

Bauvorhaben: Bestandsaufnahme eines Mehrfamilienhauses
 Ort: Gelsenkirchen, Rotttauser Str. 113
 Bauherr: Jochen Rathje, Munkelstr. 41, 45879 Gelsenkirchen
 Architekt: Dipl.-Ing. R. Reimer, Marktstr. 7, 45891 Gelsenkirchen

Wohnflächenberechnung (~~§42~~ ~~§44 II.BV~~)

11.05.2015

Wohnung	Raum	Grundfläche	Geometrischer Abzug	Abzug gemäß (02) §44 II.BV	Putzabzug	Abzug insgesamt	Anrechenbare Grundfläche
1	1.01 Flur	4,58 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	4,58 m²
	1.02 Kind	11,85 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	11,85 m²
	1.03 Schlafen	14,95 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	14,95 m²
	1.04 Wohnen	21,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	21,18 m²
	1.05 Bad	5,73 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	5,73 m²
	1.06 Küche	7,72 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	7,72 m²
1	Insgesamt						66,02 m²
2	2.01 Flur	3,25 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3,25 m²
	2.02 Bad	5,50 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	5,50 m²
	2.03 Küche	8,75 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	8,75 m²
	2.04 Wohnen	15,52 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15,52 m²
	2.05 Schlafen	13,60 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	13,60 m²
2	Insgesamt						46,62 m²

Wohnung	Raum	Grundfläche	Geometrischer Abzug	Abzug gemäß (02) §44 II.BV	Putzabzug	Abzug insgesamt	Anrechenbare Grundfläche
3	3.01 Flur	5,75 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	5,75 m²
	3.02 Kind	18,65 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	18,65 m²
	3.03 Schlafen	15,16 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15,16 m²
	3.04 Wohnen	21,69 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	21,69 m²
	3.05 Bad	6,92 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	6,92 m²
	3.06 Küche	9,21 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	9,21 m²
3	Insgesamt						77,39 m²
4	4.01 Flur	3,28 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3,28 m²
	4.02 Bad	3,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3,62 m²
	4.03 Küche	10,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	10,18 m²
	4.04 Wohnen	16,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	16,18 m²
	4.05 Schlafen	13,35 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	13,35 m²
4	Insgesamt						46,60 m²
5	5.01 Flur	5,75 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	5,75 m²
	5.02 Kind	18,65 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	18,65 m²
	5.03 Schlafen	15,16 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15,16 m²
	5.04 Wohnen	21,69 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	21,69 m²
	5.05 Bad	6,92 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	6,92 m²

Wohnung	Raum	Grundfläche	Geometrischer Abzug	Abzug gemäß (02) §44 II.BV	Putzabzug	Abzug insgesamt	Anrechenbare Grundfläche
	5.06 Küche	9,21 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	9,21 m²
Insgesamt							77,39 m²
6	6.01 Flur	3,28 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3,28 m²
	6.02 Bad	3,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3,62 m²
	6.03 Küche	10,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	10,18 m²
	6.04 Wohnen	16,18 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	16,18 m²
	6.05 Schlafen	13,35 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	13,35 m²
Insgesamt							46,60 m²
7	7.01 Flur	5,06 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	5,06 m²
	7.02 Wohnen/ Kochen	29,53 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	29,53 m²
	7.03 Bad	4,62 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	4,62 m²
	7.04 Kind	15,83 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15,83 m²
	7.05 Schlafen	15,94 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15,94 m²
Insgesamt							70,98 m²
8	8.01 Flur	3,84 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	3,84 m²
	8.02 Bad	4,93 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	4,93 m²
	8.03 Küche	8,70 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	8,70 m²
	8.04 Wohnen	15,43 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15,43 m²

Wohnung	Raum	Grundfläche	Geometrischer Abzug	Abzug gemäß (02) §44 II.BV	Putzabzug	Abzug insgesamt	Anrechenbare Grundfläche
	8.05 Schlafen	16,04 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	0,00 m²	15,70 m²
8	Insgesamt						48,60 m²
Alle Wohnungen insgesamt							480,19 m²

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

Bauherr

Jochen Rathje, Munkelstr. 41, 45879 Gelsenkirchen

Entwurfsverfasser

Dipl.- Ing. Ralf Reimer, Marktstr. 7, 45891 Gelsenkirchen



2210160987429351
AS2FROM 11:48:29
7315321 29.05.2016

Bauvorhaben

Bestandsaufnahme eines Mehrfamilienhauses

Bezeichnung	Faktor	Länge	Breite	Höhe	Ergebnis	Zwischensumme
Kellergeschoss		11,200	13,220	2,200	325,741	
		1,420	4,740	2,200	14,808	
		10,170	2,500	2,200	55,935	
						396,484
Erdgeschoss		11,200	13,220	3,860	571,527	
		1,420	4,740	3,860	25,981	
		10,170	2,500	3,860	98,141	
						695,649
1.u. 2. OG		11,200	13,160	6,500	958,048	
		11,200	4,620	6,500	336,336	
		10,170	2,560	6,500	169,229	
						1463,613
DG bis		6,820	13,160	1,035	92,893	
Schnittpunkt		5,360	2,560	1,560	21,406	
Dach		4,360	15,720	1,155	79,163	
Anbau Hof		4,620	1,420	0,705	4,625	198,087
Dachgeschoss	0,500	6,820	13,160	4,935	221,461	
	0,500	5,360	2,560	4,410	30,256	
	0,500	4,380	15,720	4,815	165,765	
						417,482
gr. Gaube vorn	0,330	2,915	2,260	2,255	4,903	
	0,330	2,925	2,260	2,255	4,919	
	0,500	1,800	1,400	1,890	2,381	
	0,500	1,800	1,400	1,890	2,381	14,584
Gaube hinten	0,500	2,300	1,400	0,615	0,990	
	0,500	1,800	1,400	1,575	1,985	
	0,330	2,930	0,700	0,540	0,366	
	0,330	2,930	0,700	0,540	0,366	3,707
umbauter Raum gesamt						= 3189,606

Ort, Datum, Unterschrift

Gelsenkirchen, 11.05.2016

0 102 16 18 1777968