

# Grundriss

Erdgeschoss\_Nutzungseinheit Nr.4+5

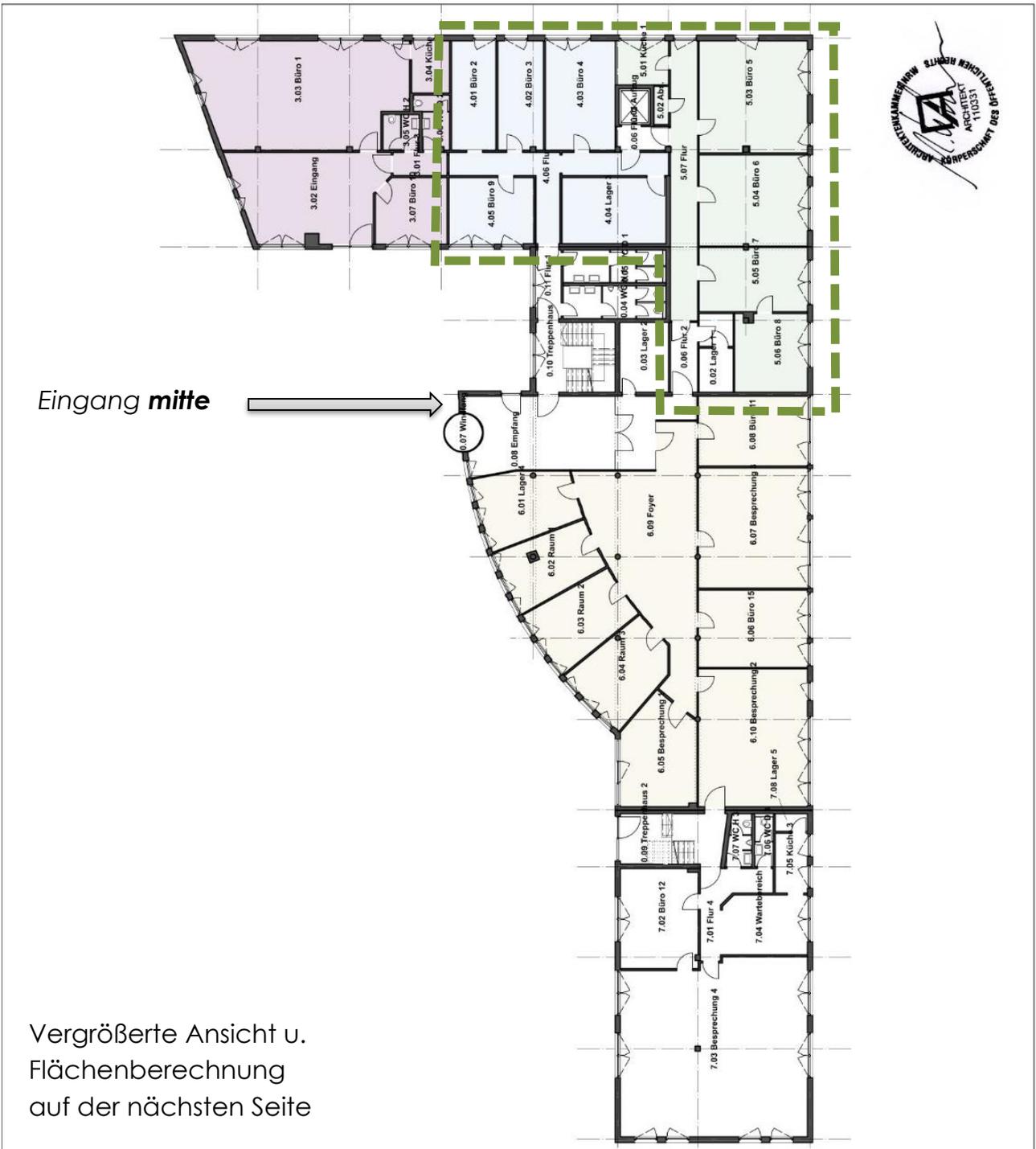
**Mietfläche = Markierter Bereich**

Architekt	<b>m   k</b> Architekturbüro Maximilian Kaisack Hasehussstraße 23, 59069 Hamm Fon 0151-12767275
-----------	---

Bauherr	<b>Koba Immobilien GmbH</b> Meisterstraße 4 59457 Wierl
---------	---

Projekt	<b>Neuaufteilung eines Bürogebäudes</b> Schleefstraße 2 44287 Dortmund
---------	--

Zeichnung	<b>Erdgeschoss</b>
Datum	19.02.2025
Projekt-Nr.	
Maßstab	1:200
gez.	MK
Zeichnungs-Nr.	4.101
Index	



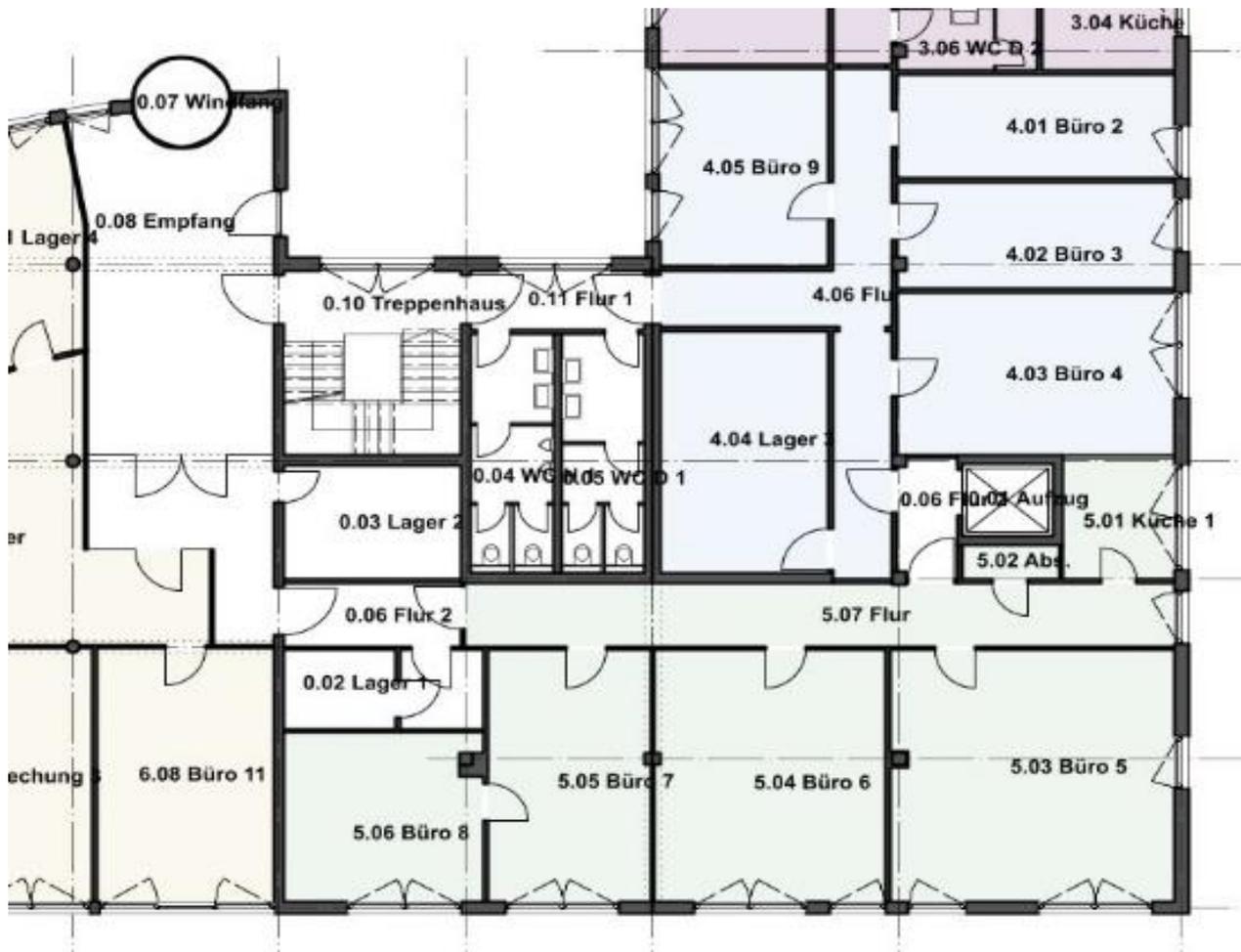
Eingang mitte

Vergrößerte Ansicht u. Flächenberechnung auf der nächsten Seite

## Vergrößerte Ansicht Nutzungseinheit Nr. 4 + 5

Mietfläche grüner und blauer Bereich, sowie 0.02 Lager, 0.06 Flur und WC

Weiß markierter Bereich = Allgemeinfläche mit Empfangsbereich



	<b>Nutzungseinheit 4</b>	<b>114,87 m<sup>2</sup></b>	<b>93,69 m<sup>2</sup></b>	<b>21,18 m<sup>2</sup></b>
4.01	Büro 2	15,7 m <sup>2</sup>	15,7 m <sup>2</sup>	-
4.02	Büro 3	15,73 m <sup>2</sup>	15,73 m <sup>2</sup>	-
4.03	Büro 4	23,32 m <sup>2</sup>	23,32 m <sup>2</sup>	-
4.04	Lagerraum 3	21,46 m <sup>2</sup>	21,46 m <sup>2</sup>	-
4.05	Büro 9	17,48 m <sup>2</sup>	17,48 m <sup>2</sup>	-
4.06	Flur	21,18 m <sup>2</sup>	-	21,18 m <sup>2</sup>
	<b>Nutzungseinheit 5</b>	<b>138,46 m<sup>2</sup></b>	<b>114,94 m<sup>2</sup></b>	<b>23,52 m<sup>2</sup></b>
5.01	Küche 1	6,72 m <sup>2</sup>	6,72 m <sup>2</sup>	-
5.02	Abstellraum	1,75 m <sup>2</sup>	1,75 m <sup>2</sup>	-
5.03	Büro 5	37,09 m <sup>2</sup>	37,09 m <sup>2</sup>	-
5.04	Büro 6	30,2 m <sup>2</sup>	30,2 m <sup>2</sup>	-
5.05	Büro 7	21,63 m <sup>2</sup>	21,63 m <sup>2</sup>	-
5.06	Büro 8	17,55 m <sup>2</sup>	17,55 m <sup>2</sup>	-
5.07	Flur	23,52 m <sup>2</sup>	-	23,52 m <sup>2</sup>

zzgl. Lager, Flur und WC (40,52qm) = **Gesamtfläche 293,85qm**