



**GERHARDTS
IMMOBILIEN**

Der Einblick in Ihre Lage.

Gerhardts Immobilien GmbH

Boerholzer Straße 26

41379 Brüggen

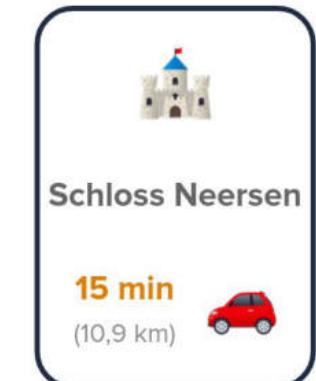
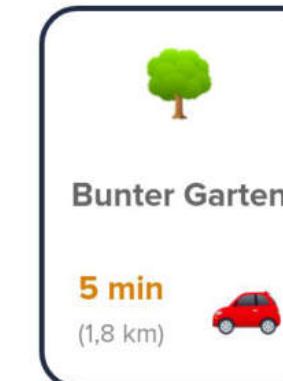
+4921579474

info@im-g.de

<https://im-g.de>

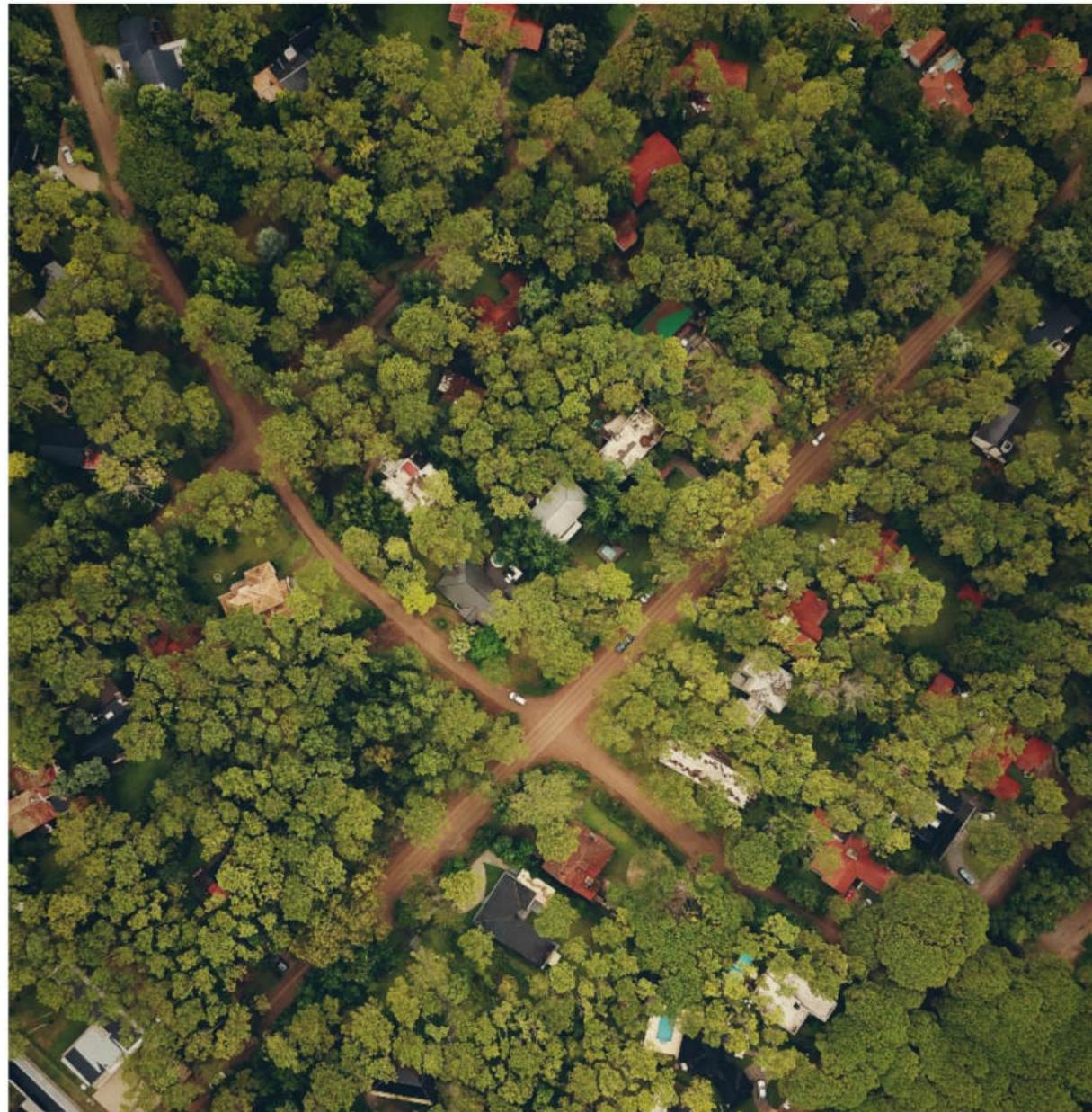


Ihre Lage in 41063 Mönchengladbach



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien



41063 Mönchengladbach

Die Lage ist normalerweise eines der Hauptargumente für oder gegen eine Immobilie.

Je genauer die Angaben zur Lage einer Immobilie, desto besser können Sie einschätzen, ob Ihnen die Lage zusagt.

Hier erfahren Sie auf einen Blick, ob die Immobilie Ihre Anforderungen im Hinblick auf die Lage erfüllt.

Gerhardts Immobilien GmbH

Boerholzer Straße 26

41379 Brüggen

 +4921579474

 info@im-g.de

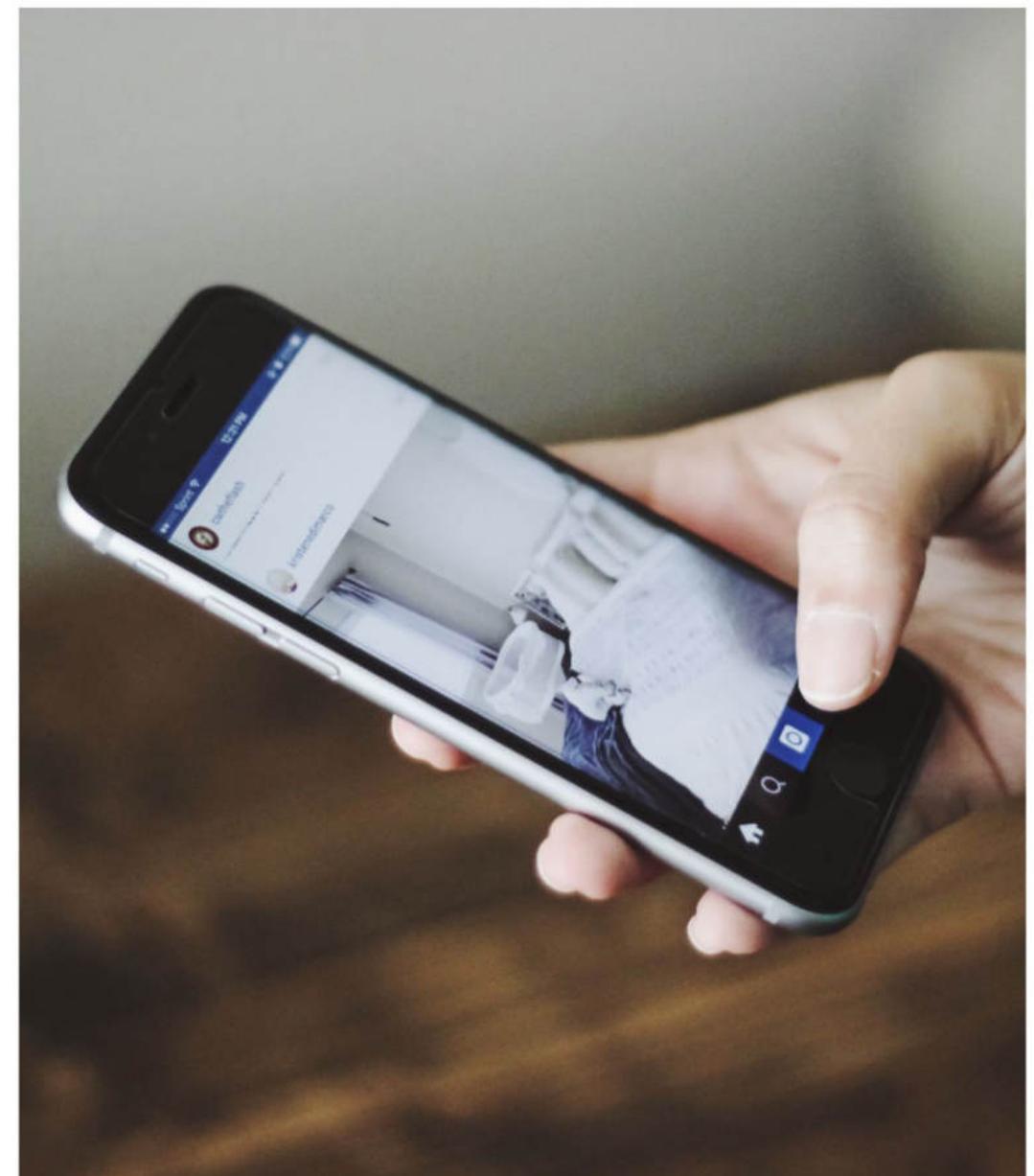
 <https://im-g.de>

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

41063 Mönchengladbach

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



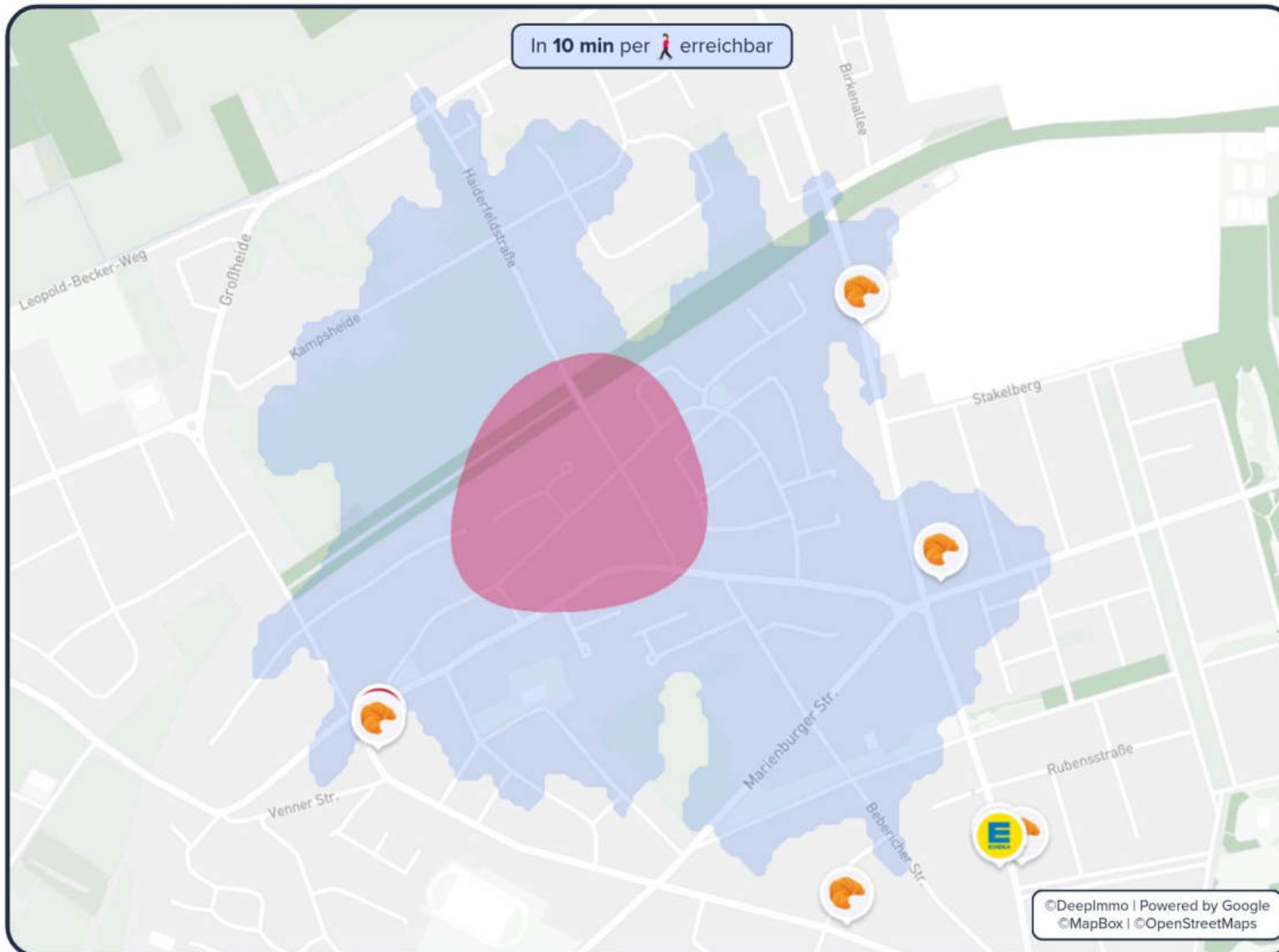
Ihr Team von Gerhardts Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

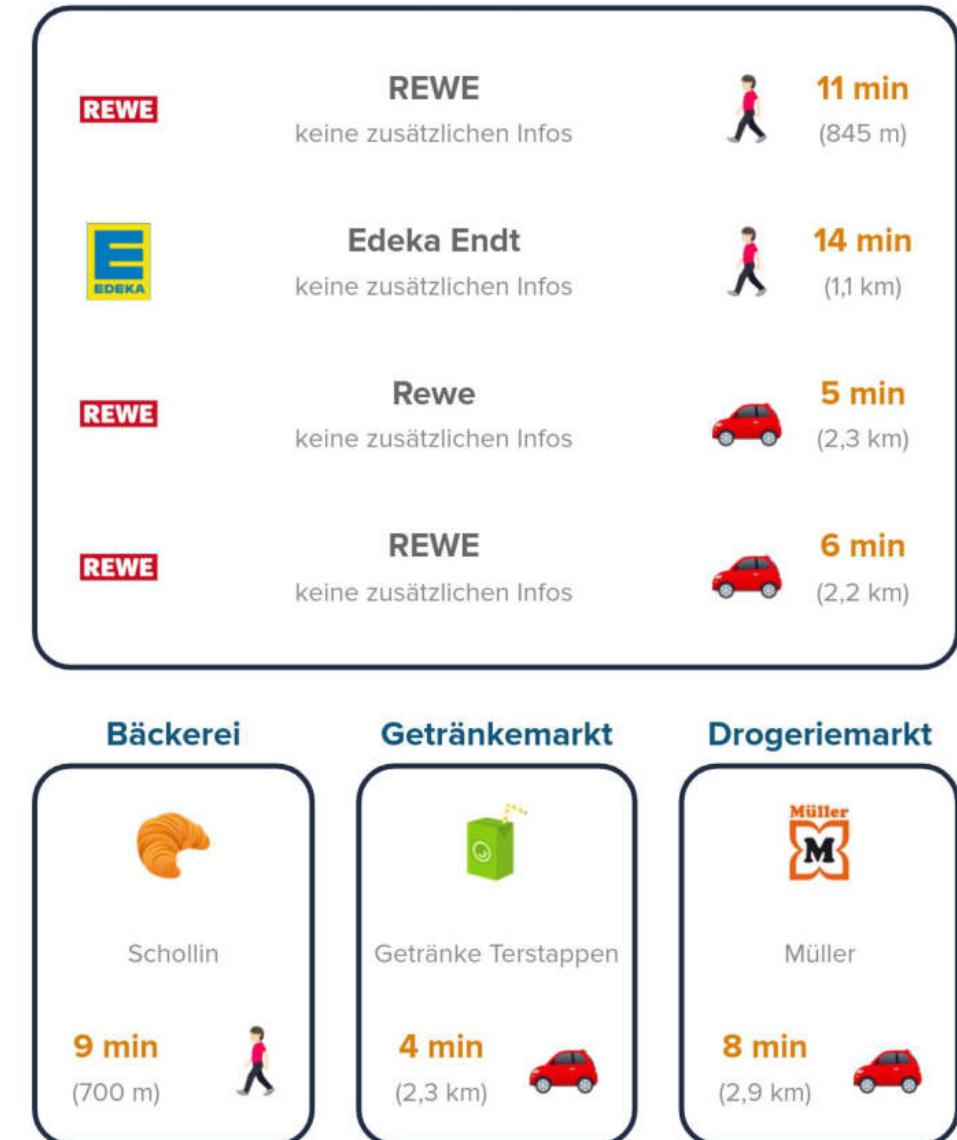
Geschäfte des täglichen Bedarfs

41063 Mönchengladbach

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



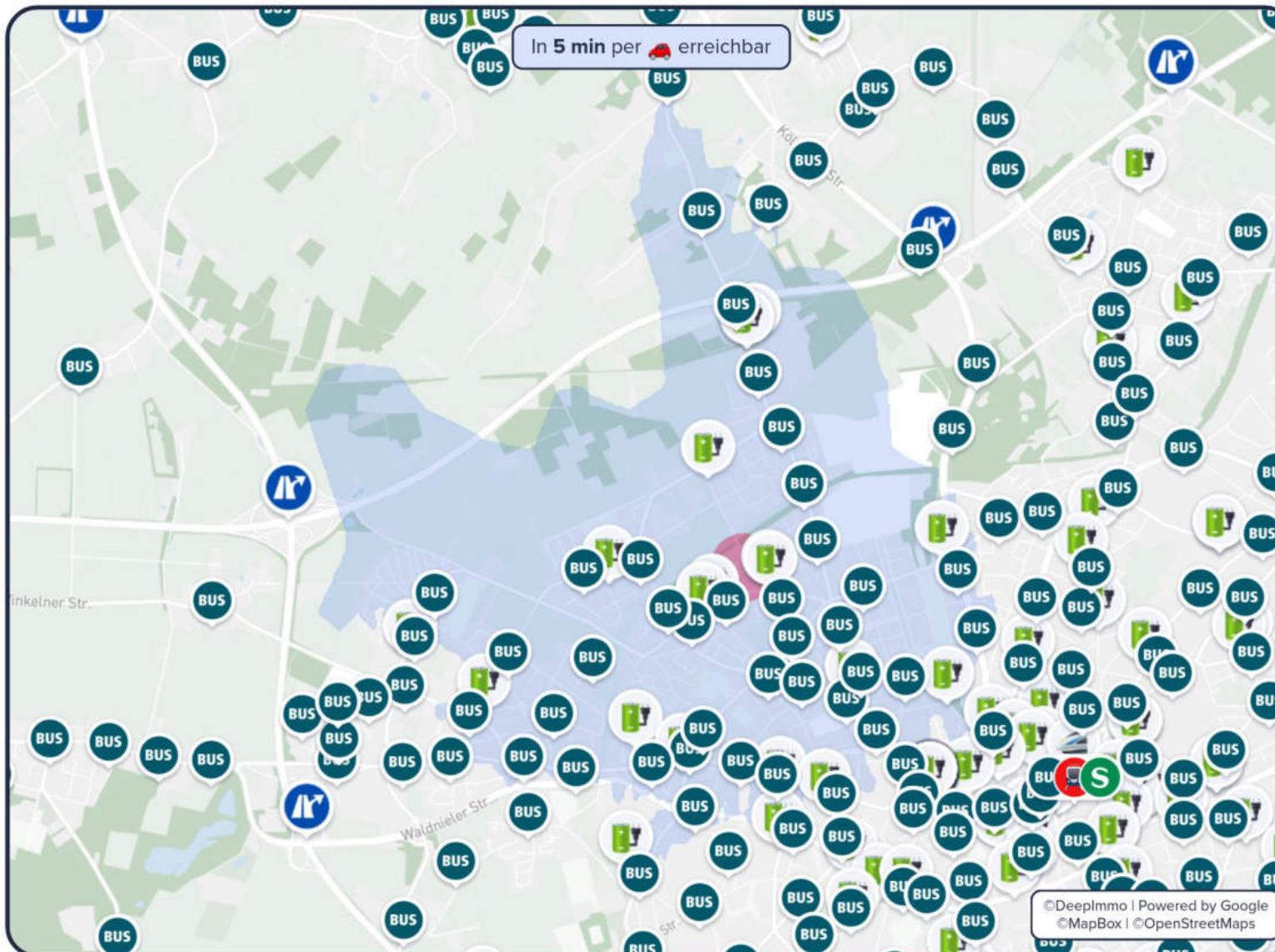
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

ÖPNV und Fernverkehr

41063 Mönchengladbach

Ihre Mobilität in der Umgebung



Die nächsten Haltestellen



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Bevölkerung

41063 Mönchengladbach

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



Ø Alter in Jahren



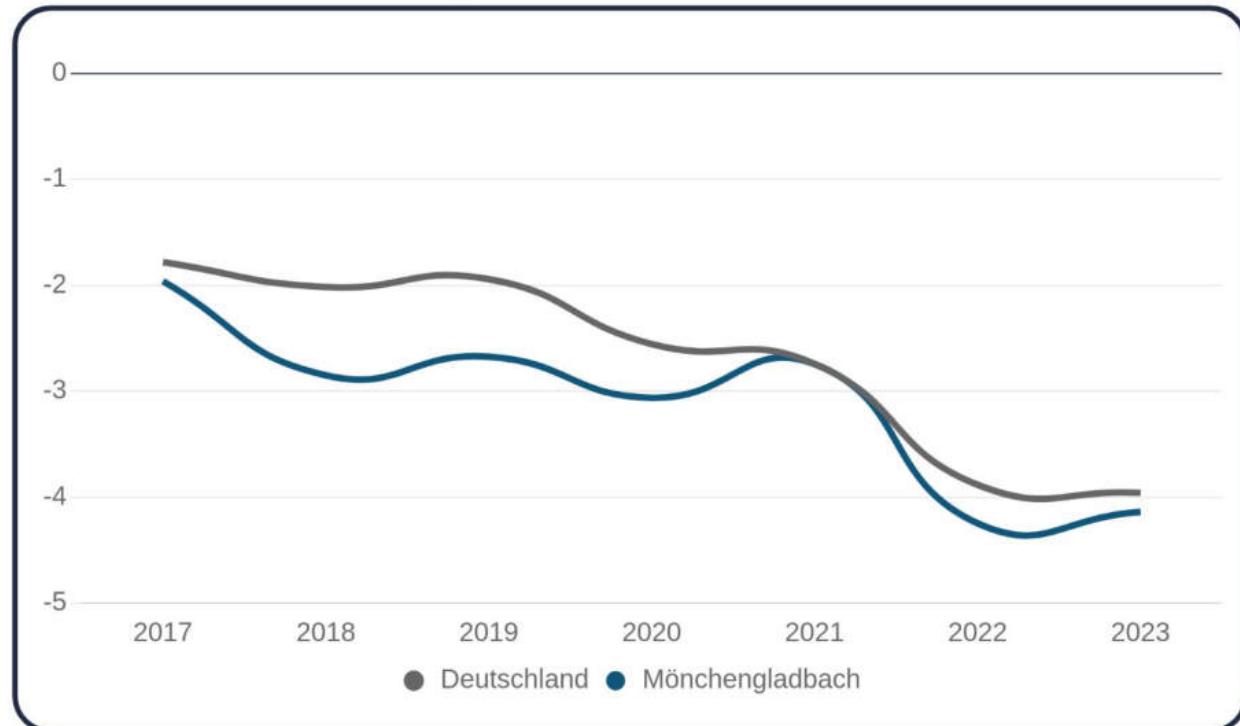
Migrationsanteil



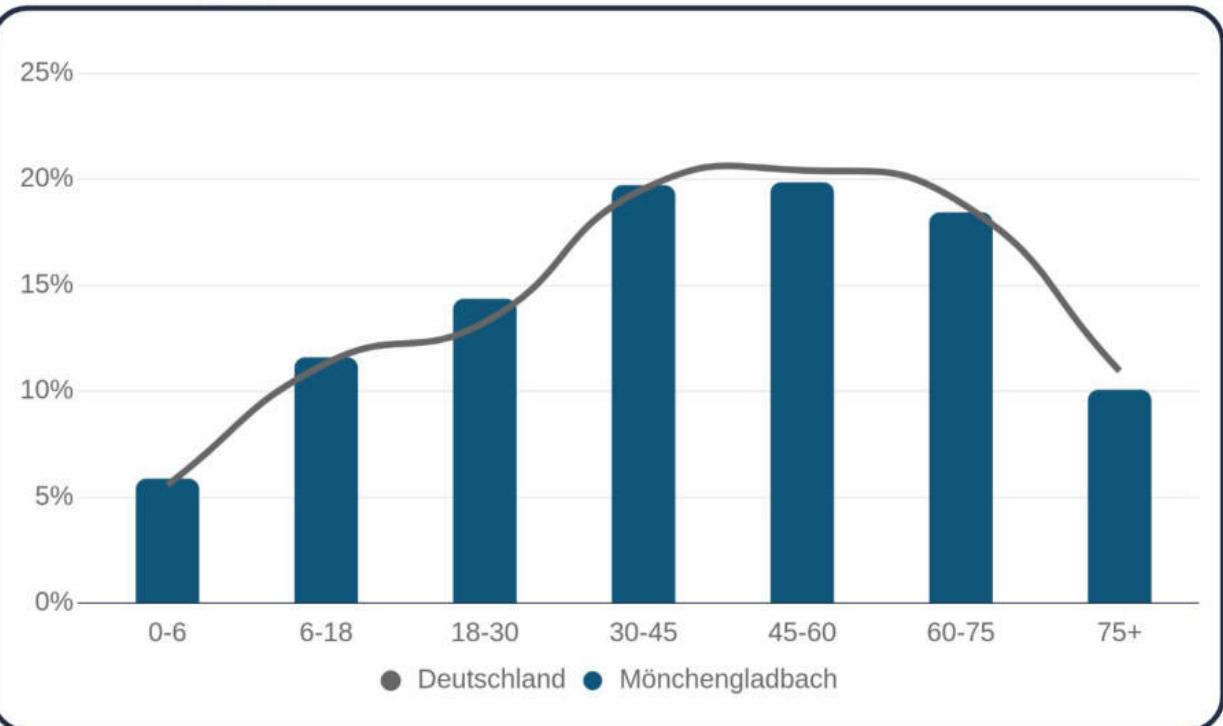
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide

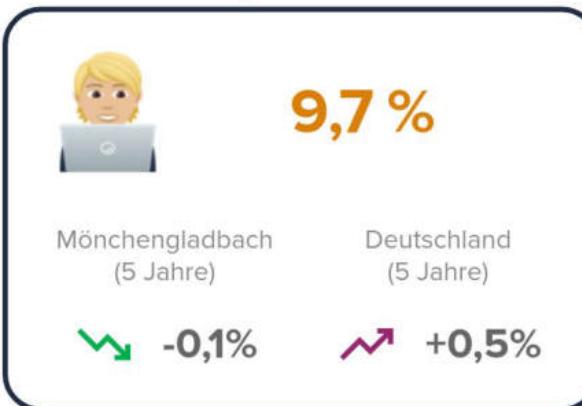


Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



Arbeitslosenquote



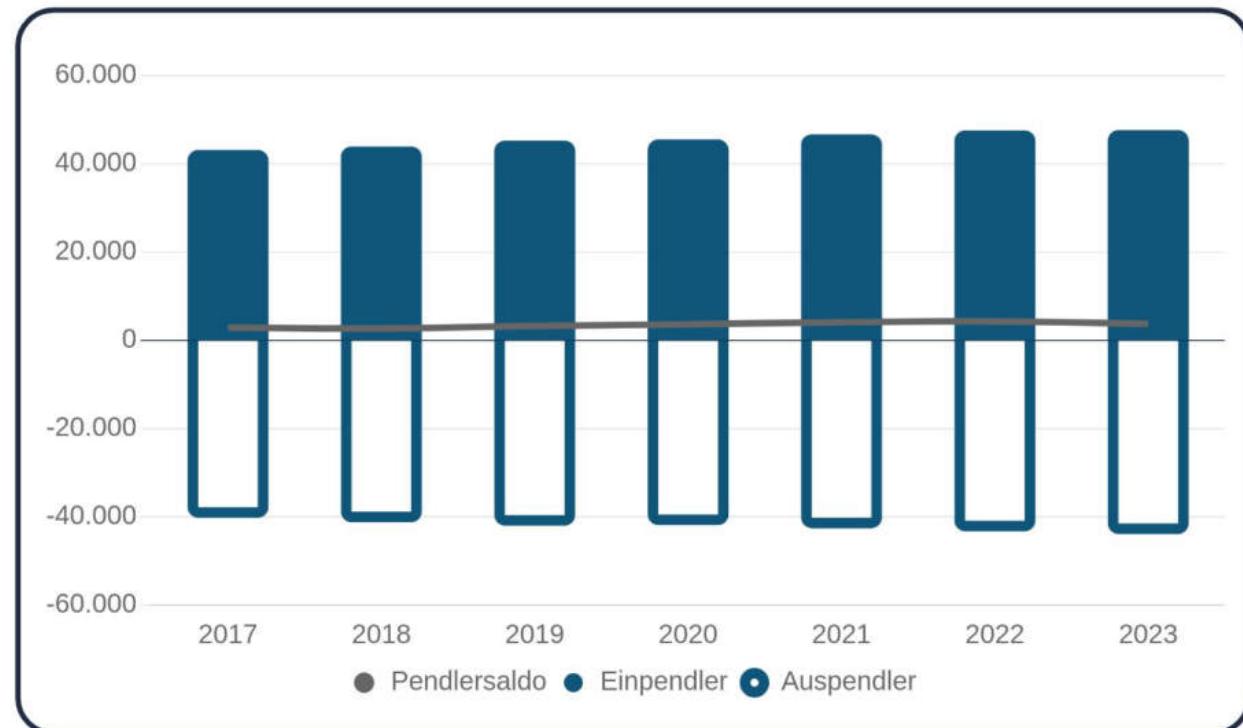
Ø Nettoeinkommen



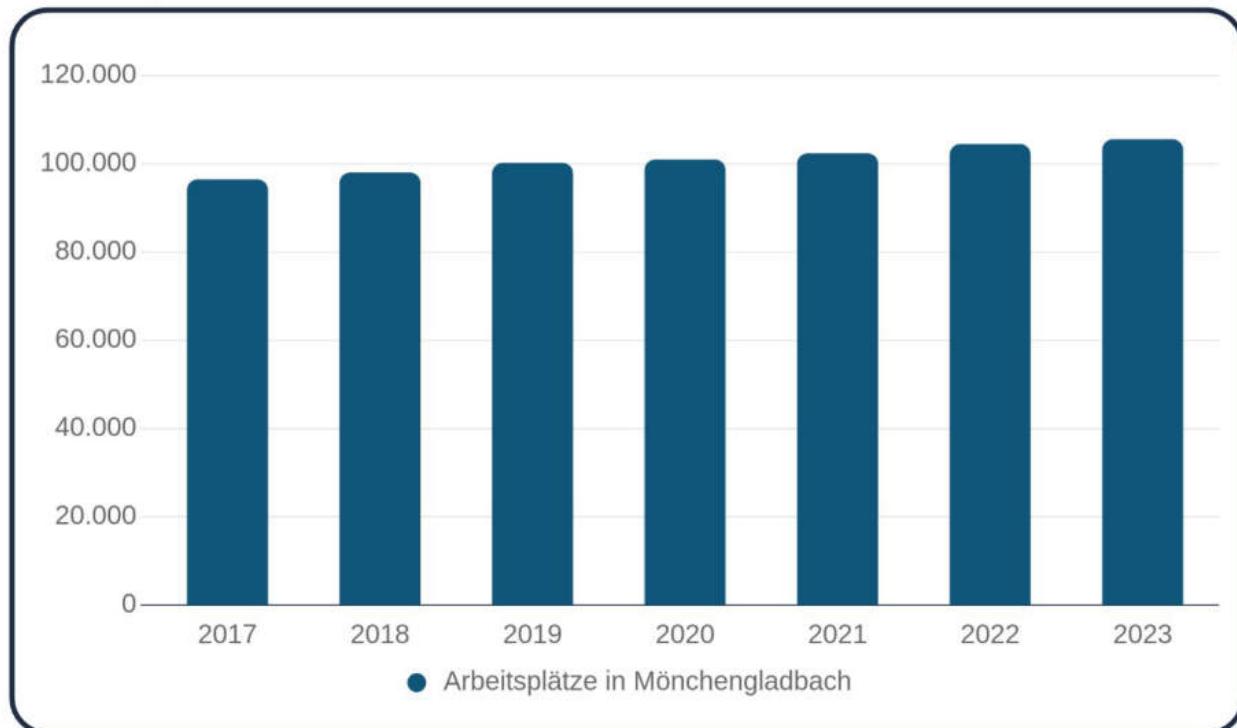
Öffentliche Schulden pro Kopf



Pendlersaldo

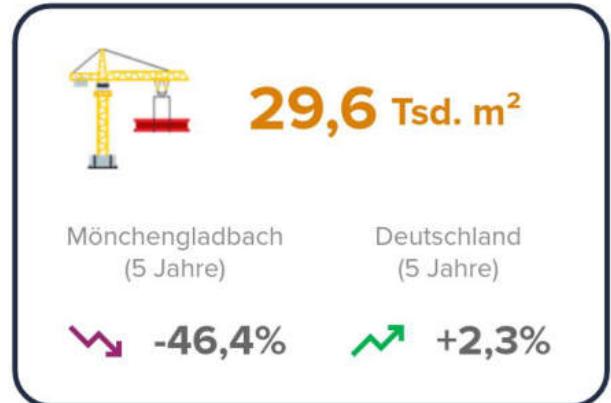


Arbeitsplätze

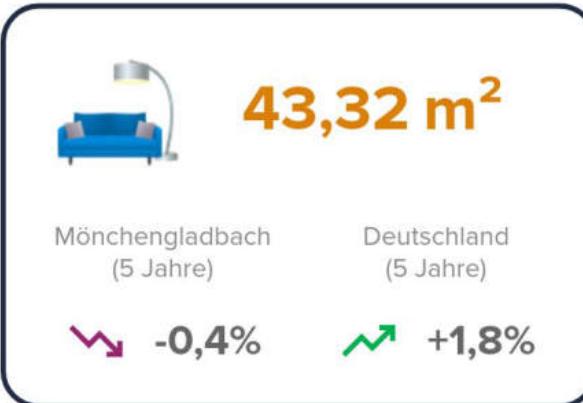


Allgemeine Informationen zu Immobilien

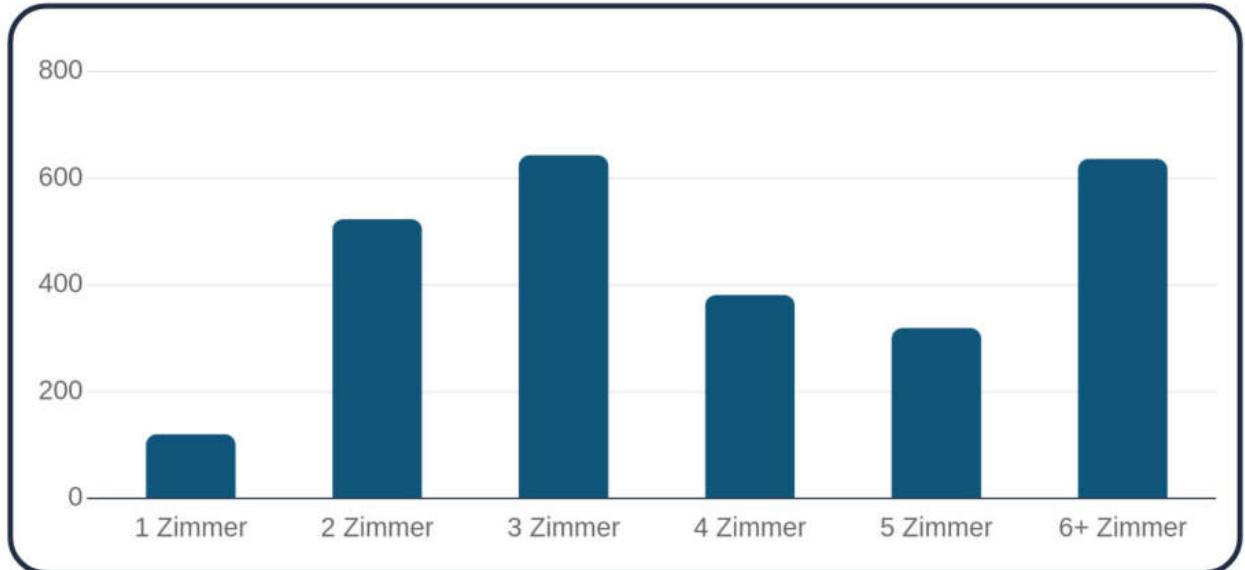
Wohnflächen Neubau



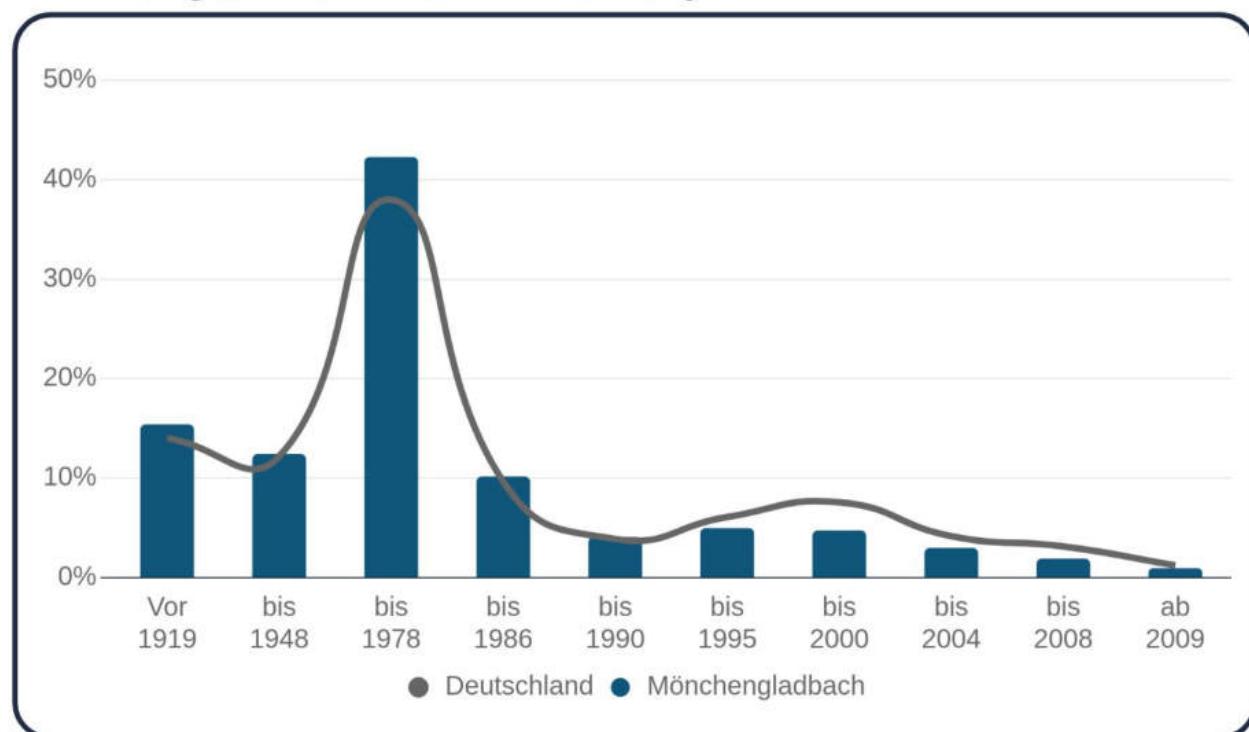
Ø Wohnfläche je Einwohner



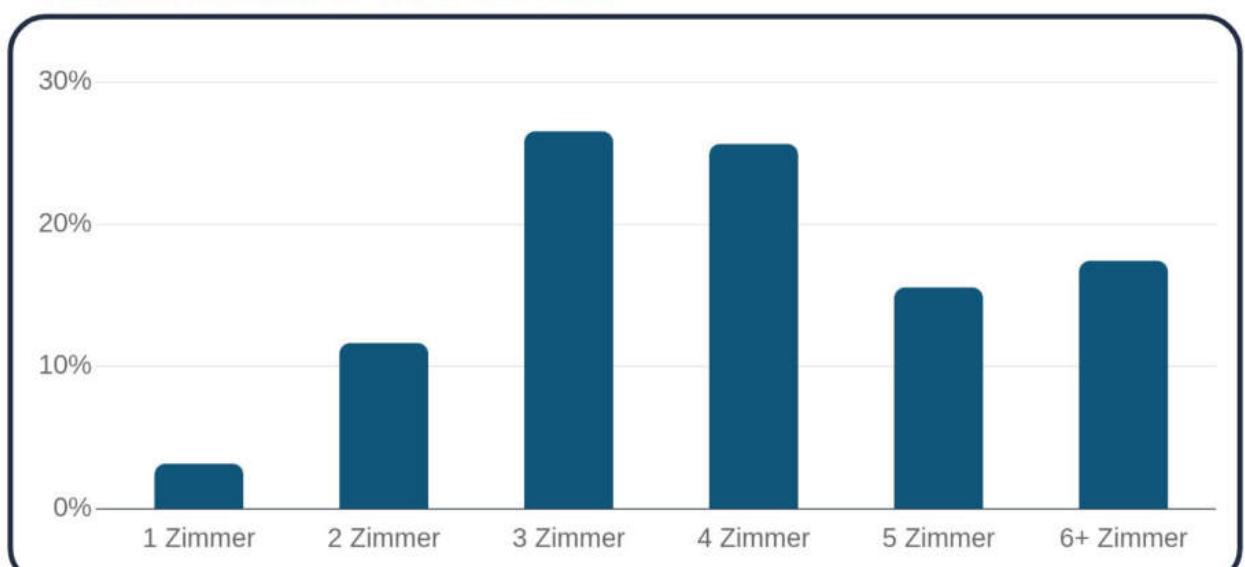
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



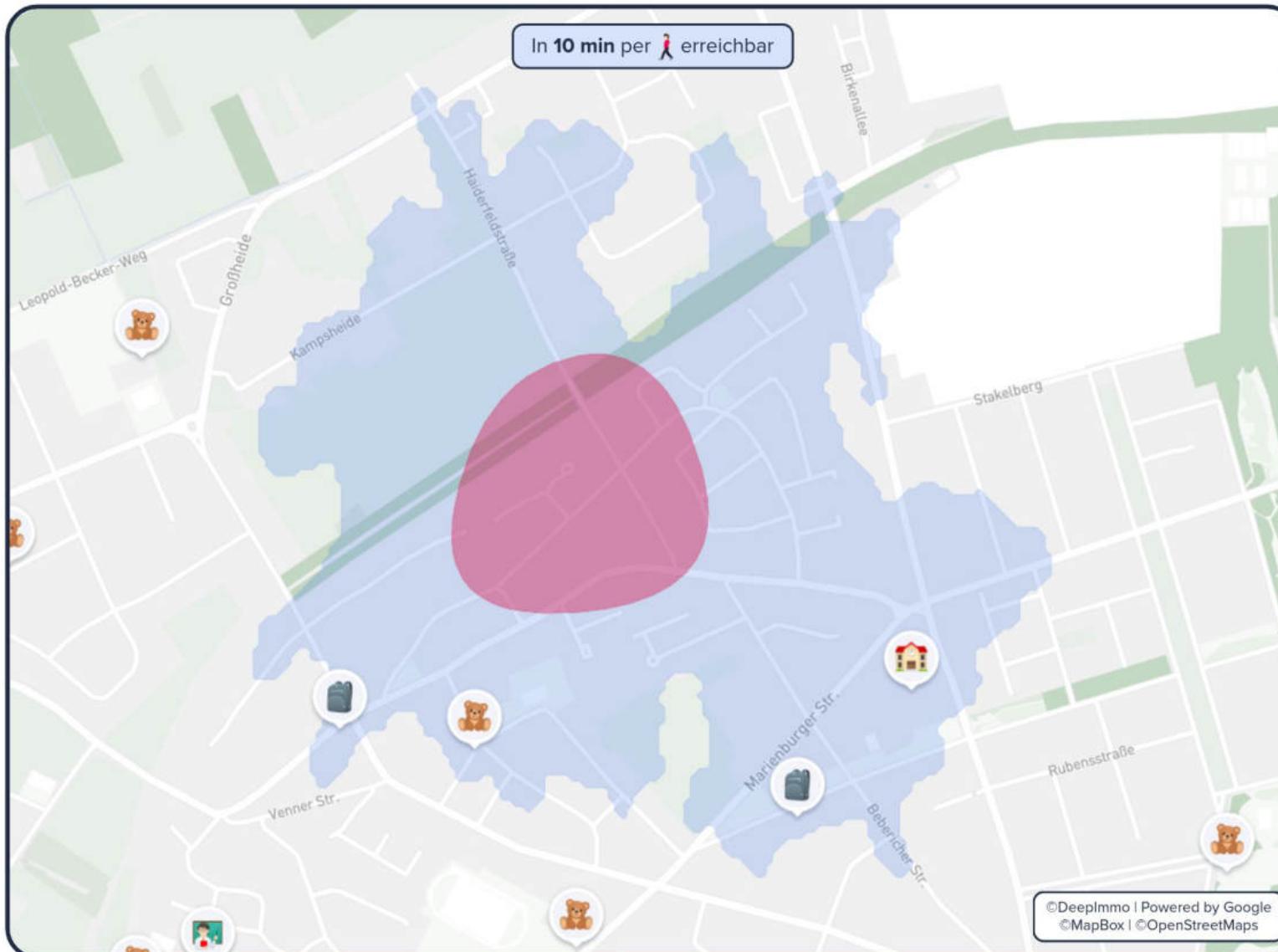
Aktueller Bestand an Wohneinheiten



Bildung

Kindergärten und Schulen

Ihre Schulen und Kindergärten in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

41063 Mönchengladbach

Die nächsten Kindergärten

	St. Anna von 2 Jahre bis 6 Jahre • 45 Plätze	10 min (760 m)
	Kath. Kita Metzenweg von 2 Jahre bis 6 Jahre • 90 Plätze	13 min (1 km)
	Kath. Kita St. Brigida von 2 Jahre bis 6 Jahre • 60 Plätze	14 min (1,1 km)

Die nächsten Schulen

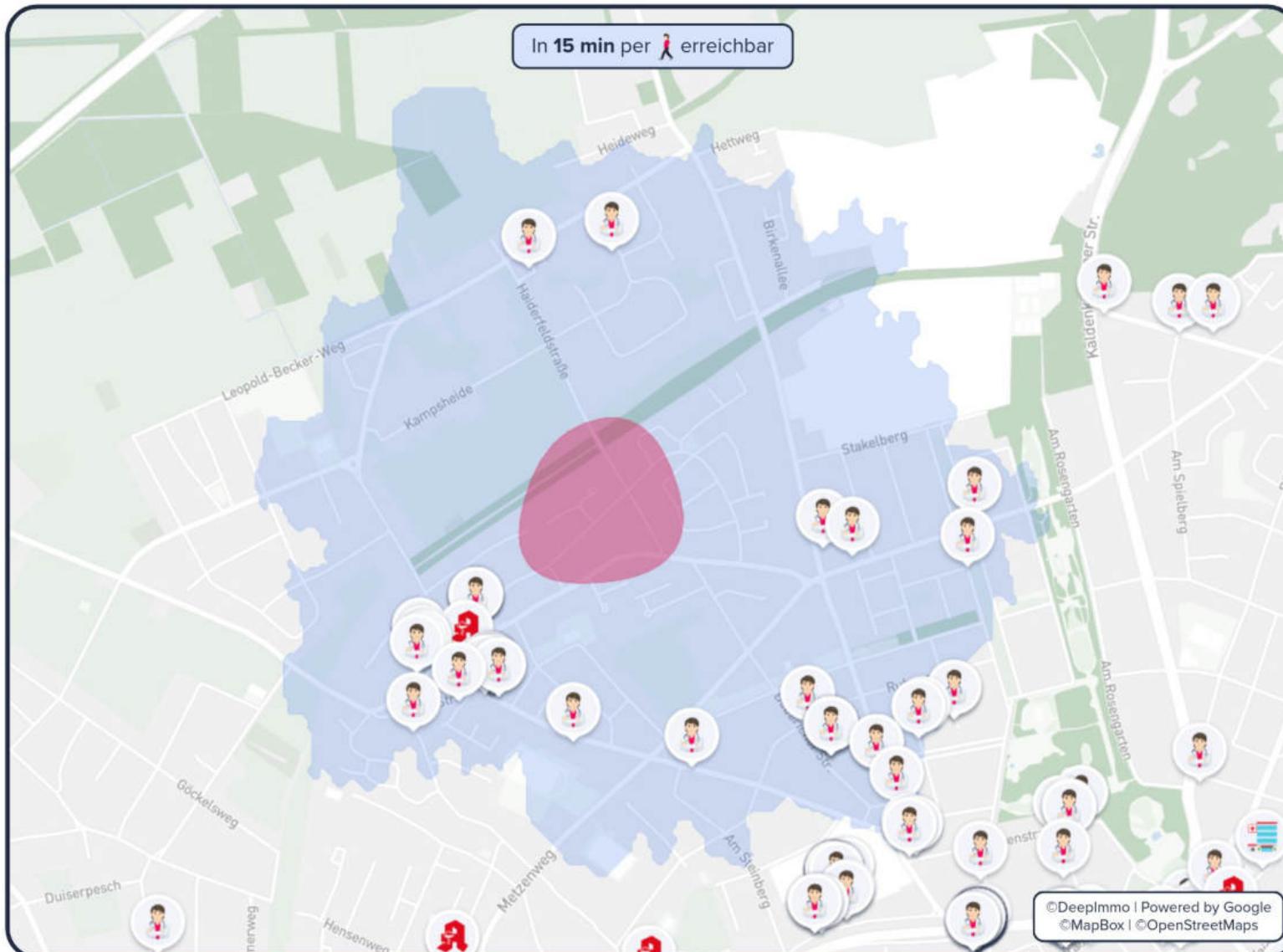
	Bischöfliche Marienschule Priv. Gymnasium f. Jungen und Mädchen Gymnasium	9 min (712 m)
	Annaschule Städt. Kath. Grundschule Windberg - Primarstufe - Grundschule	10 min (770 m)
	Städt. Gem. Grundschule Windberg - Primarstufe - Grundschule	10 min (758 m)

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

41063 Mönchengladbach

Ihre Medizinische Versorgung in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Ärzte



Die nächsten Apotheken



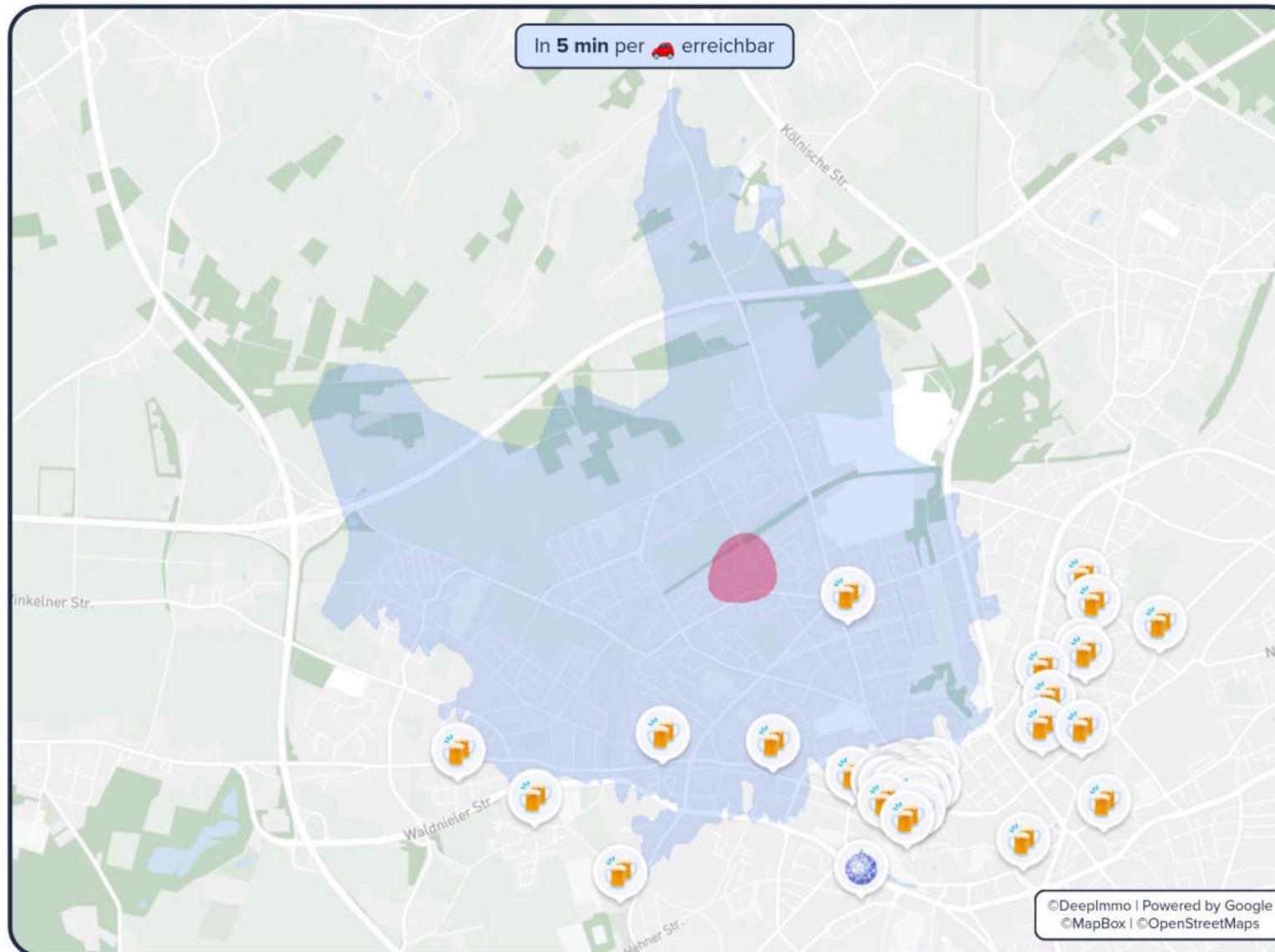
Das nächste Krankenhaus



Nightlife

Bars und Clubs

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

41063 Mönchengladbach

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



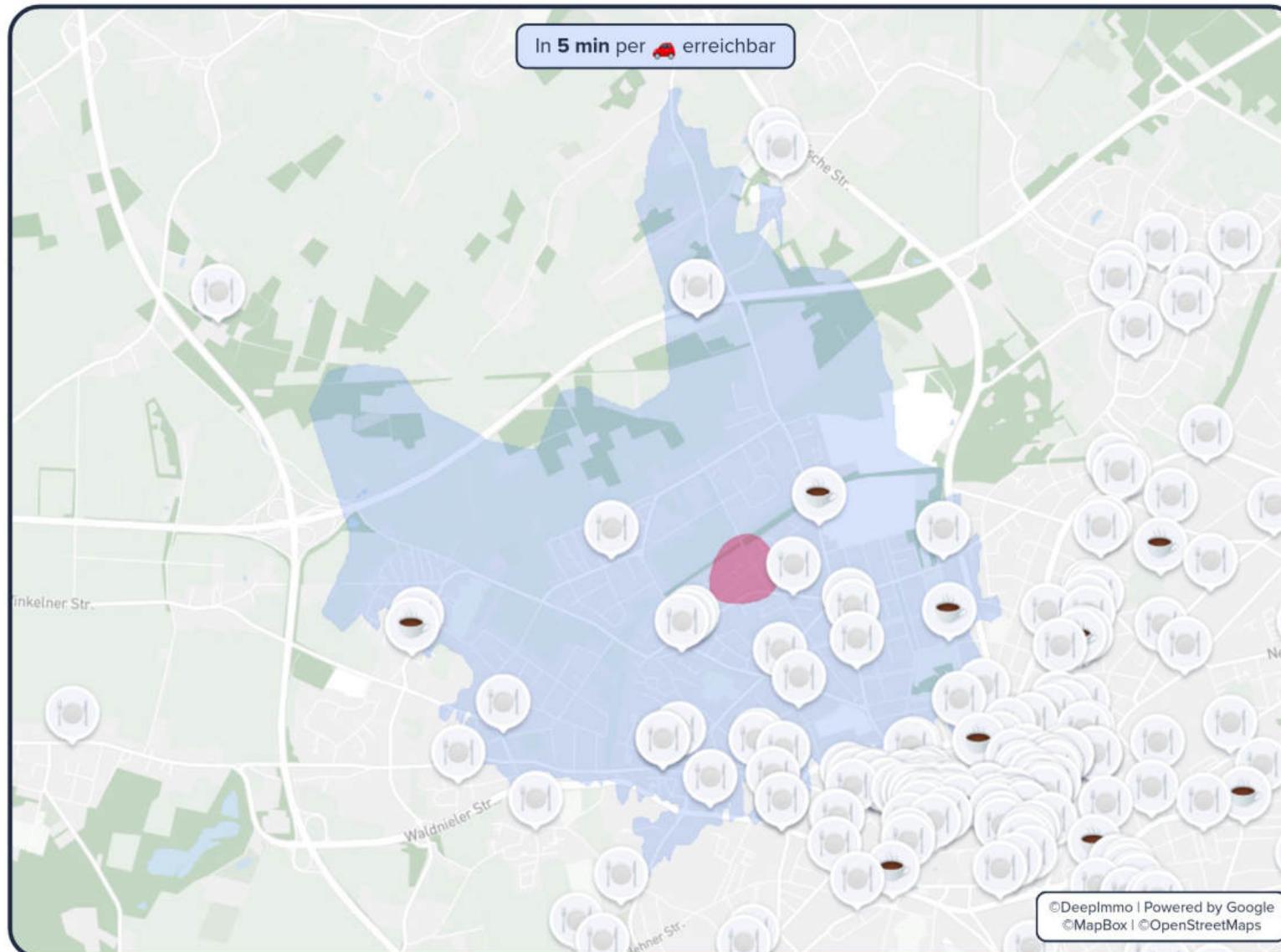
Die **beliebtesten Clubs**



Kulinarisches Angebot

Restaurants und Cafés

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

41063 Mönchengladbach

Die beliebtesten Restaurants

	Frenzen Restaurant & Event 4.9 Sterne • 459 Bewertungen • €€	6 min (2 km)
	Die Laube 4.1 Sterne • 24 Bewertungen • €€	11 min (828 m)
	Alte Ulme 4.3 Sterne • 16 Bewertungen • €€	11 min (908 m)

Die beliebtesten Cafés

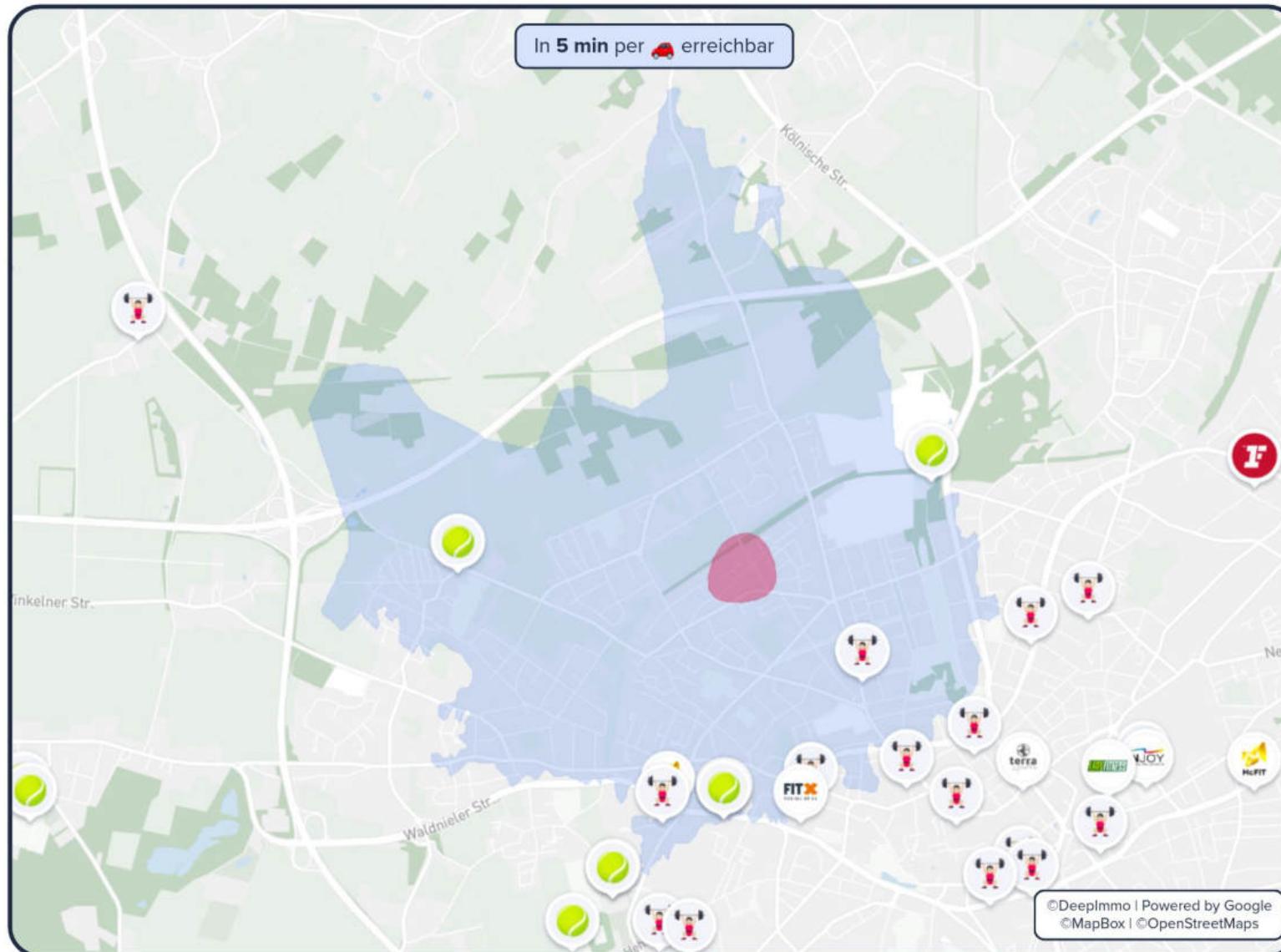
	Backhaus Schollin 4.5 Sterne • 10 Bewertungen	12 min (916 m)
	Konditorei Heinemann 4.4 Sterne • 85 Bewertungen • €€	8 min (2,5 km)
	Lax Legere 4.8 Sterne • 8 Bewertungen	6 min (1,7 km)

Sportmöglichkeiten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

41063 Mönchengladbach

Ihre Sportangebote in der Umgebung

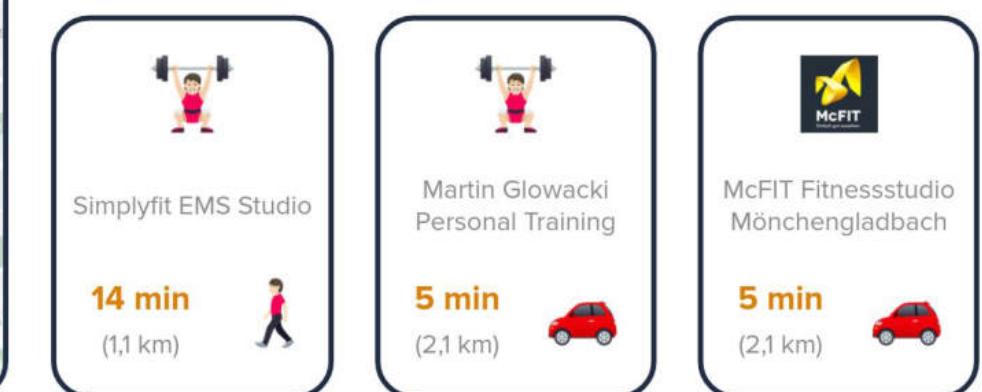


i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die nächsten Sportmöglichkeiten



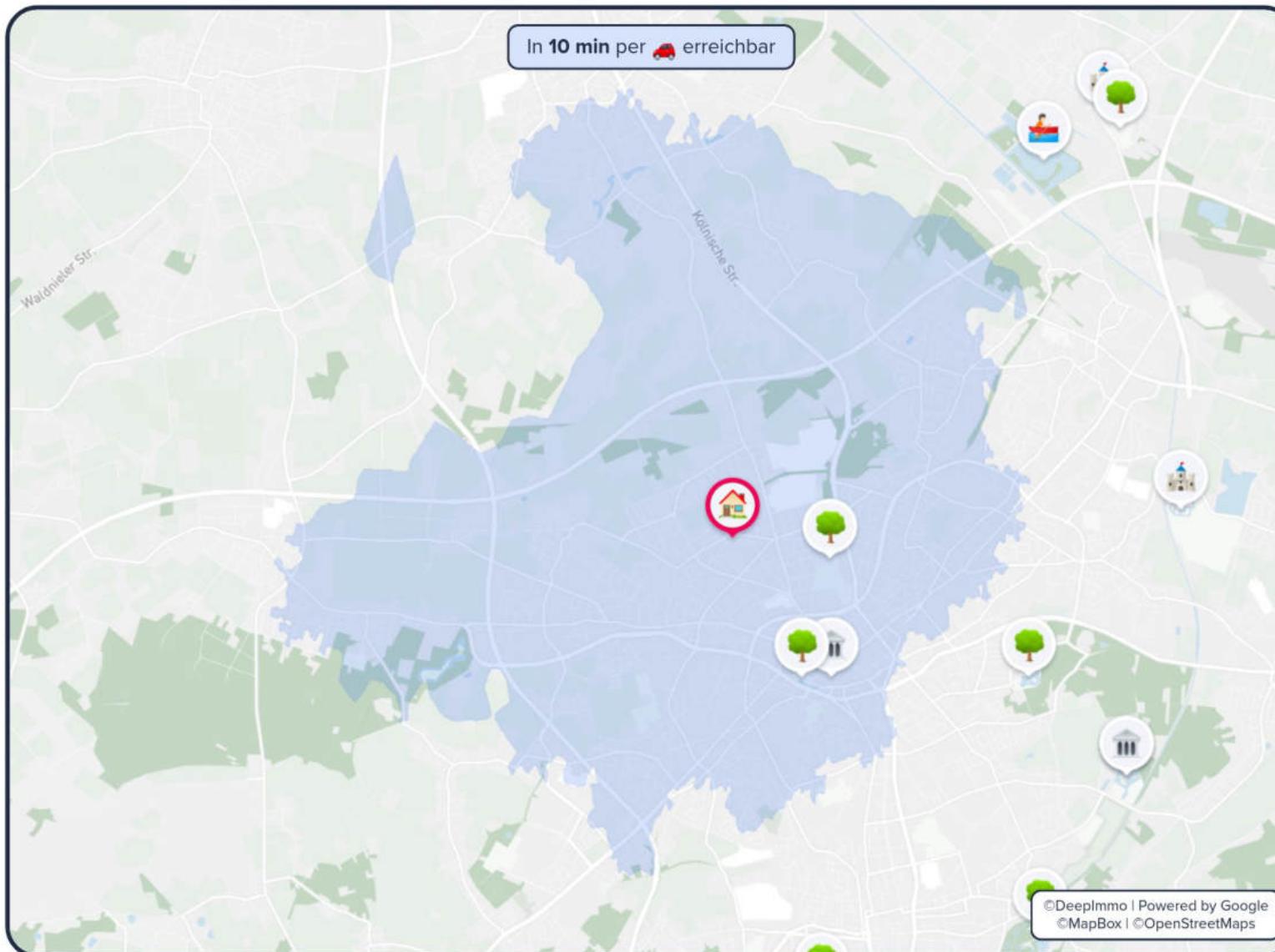
Die nächsten Fitnessstudios



Freizeit

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

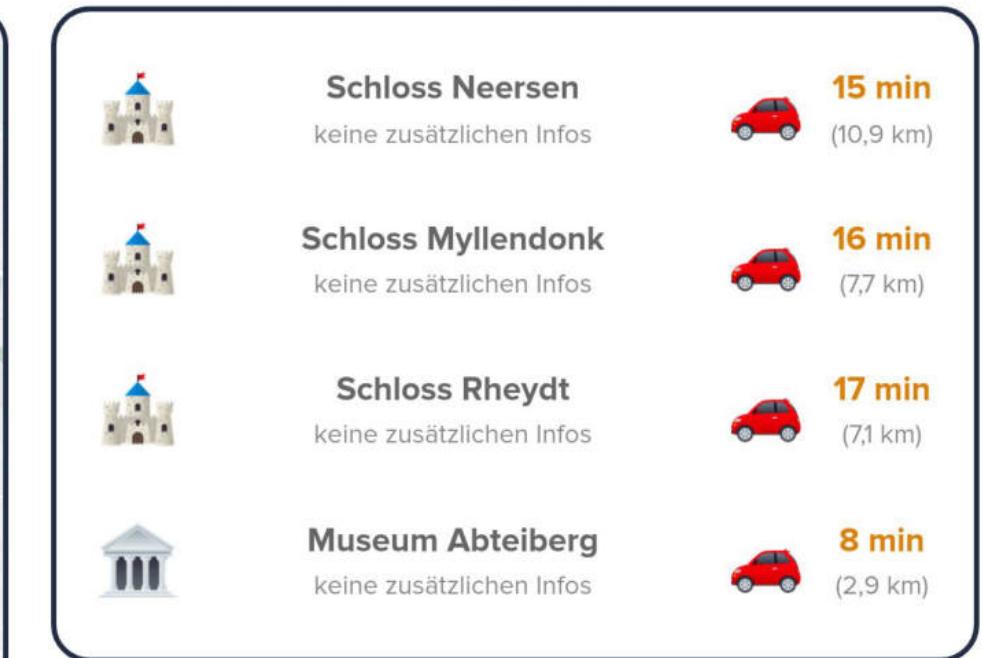
Ihre Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung



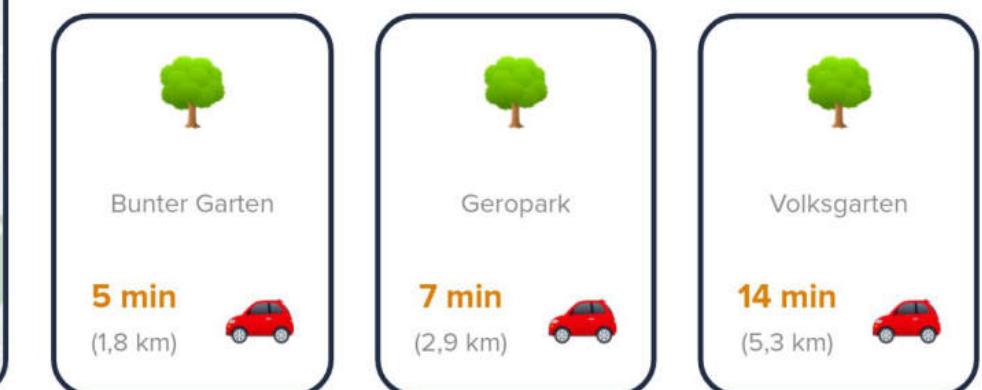
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

41063 Mönchengladbach

Die beliebten Sehenswürdigkeiten



Die nächsten Naherholungsmöglichkeiten



Zusätzliche Informationen

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der Deeplmmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von Deeplmmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41063 Mönchengladbach

Impressum

DeeplImmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Gerhardts Immobilien GmbH**

Analysis ID: **1131600261125**

Datum: **26.11.2025**

Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeeplImmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeeplImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizenziert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeeplImmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeeplImmo Datenbank. Die DeeplImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeeplImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41063 Mönchengladbach

Mit uns kaufen Sie eine Immobilie entspannt und sicher.

Rufen Sie uns an:

+4921579474

Schreiben Sie uns eine Mail:

info@im-g.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://im-g.de>

