

# Immobilienfinanzierung mit

## justhome

Unabhängig. Fair. Transparent

### Allgemeines Finanzierungsbeispiel



Gartentraum in Fulda-L  
Rothwesten – Haus mit  
Potenzial und eigenem Teich  
34233 Fulda-L Rothwesten  
Objekt-Nr.: 916

Kaufpreis	370.000 €
Grunderwerbsteuer (6 %)	22.200 €
Notar/Grundbuch (2 %)	7.400 €
Maklercourtage (3,57 %)	13.209 €
Gesamtkosten	412.809 €

Eigenkapital 190.000 €

819 €

pro Monat

Sollzinssatz 3,38 %  
Effektiver Zinssatz 3,46 %  
Anf. Tilgung p.a. 1 %  
Zinsbindung 10 Jahre

Eigenkapital 115.000 €

1.139 €

pro Monat

Sollzinssatz 3,58 %  
Effektiver Zinssatz 3,67 %  
Anf. Tilgung p.a. 1 %  
Zinsbindung 10 Jahre

Eigenkapital 80.000 €

1.377 €

pro Monat

Sollzinssatz 3,93 %  
Effektiver Zinssatz 4,02 %  
Anf. Tilgung p.a. 1 %  
Zinsbindung 10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen  
Finanzierungsrechner

Erfasst am 11.12.2025

Unverbindliches  
*Erstgespräch*  
direkt buchen



★★★★★ 4.9  
 ★★★★★ 4.9

Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin justhome.com  
030 9173 9560 - info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschatzabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 11.12.2025

Finanzierungspartner von

