

Ihre Lagebewertung



Die Adresse



Ehlingstrasse 17, 45665 Recklinghausen

Gleich in der Nähe



Recklinghausen
Katharinenstr.

1 Min. / 92 m 



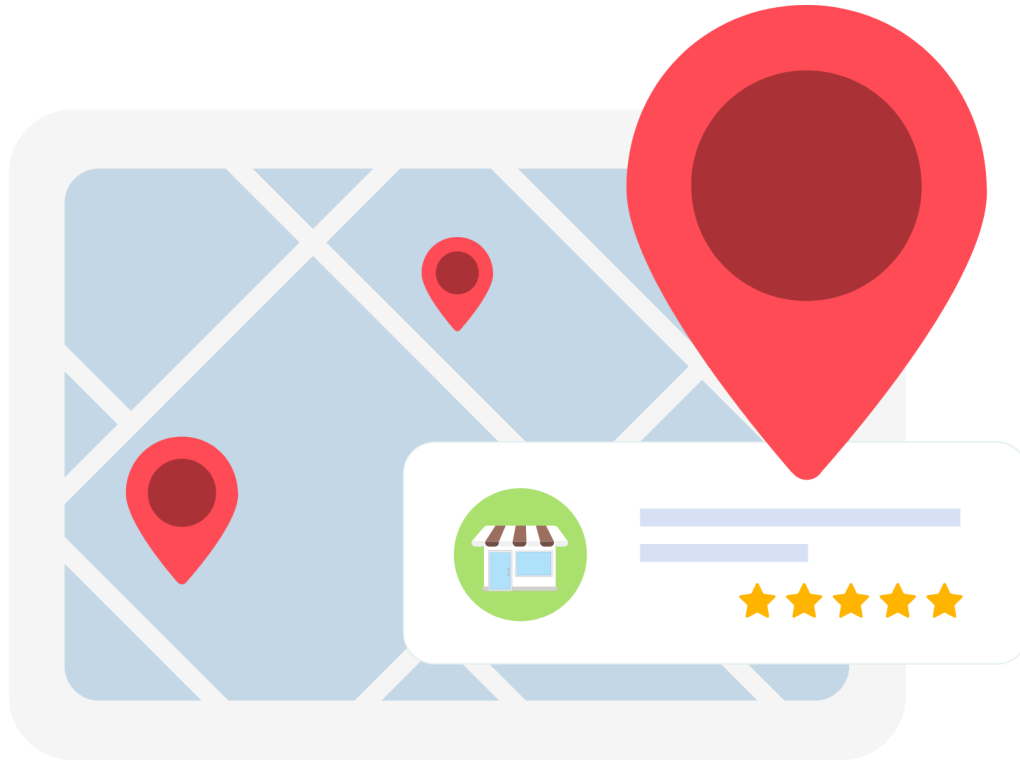
Edeka Pientka

★★★★★
382 Bewertungen
5 Min. / 429 m 



Istanbul Grill Suderwich

★★★★★
163 Bewertungen
4 Min. / 374 m 



Ihr Ansprechpartner →

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Standortqualität ist ein entscheidender Faktor bei der Bewertung einer Immobilie und beeinflusst maßgeblich deren Marktattraktivität und Preisbildung.

Unsere Analyse bezieht vielfältige Standortmerkmale ein, um Ihnen eine verständliche und fundierte Einschätzung zu Lagevorteilen und Entwicklungschancen Ihrer Immobilie zu ermöglichen. Mit diesen Daten unterstützen wir Sie dabei, fundierte Entscheidungen zu treffen und den Standort Ihres Objekts besser einzuordnen.

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.



[meinefinanzmakler.de](https://www.meinefinanzmakler.de)

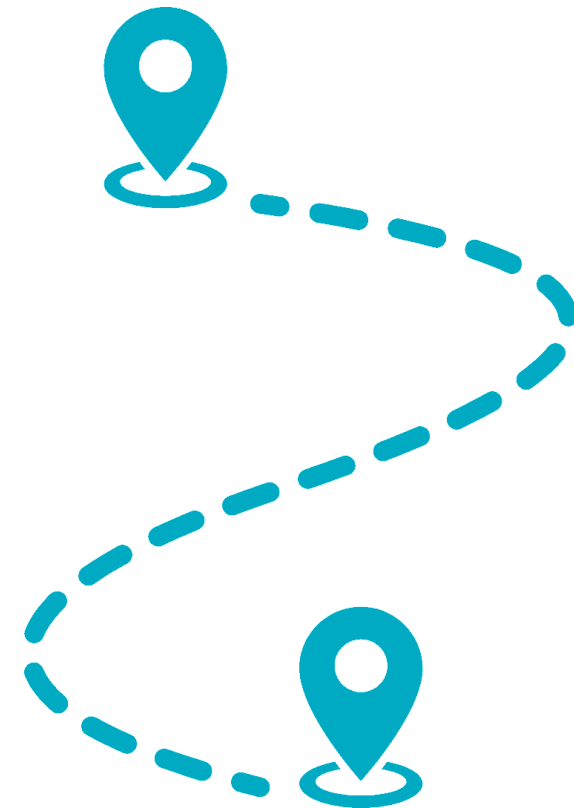
Frau Carina Bradenstahl

Friedrich-Ebert-Straße 91 | 22459 Hamburg
Tel.: +49 40 79302821

mail@meinefinanzmakler.de |
<http://www.meinefinanzmakler.de>

ABSCHNITT	THEMA	SEITE
1	Einkaufsmöglichkeiten	04
2	Verkehrsinfrastruktur	05
3	Bevölkerungsstruktur	06
4	Wirtschaft	07
5	Immobilien	08
6	Bildung	09
7	Medizinische Versorgung	10
8	Gastronomieangebot	11
9	Sportmöglichkeiten	12

i Dargestellte Karten
Die hier enthaltenen Karten werden für die angegebene Adresse in einem individuellen Maßstab berechnet und dargestellt. Die auf den Karten abgebildeten Punkte werden von Expowand entsprechend der Relevanz gefiltert.



1 Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



SUPERMÄRKTE



Edeka Pientka



382 Bewertungen

5 Min. / 429 m



Obst & Gemüse Borkenstein



5 Bewertungen

6 Min. / 516 m



Lidl



603 Bewertungen

4 Min. / 1,4 km



Honig vom Imker



1 Bewertung

3 Min. / 1,3 km



Compact-Markt



2 Bewertungen

4 Min. / 1,7 km

BÄCKEREI



Bäckerei Imping



3 Bewertungen

5 Min. / 429 m

GETRÄNKEMARKT



Kornbrennerei Schlüter



35 Bewertungen

8 Min. / 659 m

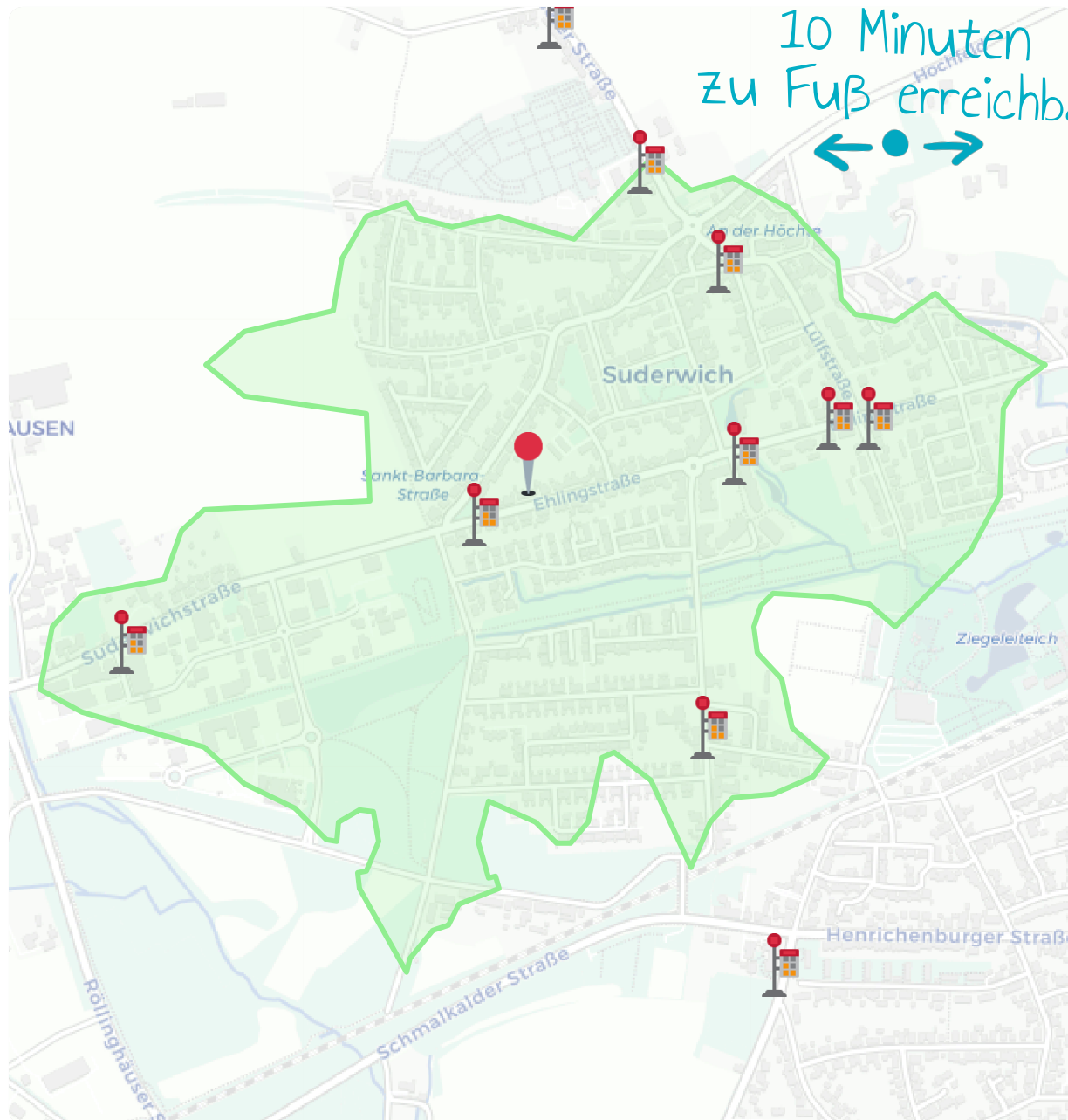
DROGERIEMARKT



ROSSMANN Drogeriemarkt

16 Min. / 5,5 km

2 Verkehrsinfrastruktur in der Umgebung



HALTESTELLEN

	Recklinghausen Katharinenstr.	1 Min. / 92 m	
	RE Schulstr.	4 Min. / 373 m	
	Recklinghausen Margaretenstr.	8 Min. / 686 m	

LADESTATION

	has.to.be Charging Station 3x (50 kW)	3 Min. / 1,3 km	
---	--	-----------------	---

AUTOBAHN

	Recklinghausen-Ost	6 Min. / 2,7 km	
---	--------------------	-----------------	---

FERNVERKEHR

	Recklinghausen Esseler Str.	6 Min. / 2,9 km	
--	-----------------------------	-----------------	--

FLUGHAFEN

	Commercial-Center-Airport	36 Min. / 36,9 km	
---	---------------------------	-------------------	---

3 Bevölkerungsstruktur

1



BEVÖLKERUNG

115.344

RECKLINGHAUSEN DEUTSCHLAND

5 JAHRE

5 JAHRE

↘ -3,9%

↗ +2,0%

2



Ø ALTER IN JAHREN

45,4

RECKLINGHAUSEN DEUTSCHLAND

5 JAHRE

5 JAHRE

↘ -0,2%

↗ +0,5%

3



MIGRATIONSANTEIL

13,7%

RECKLINGHAUSEN DEUTSCHLAND

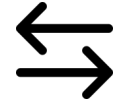
5 JAHRE

5 JAHRE

↗ +3,0%

↗ +2,9%

4



ZU-/ABWANDERUNG / 10 TSD. EW.

171,0

RECKLINGHAUSEN DEUTSCHLAND

5 JAHRE

5 JAHRE

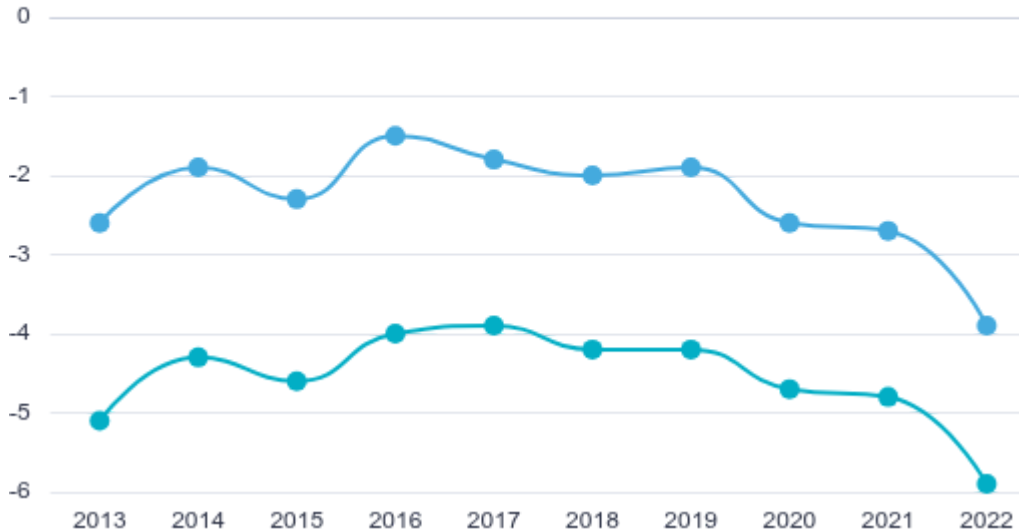
↗ +138,5%

↗ +124,2%

5 GEBURTEN UND STERBESALDO

JE 1.000 EINWOHNER

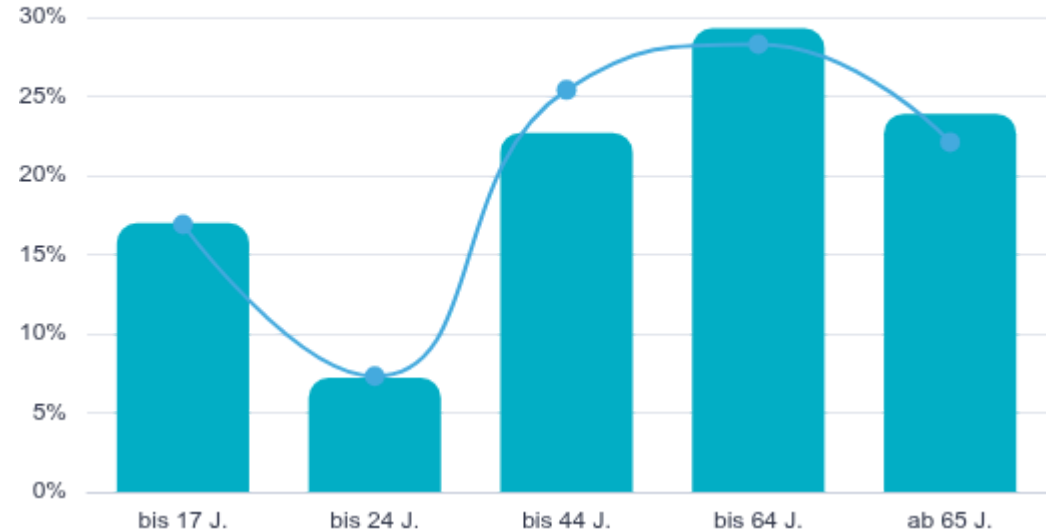
● Recklinghausen ● Deutschland



6 BEVÖLKERUNG

RECKLINGHAUSEN UND DEUTSCHLAND

■ Recklinghausen ● Deutschland



1 Die Bevölkerungszahl für das Jahr 2023 wird auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12. angegeben. Die angegebene Entwicklung bezieht sich auf die Jahre zwischen 2018 und 2023. 2 Das Ø Alter für das Jahr 2023 wird auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12. angegeben. Die angegebene Entwicklung bezieht sich auf die Jahre zwischen 2018 und 2023. 3 Der Migrationsanteil stellt den Anteil der ausländischen Bevölkerung im Vergleich zur gesamten Bevölkerung für das Jahr 2022 dar. Er wird auf Kreisebene zum Stichtag 31.12. angegeben. Die angegebene Entwicklung bezieht sich auf die Jahre zwischen 2017 und 2022. 4 Die Zu- und Abwanderung je 1.000 Einwohner beschreibt den Saldo aus Zuzügen und Fortzügen über Gemeindegrenzen

hinweg, bezogen auf je 10.000 Einwohner, für das Jahr 2022. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung auf Gemeindeebene umfasst den Zeitraum von 2017 bis 2022. 5 Das Diagramm „Geburten- und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner“ zeigt den natürlichen Saldo pro 1.000 Einwohner. Dieser ergibt sich aus der Differenz zwischen der Anzahl der Lebendgeborenen und der Anzahl der Verstorbenen. 6 Die dargestellte Altersstruktur zeigt die Verteilung der Bevölkerung innerhalb der Gemeinde zum jeweiligen Stichtag für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12..

1



UNTERNEHMENSANZAHL

19.509

RECKLINGHAUSEN DEUTSCHLAND

5 JAHRE

5 JAHRE

↑ +0,8%

↓ -1,4%

2



ARBEITSLOSENQUOTE

8,1%

RECKLINGHAUSEN DEUTSCHLAND

5 JAHRE

5 JAHRE

↑ +1,8%

↑ +1,5%

3



Ø NETTOEINKOMMEN

22.275€

RECKLINGHAUSEN DEUTSCHLAND

5 JAHRE

5 JAHRE

↑ +13,2%

↑ +12,6%

4



ÖFFENTLICHE SCHULDEN PRO KOPF

3.517€

RECKLINGHAUSEN DEUTSCHLAND

5 JAHRE

5 JAHRE

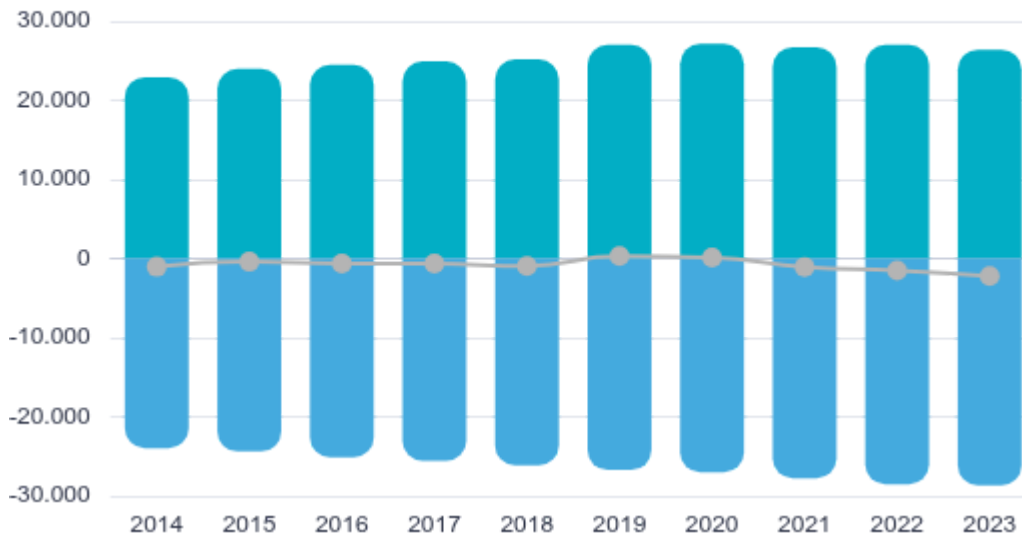
↓ -11,8%

↑ +2,9%

5 PENDLERSALDO

RECKLINGHAUSEN

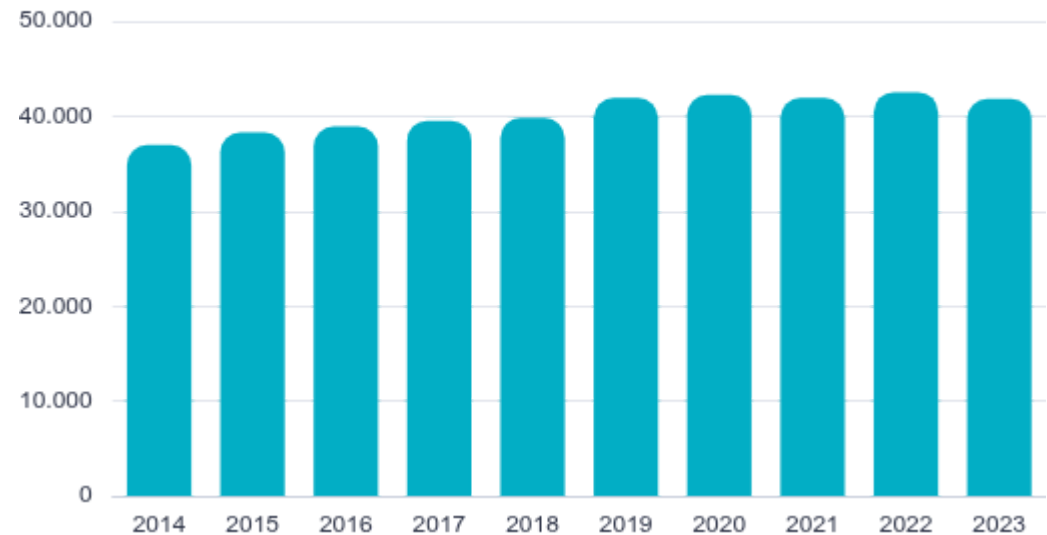
Einpendler Auspendler Pendlersaldo



6 ARBEITSPLÄTZE

RECKLINGHAUSEN

Arbeitsplätze



1 Die Anzahl der Unternehmen für das Jahr 2022 wird auf Kreisebene zum Stichtag 31.12. angegeben. Die angegebene Entwicklung bezieht sich auf die Jahre zwischen 2017 und 2022. 2 Die Arbeitslosenquote für das Jahr 2023 wird auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12. angegeben. Die angegebene Entwicklung bezieht sich auf die Jahre zwischen 2018 und 2023. 3 Das durchschnittliche Nettoeinkommen für das Jahr 2021 wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte pro Einwohner dargestellt. Die abgebildete 5-jährige Entwicklung umfasst die Jahre 2016 bis 2021. 4 Die öffentlichen Schulden pro Kopf für das Jahr 2022

werden zum Stichtag 31.12. angegeben und beziehen sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung umfasst die Jahre 2017 bis 2022. 5 Das Diagramm zeigt die Ein- und Auspendler mit dem entsprechenden Pendlersaldo, das die Differenz zwischen Ein- und Auspendlern darstellt, über Gemeindegrenzen hinweg. Der Stichtag ist jeweils der 30.06.. 6 Das Diagramm zeigt die sozialversicherungspflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene und bezieht sich auf den Stichtag 30.06..

1



WOHNFLÄCHEN
NEUBAU

13,30 Tsd. m²

RECKLINGHAUSEN 5 JAHRE
DEUTSCHLAND 5 JAHRE

+816,2%

+1,6%

2



Ø WOHNFLÄCHE
JE EINWOHNER

44,26 m²

RECKLINGHAUSEN 5 JAHRE
DEUTSCHLAND 5 JAHRE

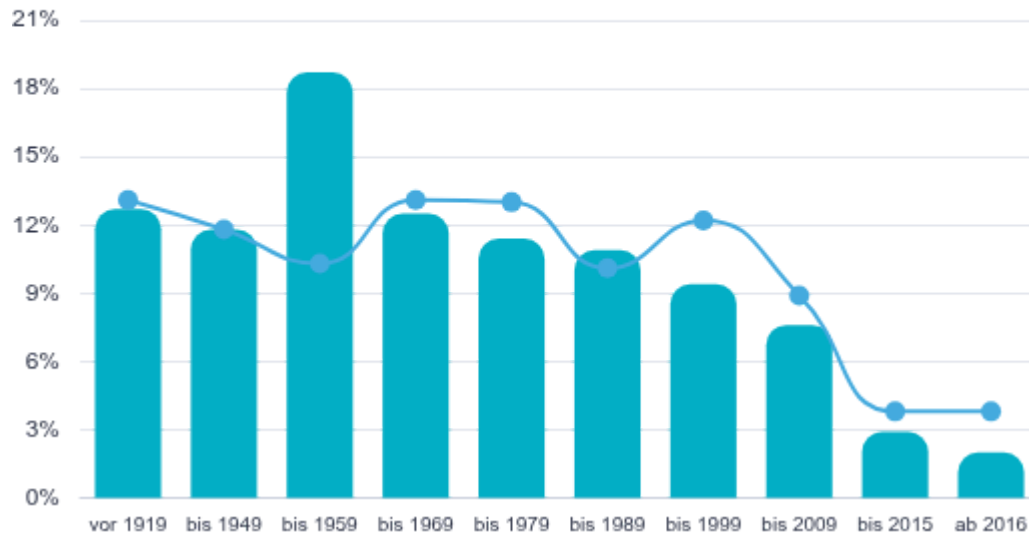
0,0%

+1,5%

4 VERTEILUNG DER WOHNIMMOBILIEN NACH BAUJAHR

RECKLINGHAUSEN UND DEUTSCHLAND

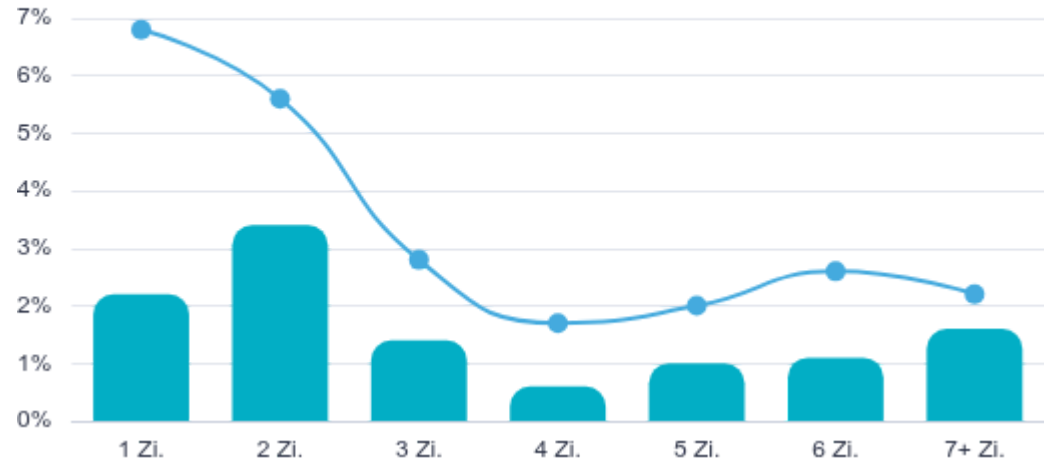
Recklinghausen Deutschland



3 ENTWICKLUNG WOHNUNGSBESTAND

IN DEN LETZTEN 5 JAHRE

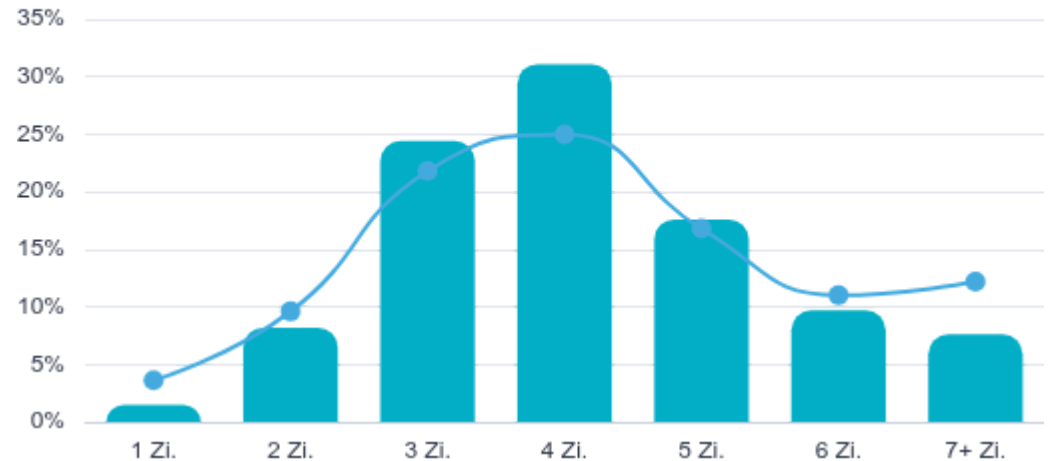
Recklinghausen Deutschland



5 BESTAND AN WOHN EINHEITEN

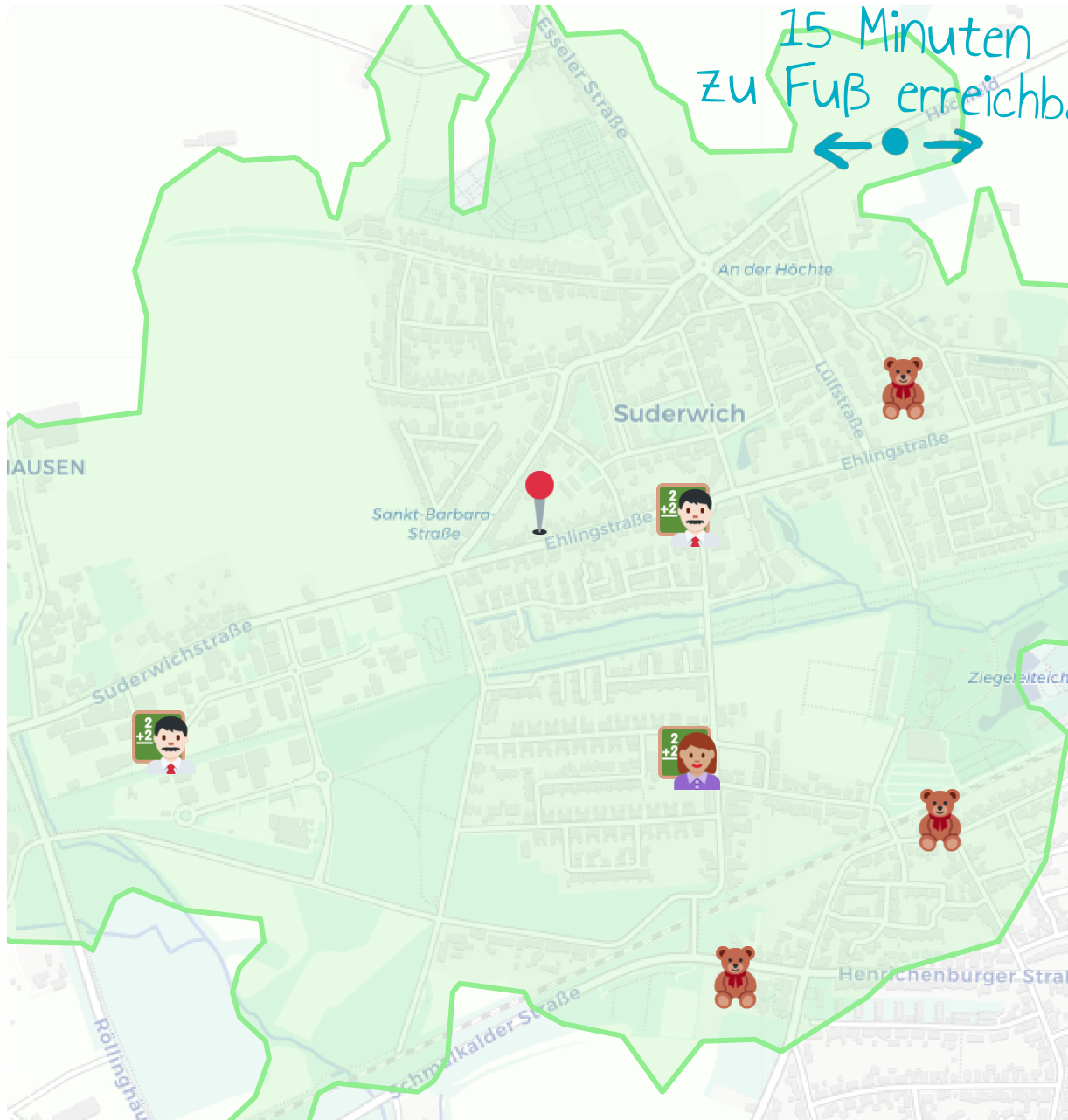
ABGELEITET AUS BESTANDS-ENTWICKLUNG

Recklinghausen Deutschland



1 Die Neubauwohnfläche zeigt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung umfasst die Jahre 2017 bis 2022. 2 Die Ø Wohnfläche pro Einwohner wird für das Jahr 2022 in der Gemeinde angegeben. Die angegebene Entwicklung bezieht sich auf die Jahre zwischen 2017 und 2022. 3 Das Diagramm zur Entwicklung des Wohnungsbestands wird auf

Gemeindeebene für die letzten 5 Jahre dargestellt. Der Stichtag ist jeweils der 31.12.. 4 Das Diagramm zur Verteilung der Immobilien nach Baujahr wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 angezeigt. 5 Der Bestand an Wohneinheiten wird abgeleitet aus der Bestands-Entwicklung.



KINDERGÄRTEN



Kath. Kindergarten St. Johannes

9 Min. / 757 m



Ev. Kindergarten
Henrichenburger Straße

13 Min. / 1,1 km



Kita Im Paßkamp

14 Min. / 1,2 km



Katholischer Kindergarten
Sankt Barbara

6 Min. / 2,4 km



SCHULEN



Astrid-Lindgren-Schule

8 Min. / 670 m



Städt. Gesamtschule
Suderwich

5 Min. / 2,0 km



Anne-Frank-Schule

5 Min. / 2,4 km



Gebrüder-Grimm-Schule,
Standort Essel

5 Min. / 2,4 km



7 Medizinische Versorgung in der Umgebung



ÄRZTE

- | | | | | |
|---|--|------------------------|----------------|---|
|  | Dr. med. Norbert Schmidt Arzt
für Neurologie | ★★★★☆
2 Bewertungen | 2 Min. / 196 m |  |
|  | Physiotherapie Terheyden
RECKLINGHAUSEN | ★★★★★
7 Bewertungen | 5 Min. / 390 m |  |
|  | Biele Krankengymnastik und
Massage in Recklinghaus... | ★★★★★
4 Bewertungen | 5 Min. / 424 m |  |
|  | Dr. med. Bernd Vogelsang | | 6 Min. / 518 m |  |

APOTHEKEN

- | | | | |
|---|-------------------------------------|------------------|---|
|  | Apotheke am Ehlinghof | 5 Min. / 382 m |  |
|  | Barbara-Apotheke | 4 Min. / 1,9 km |  |
|  | Quellberg-Apotheke | 8 Min. / 3,3 km |  |
|  | Kreuz-Apotheke Gero
Altmann e.K. | 11 Min. / 4,6 km |  |

KRANKENHAUS

- | | | | |
|---|--|------------------|---|
|  | LWL-Tagesklinik und -
Institutsambulanz
Recklinghau... | 12 Min. / 4,9 km |  |
|---|--|------------------|---|

8 Gastronomieangebot in der Umgebung



RESTAURANTS



Istanbul Grill Suderwich

★★★★★
163 Bewertungen €
4 Min. / 374 m



Grillhaus Sokrates

★★★★★
95 Bewertungen
5 Min. / 415 m



Pizzeria Bella Vista

★★★★★
146 Bewertungen
7 Min. / 580 m



Haus Breuckmann Suderwich

★★★★★
3 Bewertungen
8 Min. / 682 m

CAFÉS



Eiscafé Il Gelato

★★★★★
460 Bewertungen €€
4 Min. / 292 m



Cafe Keif - Dem

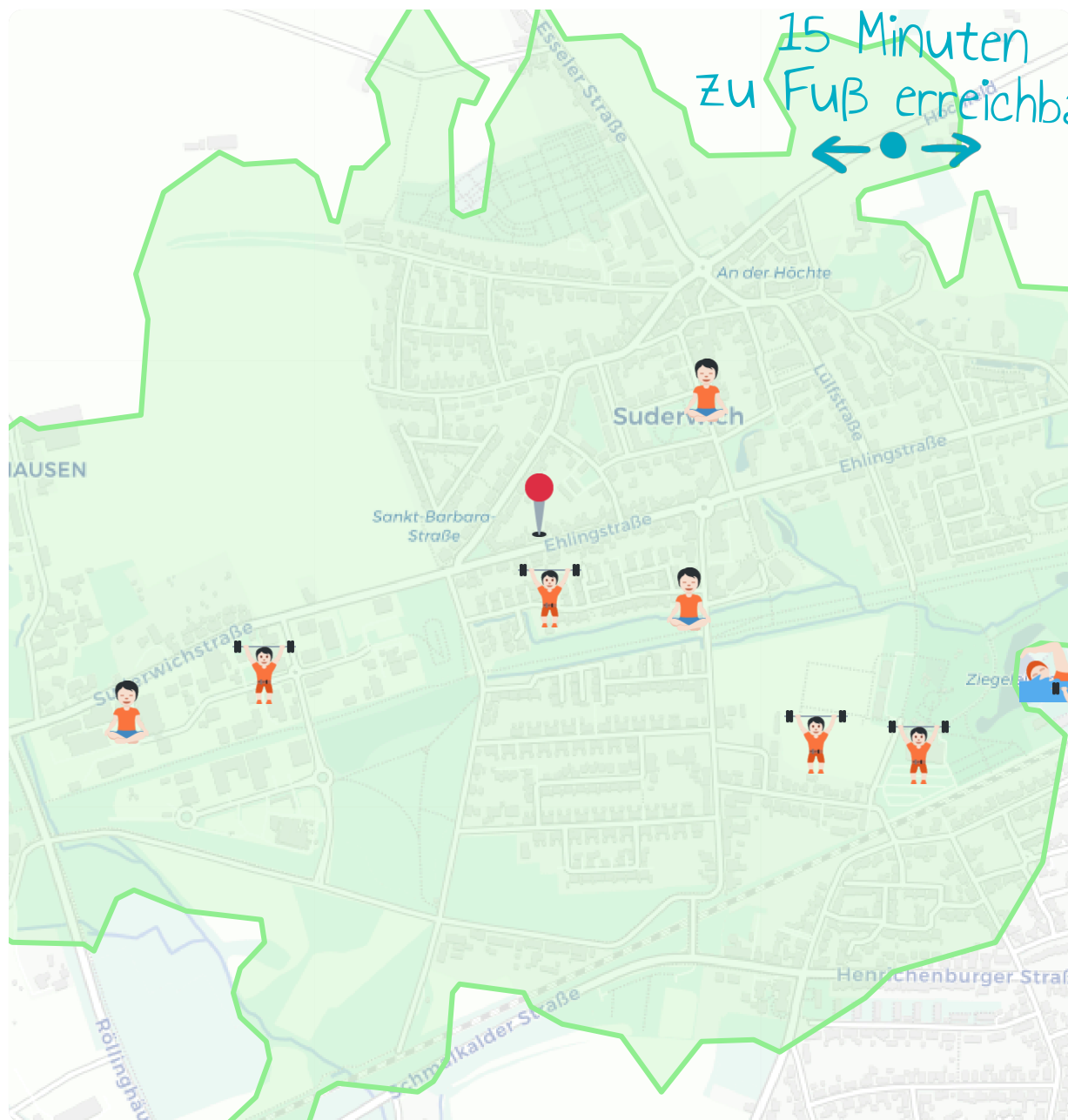
★★★★★
2 Bewertungen
6 Min. / 526 m



Surker Dom Café

★★★★★
44 Bewertungen
8 Min. / 641 m

9 Sportmöglichkeiten in der Umgebung



SPORTMÖGLICHKEITEN



SG Suderwich



99 Bewertungen

9 Min. / 742 m



Freibad Suderwich

18 Min. / 1,5 km



Boule-Initiative-Re-Suderwich
04 e.V.



6 Bewertungen

17 Min. / 1,4 km



Suderwicher Tennisclub e.V.



20 Bewertungen

5 Min. / 1,7 km



FITNESSSTUDIOS



JMC Fitness

7 Min. / 613 m



Helmut-Pardon-Sporthalle



101 Bewertungen

13 Min. / 1,1 km



Günter-Hörster-Halle



66 Bewertungen

6 Min. / 2,1 km



Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Analyse bietet Ihnen wertvolle
Einblicke und Entscheidungshilfen.

Wir danken Ihnen für Ihr Vertrauen und
stehen Ihnen bei weiteren Fragen oder für
detaillierte Beratungen gerne zur
Verfügung. Ihr Erfolg ist unser Anliegen.

Mit besten Grüßen

Carina Bradenstahl

