



WOHNFLÄCHENBERECHNUNG	
Flur	4,35 m²
Wohnzimmer	30,40 m²
Küche	5,78 m²
Diele	5,43 m²
Kinderzimmer	14,52 m²
Bad	5,30 m²
DU/WC	3,23 m²
Schlafzimmer	19,21 m²
Loggia (50%)	6,90 m²
Insgesamt	95,12 m²
Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.	

ARCHITEKT

OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung  
Richard-Wagner-Straße 25  
76744 Wörth am Rhein

AUFTRAGGEBER

Schwall & Partner | Michael Schwall  
Markgrafenstraße 41  
76133 Karlsruhe

AUFTRAGNEHMER

Odepla UG  
Birkenweg 11  
71159 Mötzingen

PLANINFORMATION

Planinhalt  
Obergeschoss

Grundlage  
Aufmaß vor Ort - Matterport-3D-Daten

Projektnummer  
23NFZAP

Plannummer  
1

Erstellt am  
02.12.2025

Gezeichnet von  
Odepla

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vermaßte und lesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftragnehmer/Architekten nicht besichtigt und aufgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan. Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen. Die vorliegenden Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung/Bausanführung/Aufteilung/Nutzungsänderung usw. verwendbar.

PLANERSTELLER

odepla.de