



OBJEKTDATEN

Eigentumswohnung
Richard-Wagner-Straße 25
76744 Wörth am Rhein

AUFTAGGEBER

Schwall & Partner | Michael Schwall
Markgrafenstraße 41
76133 Karlsruhe

AUFTAGNEHMER

Odepla UG
Birkenweg 11
71159 Mötzingen

PLANINFORMATION

Planinhalt Obergeschoss

Grundlage Aufmaß vor Ort - Matterport-3D-Daten

Erstellt am
02.12.2025

WOHNFLÄCHENBERECHNUNG

Flur	4,35 m ²
Wohnzimmer	30,40 m ²
Küche	5,78 m ²
Diele	5,43 m ²
Kinderzimmer	14,52 m ²
Bad	5,30 m ²
DU/WC	3,23 m ²
Schlafzimmer	19,21 m ²
Loggia (50%)	6,90 m ²
Insgesamt	95,12 m²

Die Wohnflächenberechnung wurde nach Wohnflächenverordnung erstellt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftraggeber hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente Vermäße und leesbare Pläne erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht vorhanden waren, wurden nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Das Gebäude wurde vom Auftraggeber/Architekten gezeichnet und aufgemessen. Daher wird der Objekteintrag zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen.

Die bereitgestellten Dokumente wurden vom Architekten als Prüfgrundlage genutzt. Der Architekt übernimmt keine Verantwortung für die Richtigkeit der Informationen (Maßen, Flächen usw.) auf dem Plan.

Alle Maße, Fläche (bzw. alle Informationen auf dem Plan) sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen.

Die vorliegenden Pläne sind nicht für Baugenehmigungen/Gesamtbauaufstellung/Nutzungserlaubnis/ausbaufähig.

ARCHITEKT



PLANERSTELLER

odepla.de