	185,00 €	530,00 €	01.09.17	27.11.21	650,00 €	396,00 €
Wohnung 3	1. OG rechts	77,39 m²	Marcel Dumitru	455,00 €	295,00 €	750,00 €	01.07.16	27.11.21	700,00 €	520,00 €
Wohnung 4	1. OG links	46,60 m²	Ludger Magreff	495,00 €	150,00 €	645,00 €	01.11.01	27.11.21	510,00 €	560,00 €
Wohnung 5	2. OG rechts	77,39 m²	Virgalian Jon	445,00 €	305,00 €	750,00 €	01.08.17	27.11.21	1.235,00 €	510,00 €
Wohnung 6	2. OG links	51,00 m²	Dennis Nelle	264,00 €	141,00 €	405,00 €	01.02.14	27.11.21	500,00 €	300,00 €
Wohnung 7	3. OG rechts	70,98 m²	Saul Burada	485,00 €	265,00 €	750,00 €	01.06.20	27.11.21	525,00 €	550,00 €
Wohnung 8	3. OG links	48,60 m²	Fernando Dumitru	304,00 €	96,00 €	400,00 €	02.07.20	27.11.21	keine	350,00 €
		484,60 m²	Monat	3.353,00 €	Monat	5.010,00 €			Monat	3.830,00 €
			Jahr	40.236,00 €	Jahr	60.120,00 €			Jahr	45.960,00 €