



Der Einblick in Ihre Lage.

Gerhardtts Immobilien GmbH

Boerholzer Straße 26

41379 Brüggen

+4921579474

info@im-g.de

<https://im-g.de>

Ihre Lage in 41334 Nettetal



**Nettetal
Ravensstraße**

< 3 min
(< 300 m)



**Penny
Kaldenkirchen**

13 min
(1 km)



Wambachpark

4 min
(2,4 km)



**Schloss
Krickenbeck**

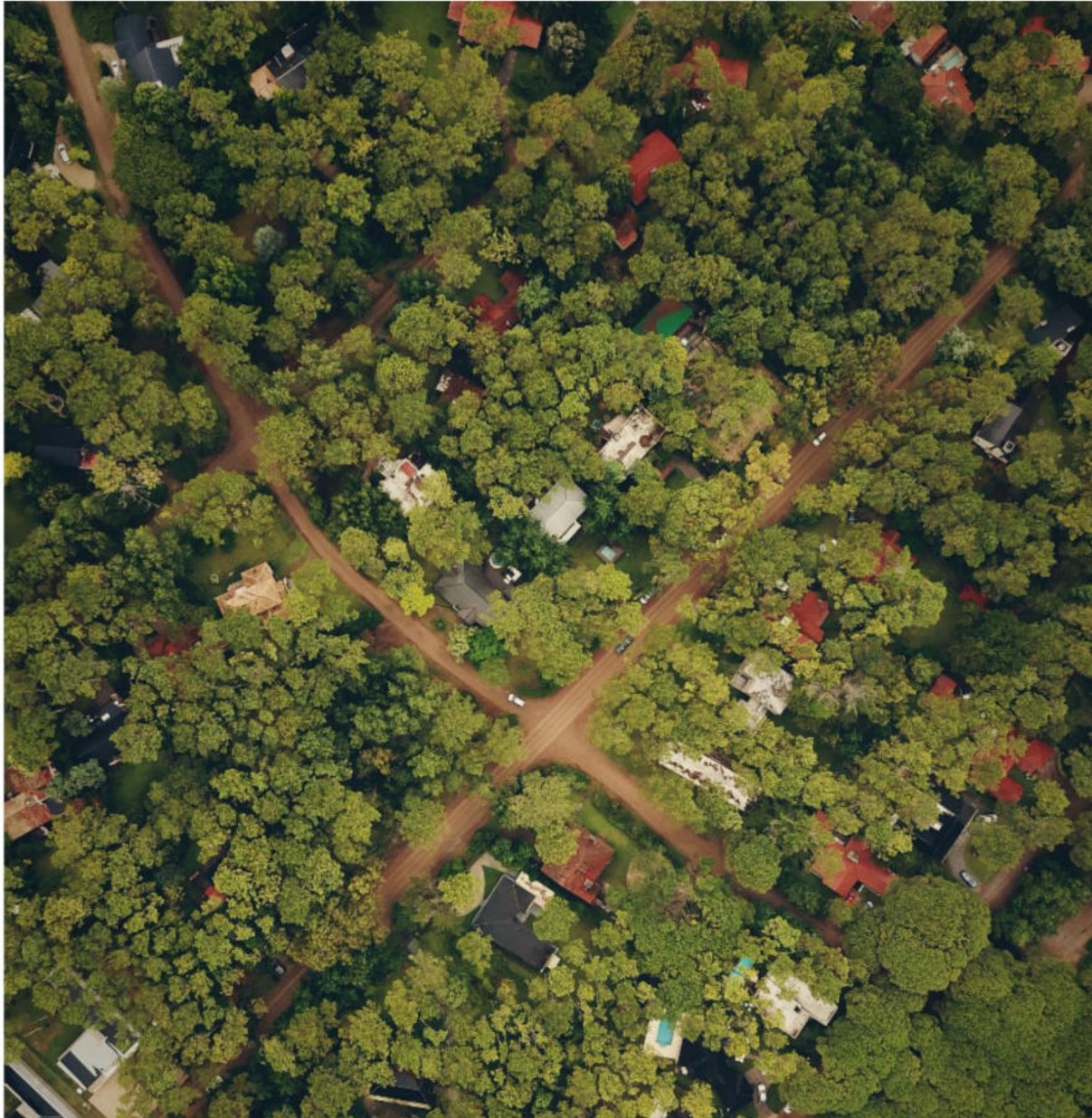
11 min
(7 km)



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41334 Nettetal



Die Lage ist normalerweise eines der Hauptargumente für oder gegen eine Immobilie.

Je genauer die Angaben zur Lage einer Immobilie, desto besser können Sie einschätzen, ob Ihnen die Lage zusagt.

Hier erfahren Sie auf einen Blick, ob die Immobilie Ihre Anforderungen im Hinblick auf die Lage erfüllt.

Gerhardts Immobilien GmbH

Boerholzer Straße 26

41379 Brüggen



+4921579474



info@im-g.de



<https://im-g.de>

Inhaltsverzeichnis

41334 Nettetal

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

| Kapitel | Themengebiete | Seite |
|---------|-------------------------|-------|
| 01 | Einkaufsmöglichkeiten | 4 |
| 02 | Mobilitätsangebot | 5 |
| 03 | Bevölkerung | 6 |
| 04 | Wirtschaft | 7 |
| 05 | Immobilien | 8 |
| 06 | Bildung | 9 |
| 07 | Medizinische Versorgung | 10 |
| 08 | Nightlife | 11 |
| 09 | Kulinarisches Angebot | 12 |
| 10 | Sportmöglichkeiten | 13 |
| 11 | Freizeit | 14 |

Ihr Team von Gerhards Immobilien GmbH

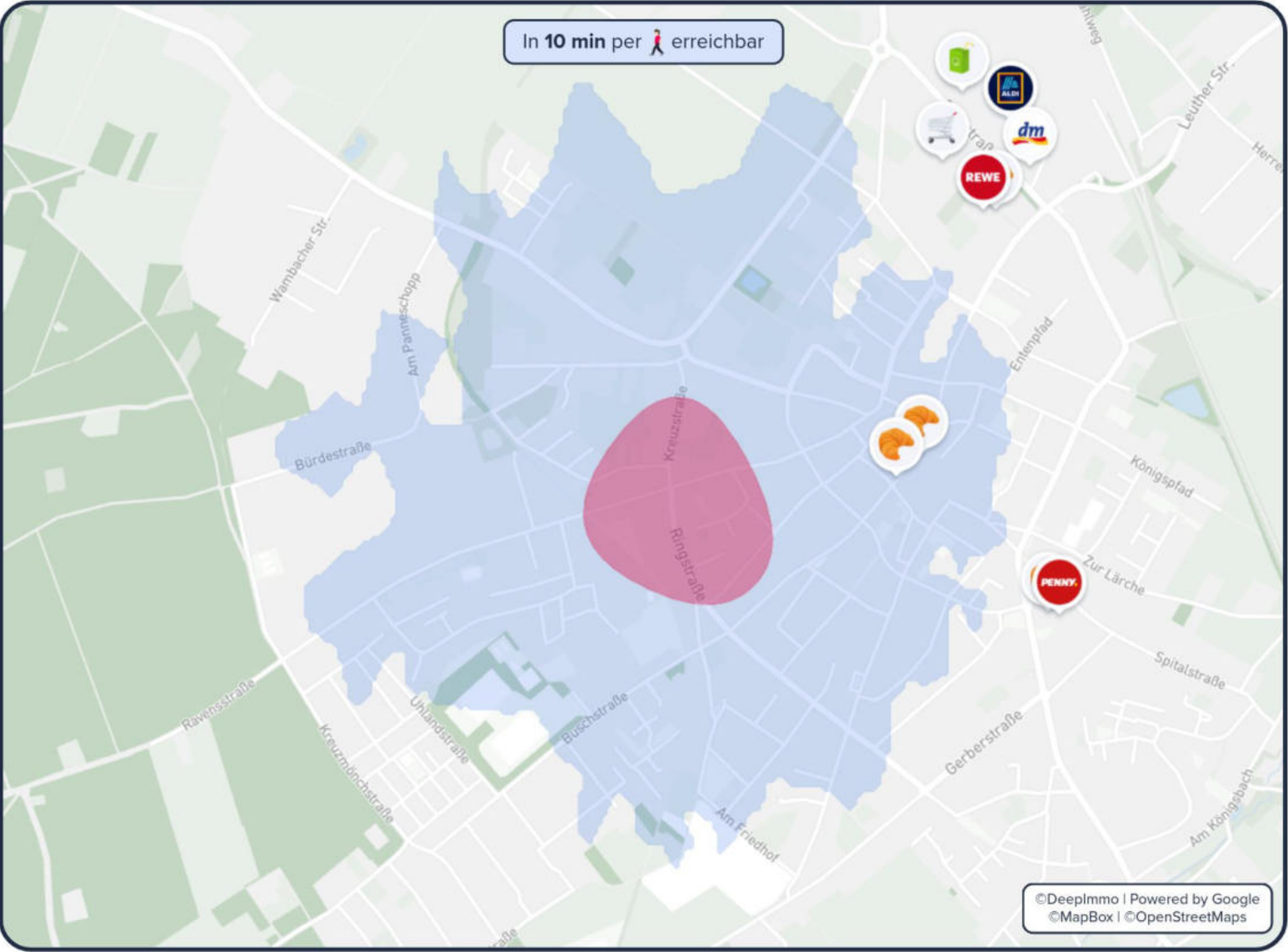


Einkaufsmöglichkeiten

41334 Nettetal

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung

| | | |
|--|--|---------------------------|
| | Penny Kaldenkirchen keine zusätzlichen Infos | 13 min (1 km) |
| | Rewe keine zusätzlichen Infos | 14 min (1,1 km) |
| | Lidl keine zusätzlichen Infos | 3 min (1,3 km) |
| | ALDI Kaldenkirchen keine zusätzlichen Infos | 3 min (1,4 km) |

Bäckerei



Stinges

8 min

(604 m)



Getränkemarkt



trinkgut

15 min

(1,2 km)



Drogeriemarkt



dm

3 min

(1,4 km)



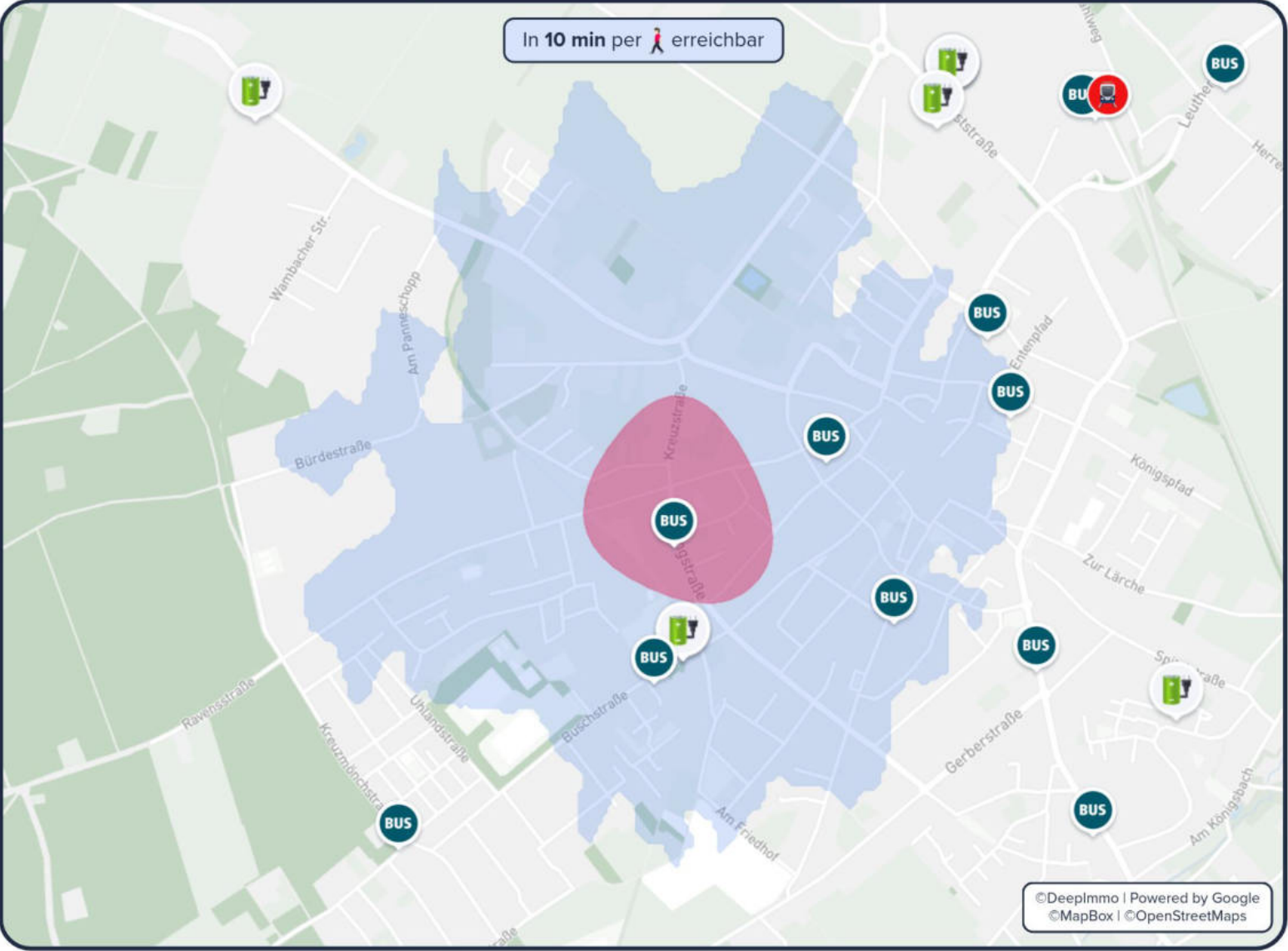
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

41334 Nettetal

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**

| | | |
|--|--|--------------------------------|
| | Nettetal Ravensstraße 074 | < 3 min (< 300 m) |
| | Nettetal Kaldenkirchen Bf | 4 min (1,5 km) |
| | Venlo(Gr) | 6 min (2,8 km) |
| | 44kW Charger Buschstraße 5 2x (22kW) | 6 min (426 m) |

| Autobahn | Fernverkehr | Intl. Flughafen |
|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | | |
| A 61 | Venlo(Gr) | Düsseldorf, Rhein-Ruhr |
| 4 min (1,9 km) | 6 min (2,8 km) | 39 min (56,5 km) |

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

41334 Nettetal

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



43.425

Nettetal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +2,2%

↗ +2,0%

Ø Alter in Jahren



45,3 Jahre

Nettetal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +0,9%

↗ +0,5%

Migrationsanteil



12,6 %

Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +2,6%

↗ +3,1%

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



13,09 Einw.

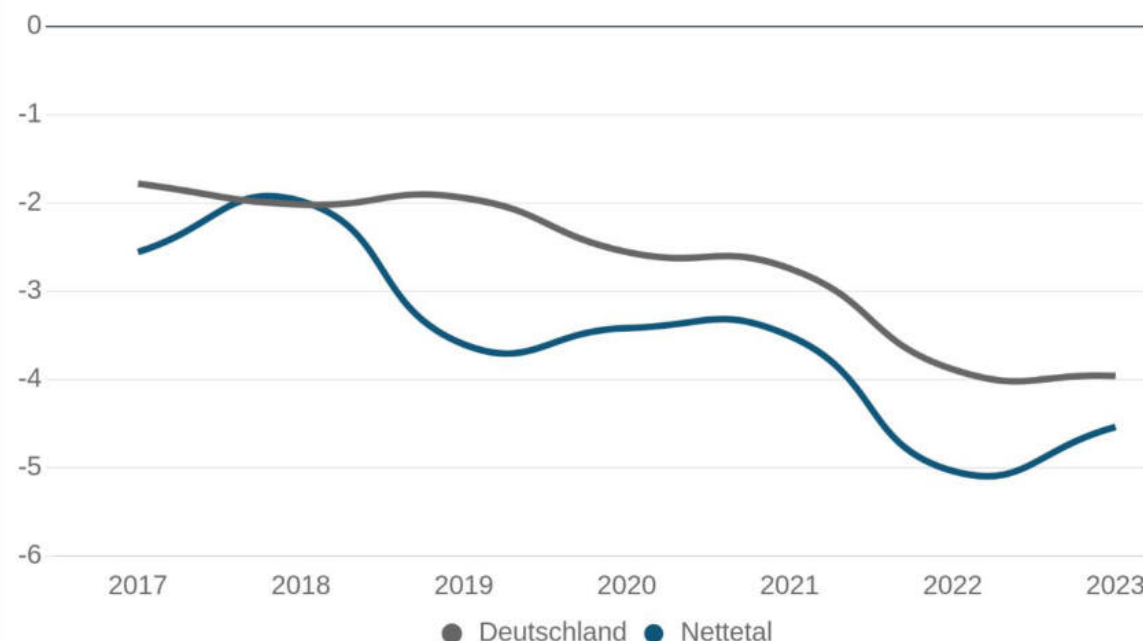
Nettetal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

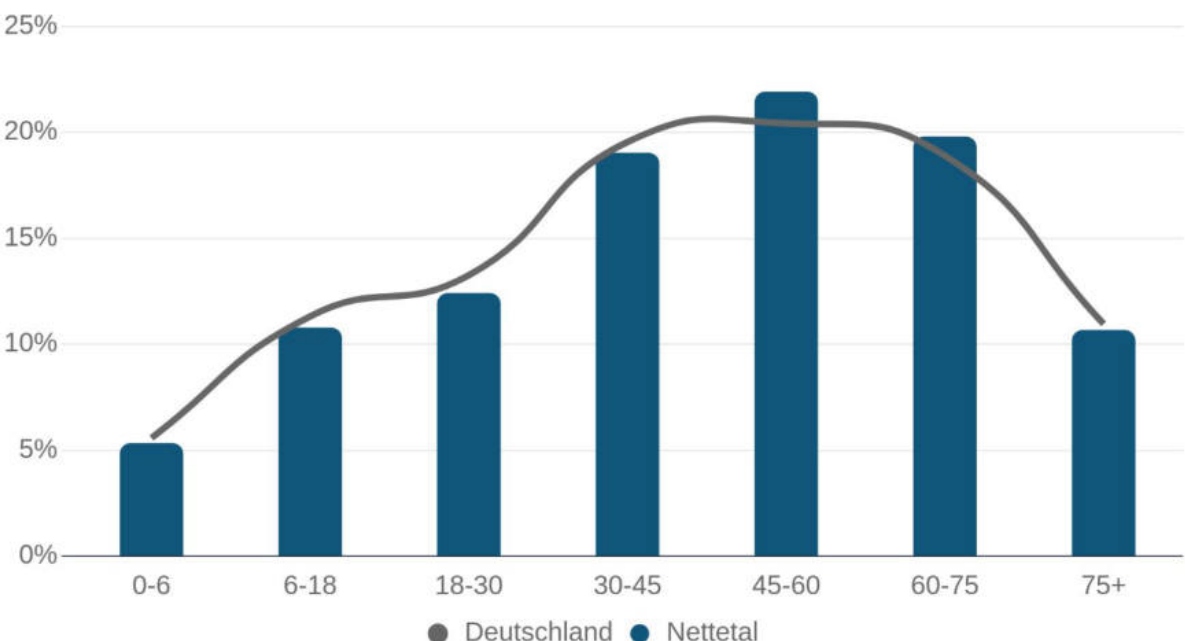
↗ +9,48

↗ +12,3

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Wirtschaft

41334 Nettetal

Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



14.448

Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

→ -0,0%

↘ -0,9%

Arbeitslosenquote



5,6 %

Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↘ -0,3%

↗ +0,5%

Ø Nettoeinkommen



25.027 €

Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↗ +15,1%

↗ +12,6%

Öffentliche Schulden pro Kopf



1.527 €

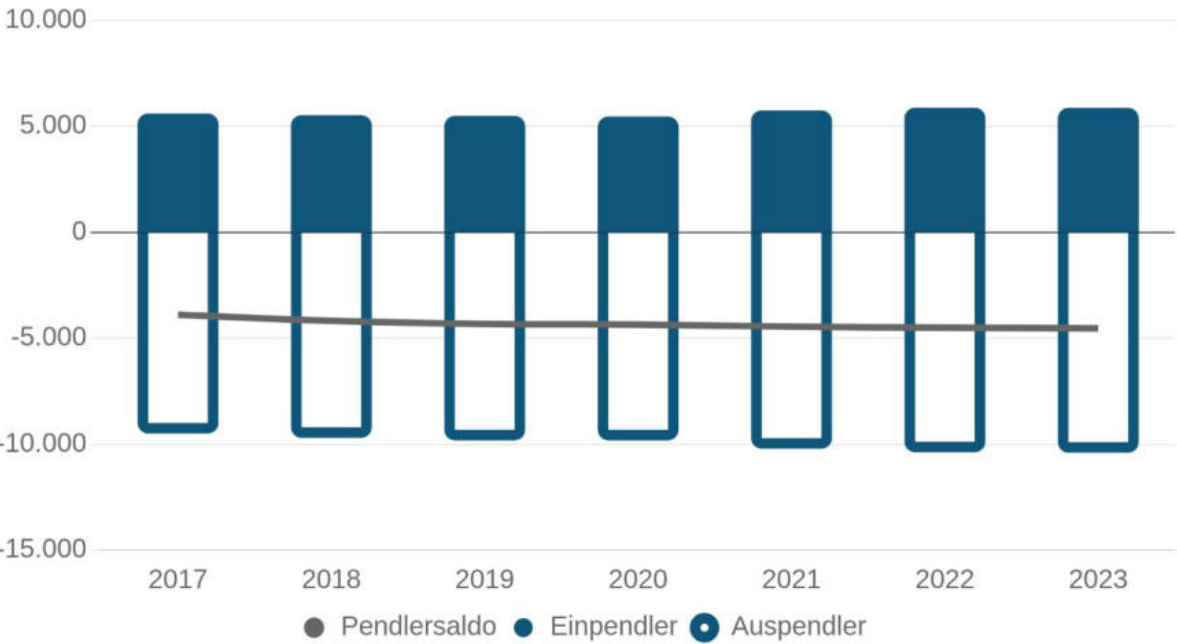
Viersen
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

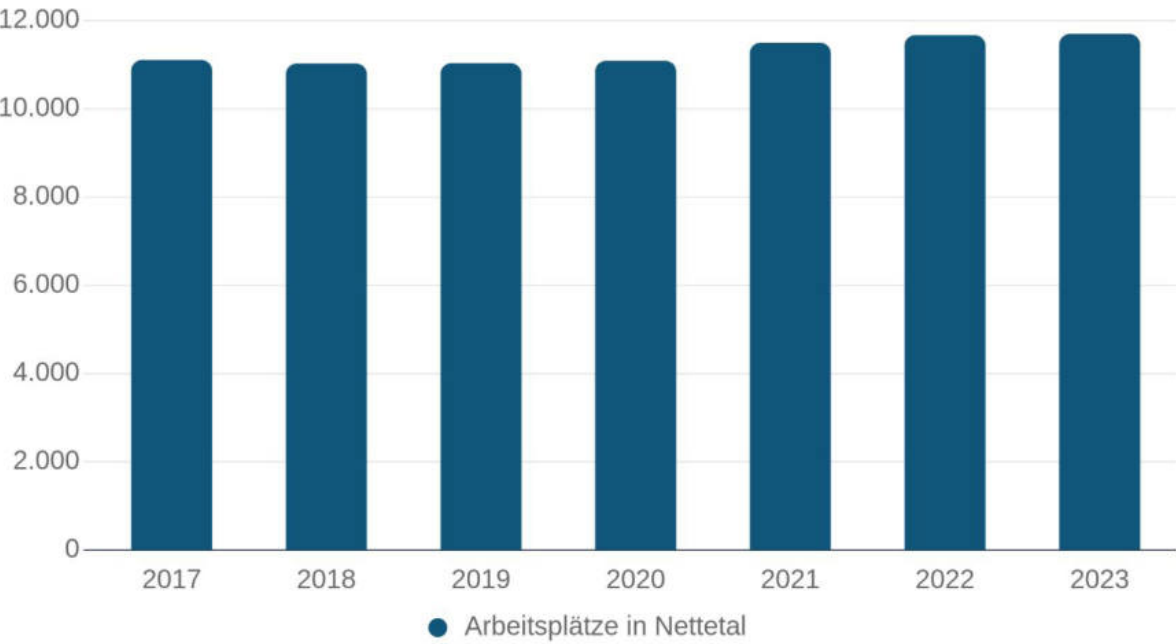
↗ +272

↘ -72

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



13,1 Tsd. m²

Nettetal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

+27,2%

+2,3%

Ø Wohnfläche je Einwohner



45,57 m²

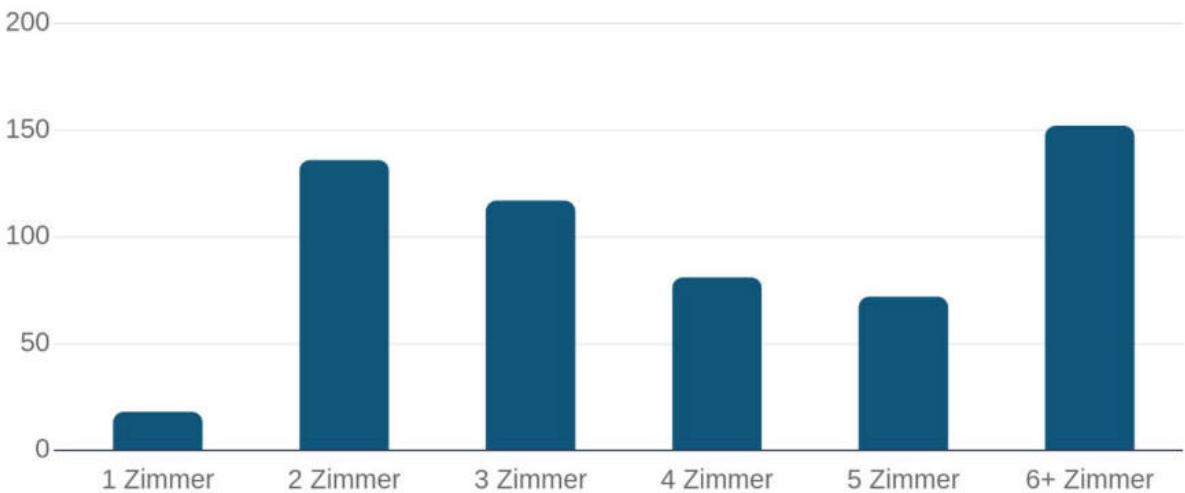
Nettetal
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

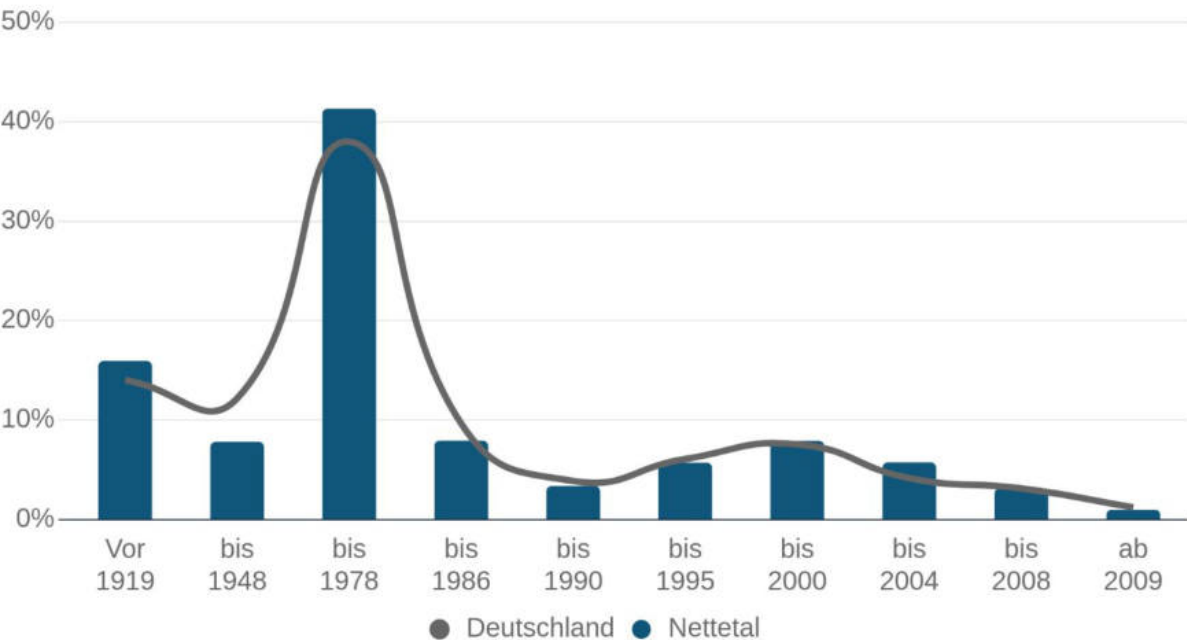
+1,1%

+1,8%

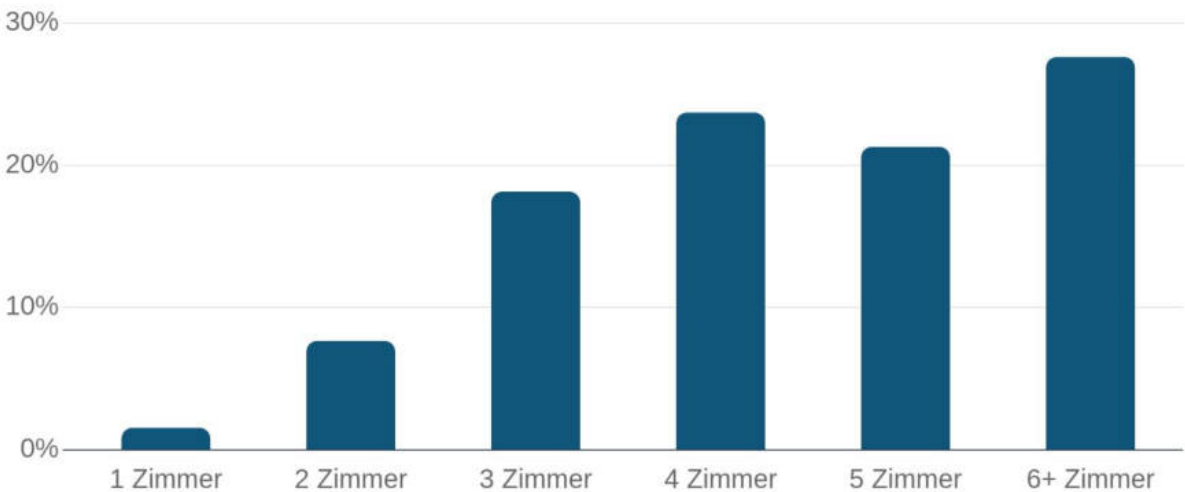
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

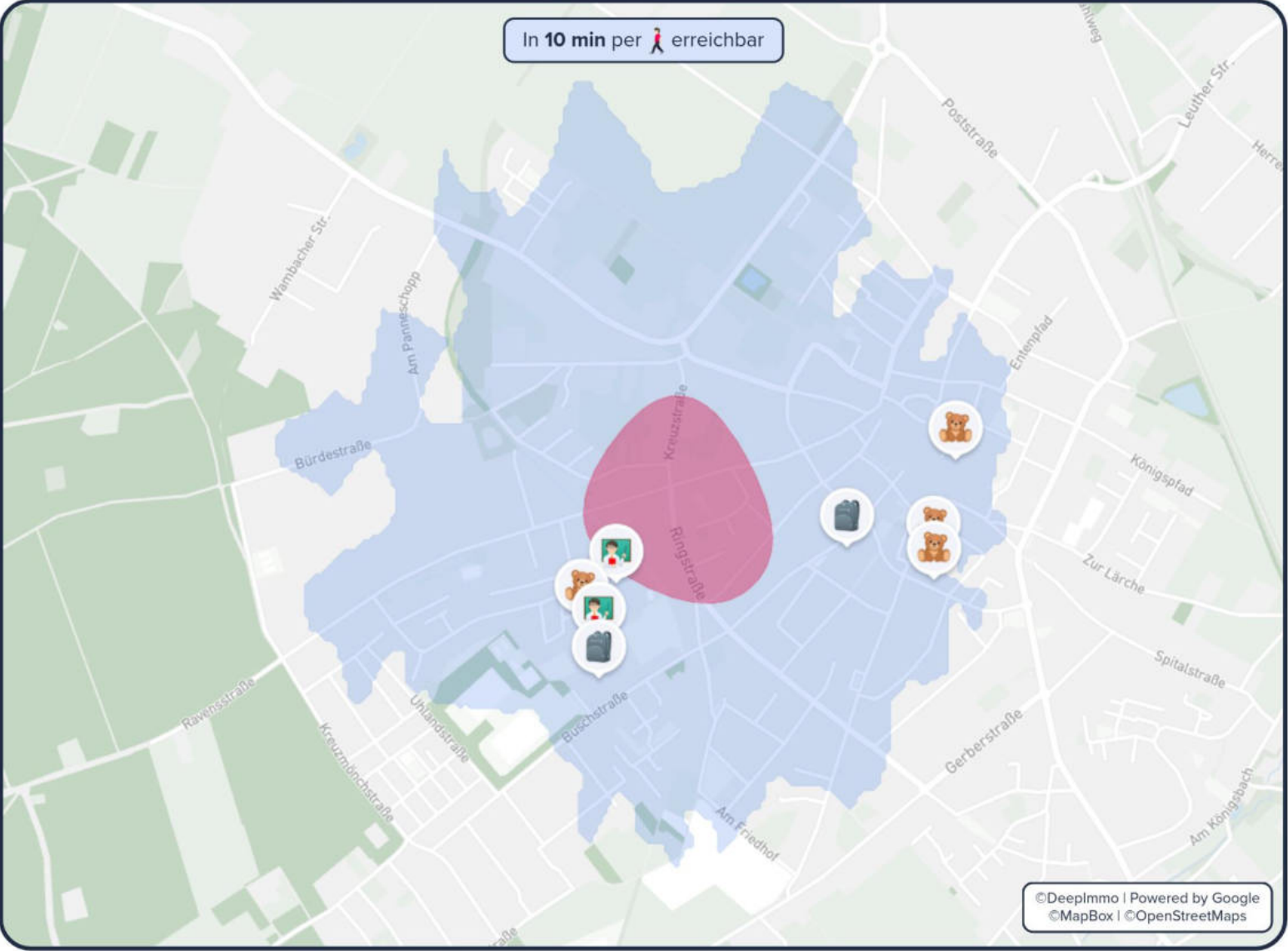


Bildung

41334 Nettetal

Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



Kath. Kita Regenbogenland

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 65 Plätze



6 min

(493 m)



Kath. Kita Brigittenheim

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 87 Plätze



9 min

(668 m)



DRK-Kita Purzelbaum

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 73 Plätze



10 min

(766 m)

Die **nächsten Schulen**



Städt. Realschule Nettetal -
Schule der Sekundarstufe I -

Weiterführende Schule



6 min

(475 m)



Gem. Hauptschule Kaldenkirchen

Weiterführende Schule



7 min

(555 m)



Städtische Katholische Grundschule
Kaldenkirchen - Primarstufe -

Grundschule



8 min

(618 m)

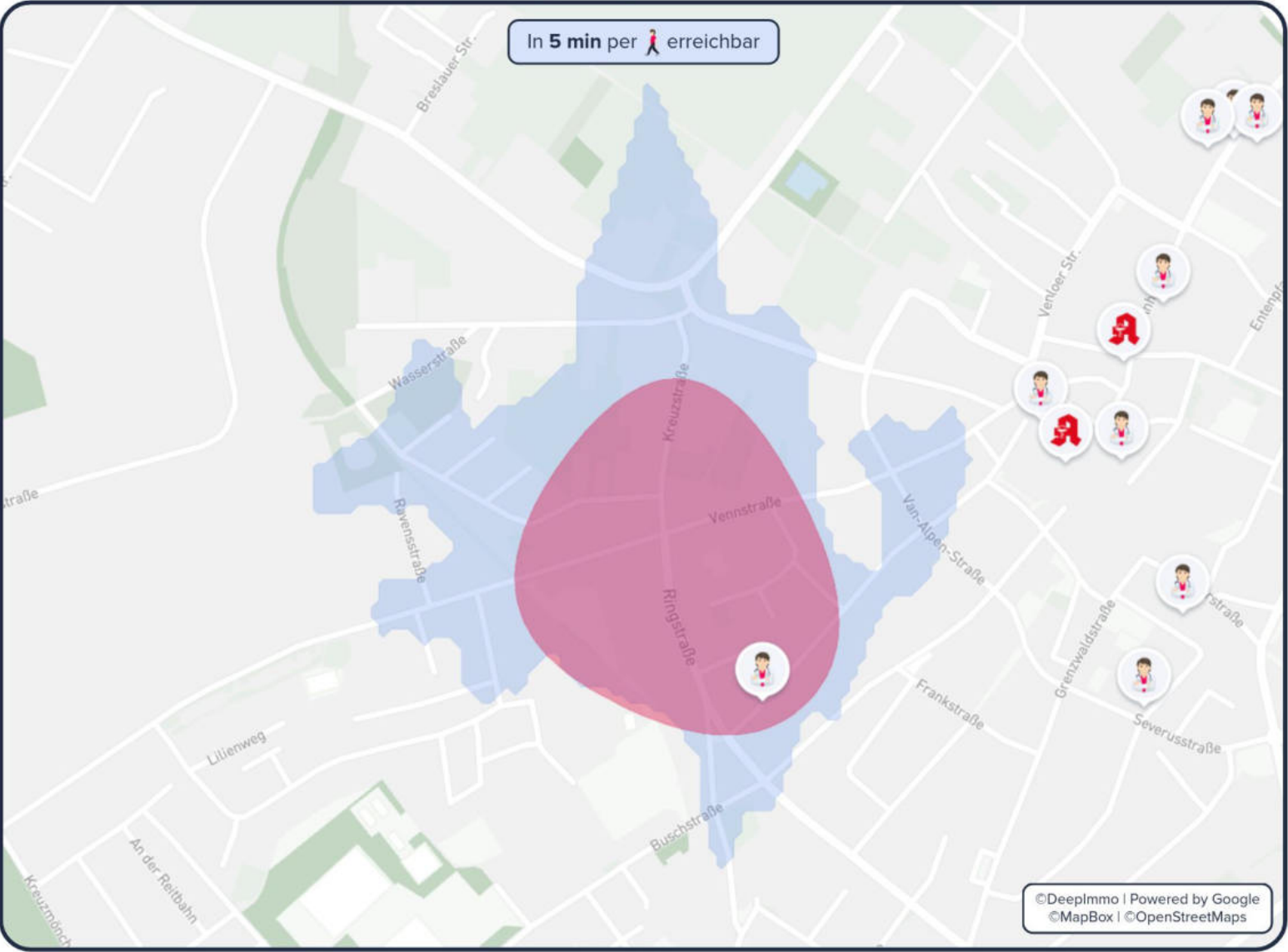
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

41334 Nettetal

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

| | | |
|--|---|---------------------------|
| | Praxis Beate Deufel Ärztin für Osteopathie Allgemeinmediziner | 4 min (< 300 m) |
| | Praxis Dr.med. Andreas Schäffer Facharzt für Allgemeinmedizin Allgemeinmediziner | 10 min (766 m) |
| | Praxis Klaus W. Pilz Zahnarzt Zahnarzt • 5.0 Sterne • 4 Bewertungen | 12 min (947 m) |

Die **nächsten Apotheken**

| | | |
|--|--|-------------------------|
| | Adler-Apotheke keine zusätzlichen Infos | 7 min (562 m) |
| | Neue Grenz-Apotheke keine zusätzlichen Infos | 9 min (697 m) |

Das **nächste Krankenhaus**

| | | |
|--|---|-------------------------|
| | Städtisches Krankenhaus Nettetal Öffentlich • 8 Fachabteilungen | 14 min (8 km) |
|--|---|-------------------------|

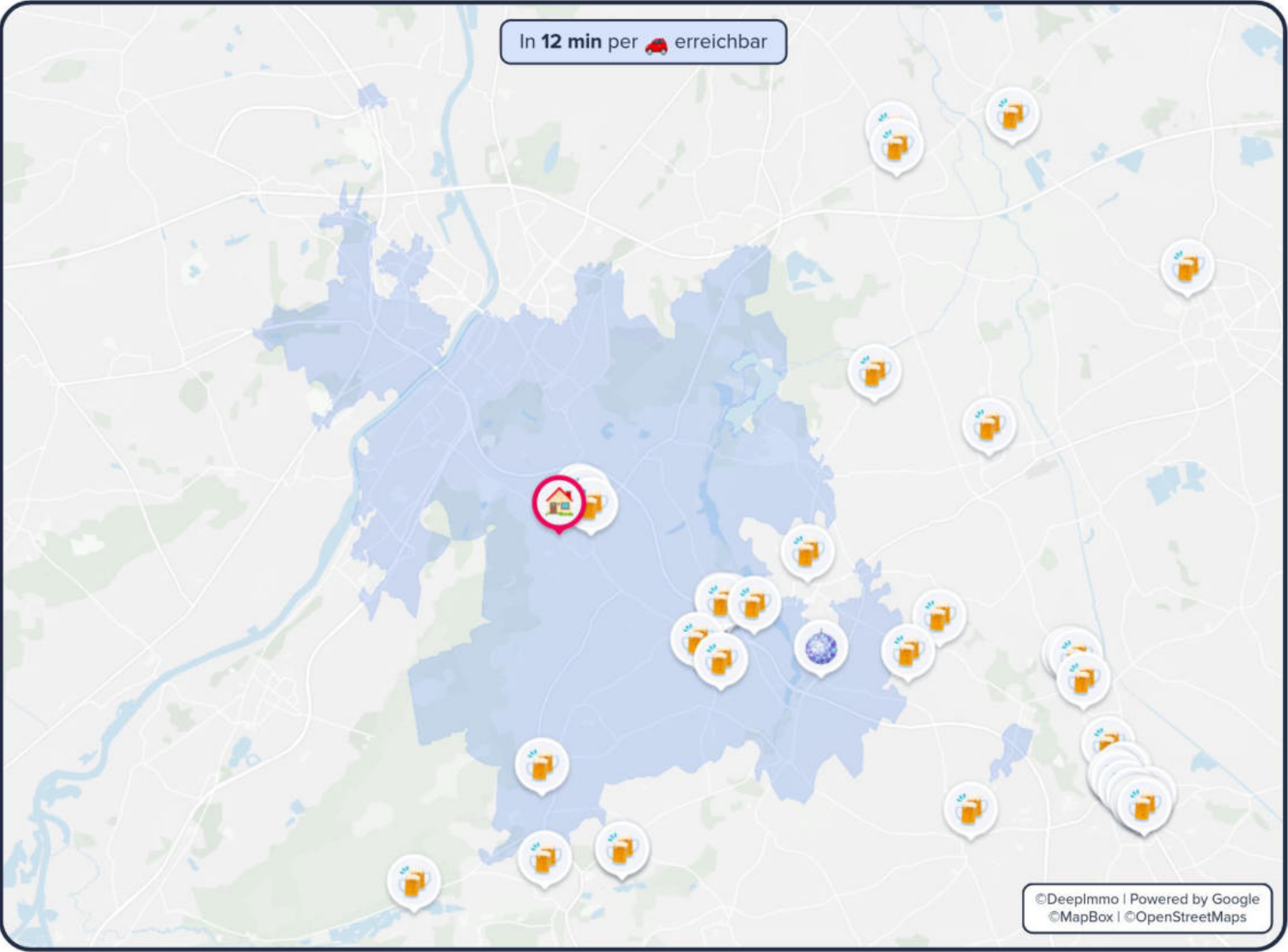
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Nightlife

Bars und Clubs

41334 Nettetal

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**

| | | |
|--|--|----------------------------|
| | Bistro am Kiependraeger 4.7 Sterne • 38 Bewertungen • €€ | 8 min (5,1 km) |
| | Stadtschenke Gaststatte 4.5 Sterne • 6 Bewertungen • €€ | 15 min (16,5 km) |
| | Haus Peuten 5.0 Sterne • 1 Bewertung | 16 min (13 km) |

Die **beliebtesten Clubs**

| | | |
|--|--|----------------------------|
| | King's Nettetal keine zusätzlichen Infos | 7 min (549 m) |
| | Südsee Bar keine zusätzlichen Infos | 9 min (8,9 km) |
| | KulTube keine zusätzlichen Infos | 23 min (27,2 km) |

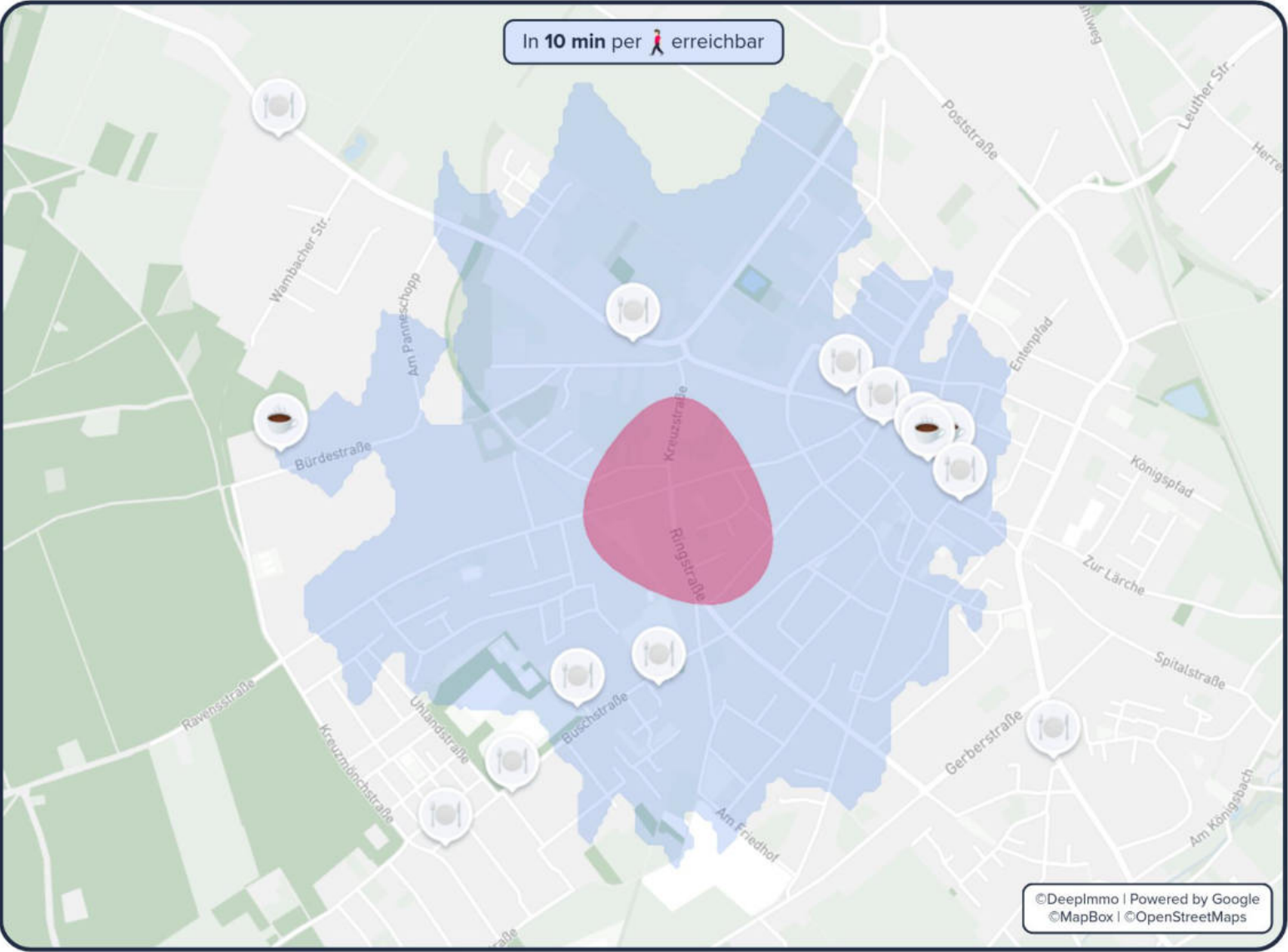
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

41334 Nettetal

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

| | | |
|--|---|---------------------------|
| | Griechisches Restaurant Odysseus 4.2 Sterne • 36 Bewertungen • €€ | 4 min (< 300 m) |
| | Trattoria da Mario 4.1 Sterne • 47 Bewertungen • €€ | 8 min (663 m) |
| | Pizzeria Casa Corleone 4.8 Sterne • 8 Bewertungen • € | 8 min (650 m) |

Die beliebtesten Cafés

| | | |
|--|---|--------------------------|
| | Eiscafe Zalivani 4.3 Sterne • 18 Bewertungen • €€ | 8 min (661 m) |
| | Café Oemen keine zusätzlichen Infos | 9 min (668 m) |
| | Waldhaus keine zusätzlichen Infos | 10 min (784 m) |

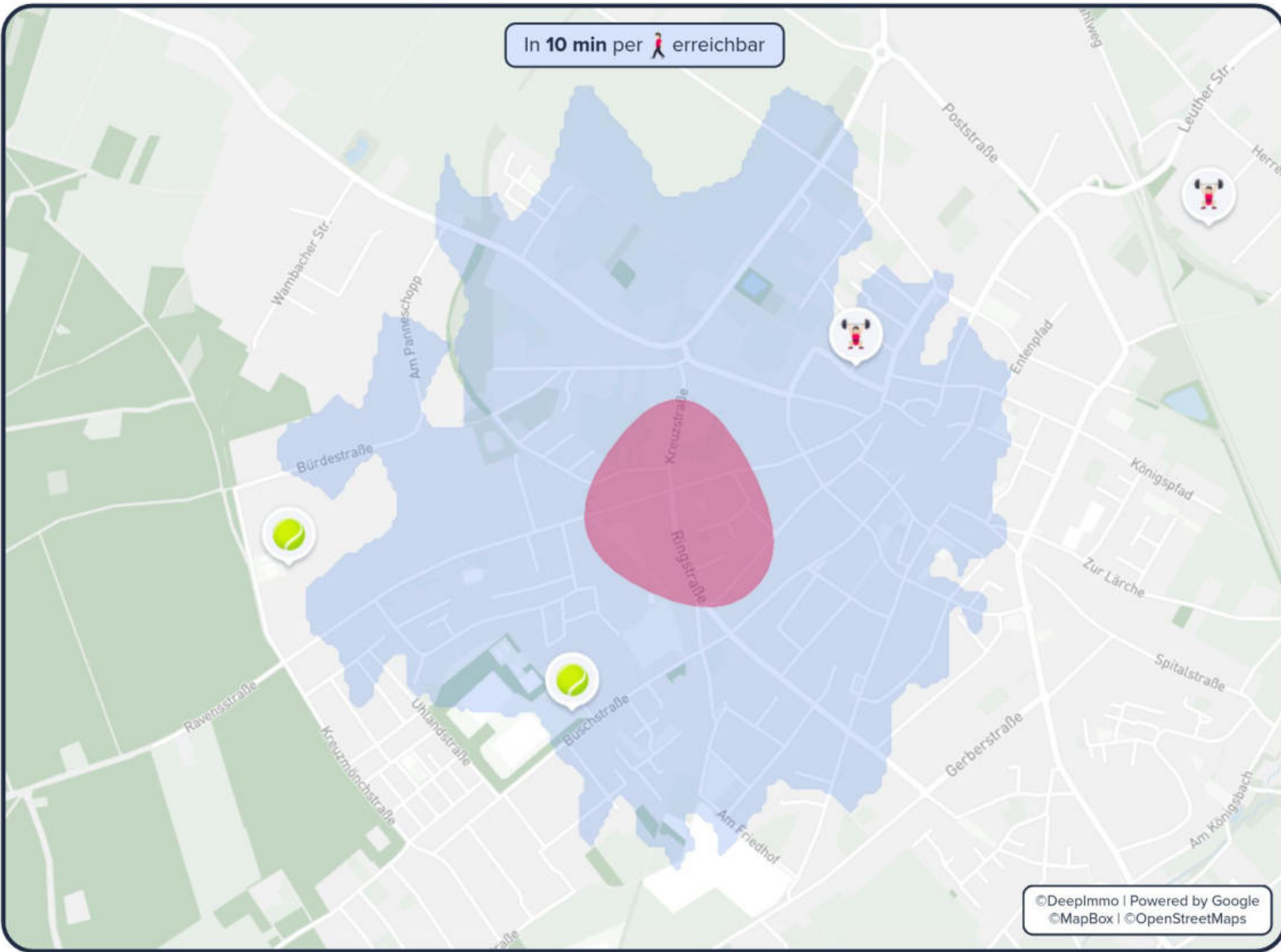
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

41334 Nettetal

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Die nächsten Sportmöglichkeiten

| | | | |
|--|--|--|---------------------------|
| | TSV Kaldenkirchen 1885/07 e.V. 4.2 Sterne • 90 Bewertungen | | 10 min (726 m) |
| | Tennis-Ranch GmbH 4.5 Sterne • 26 Bewertungen | | 13 min (1,1 km) |
| | Golf Club Haus Bey e.V. Greenfee: 40 - 70 € • 4.1 Sterne | | 11 min (6,7 km) |
| | Hallenbad Brüggen 3.8 Sterne | | 13 min (9,5 km) |

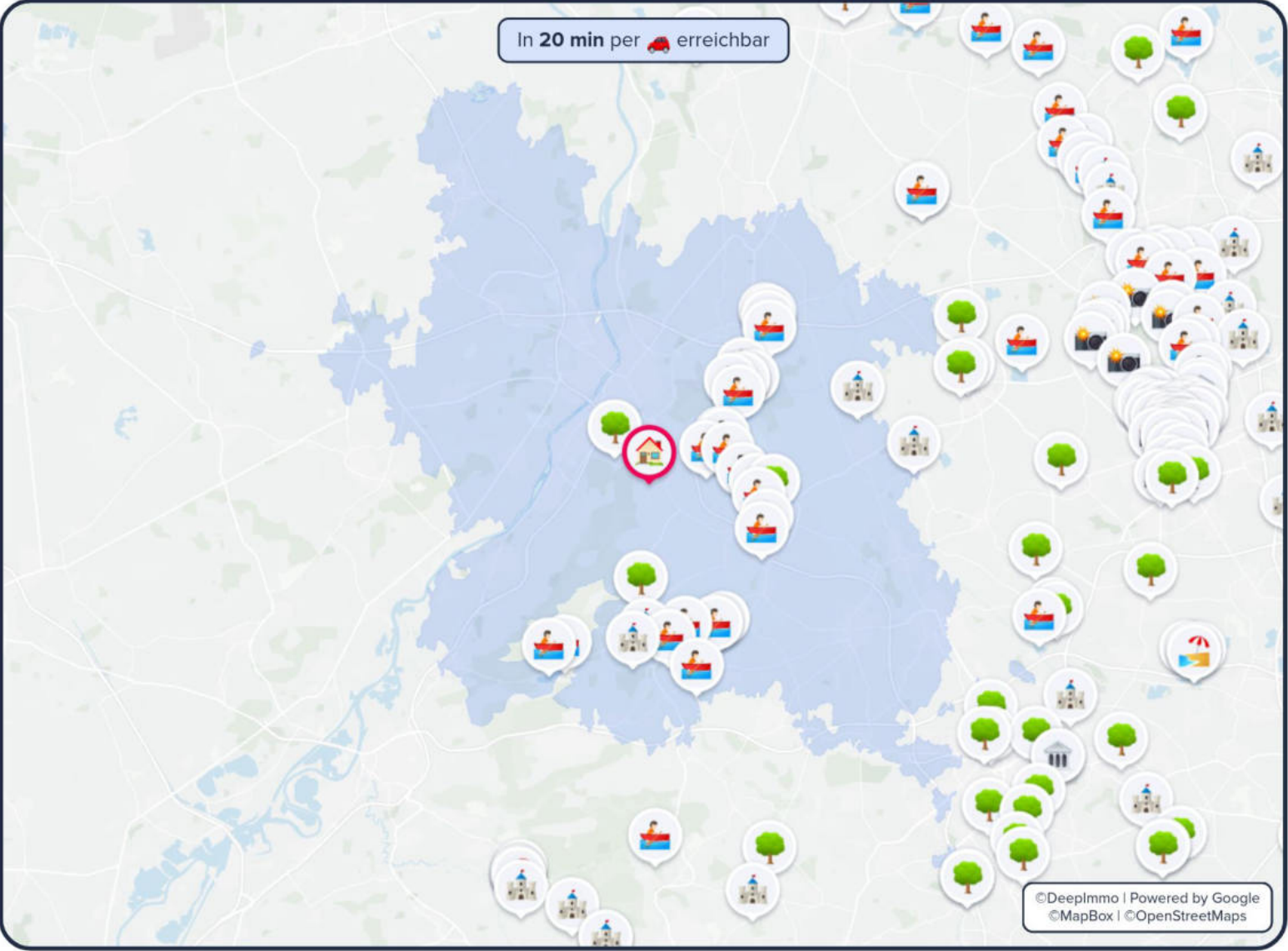
Die nächsten Fitnessstudios

| | | | | | |
|-------------------------|------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---|
| | Kings Gym | | DaningoSport | | MW Fitness- & Personaltraining |
| 8 min (619 m) | | 4 min (1,9 km) | | 8 min (5,1 km) | |

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

| | | |
|--|--|----------------------------|
| | Schloss Krickenbeck keine zusätzlichen Infos | 11 min (7 km) |
| | Burg Brügggen keine zusätzlichen Infos | 14 min (10,2 km) |
| | Schloss Dilborn keine zusätzlichen Infos | 17 min (12,2 km) |
| | Museum Abteiberg keine zusätzlichen Infos | 25 min (27,6 km) |

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

| | | |
|--|---------------------------|--------------------------|
| | Wambachpark | 4 min (2,4 km) |
| | De-Witt-See | 9 min (5,3 km) |
| | De-Witt-See Strand | 9 min (5,3 km) |

Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41334 Nettetal

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Gerhardts Immobilien GmbH**
Analysis ID: **1022028251025**
Datum: **25.10.2025**
Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:

Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:

Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41334 Nettetal

Mit uns kaufen Sie eine Immobilie entspannt und sicher.

Rufen Sie uns an:

+4921579474

Schreiben Sie uns eine Mail:

info@im-g.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://im-g.de>

