



Der Einblick in Ihre Lage.

Gerhardts Immobilien GmbH

Boerholzer Straße 26

41379 Brüggen

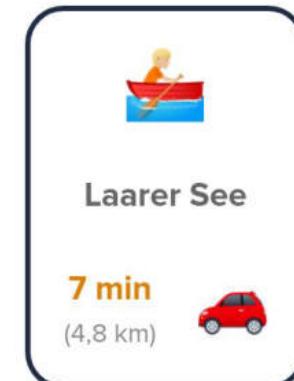
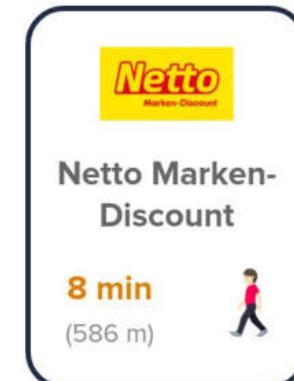
+4921579474

info@im-g.de

<https://im-g.de>



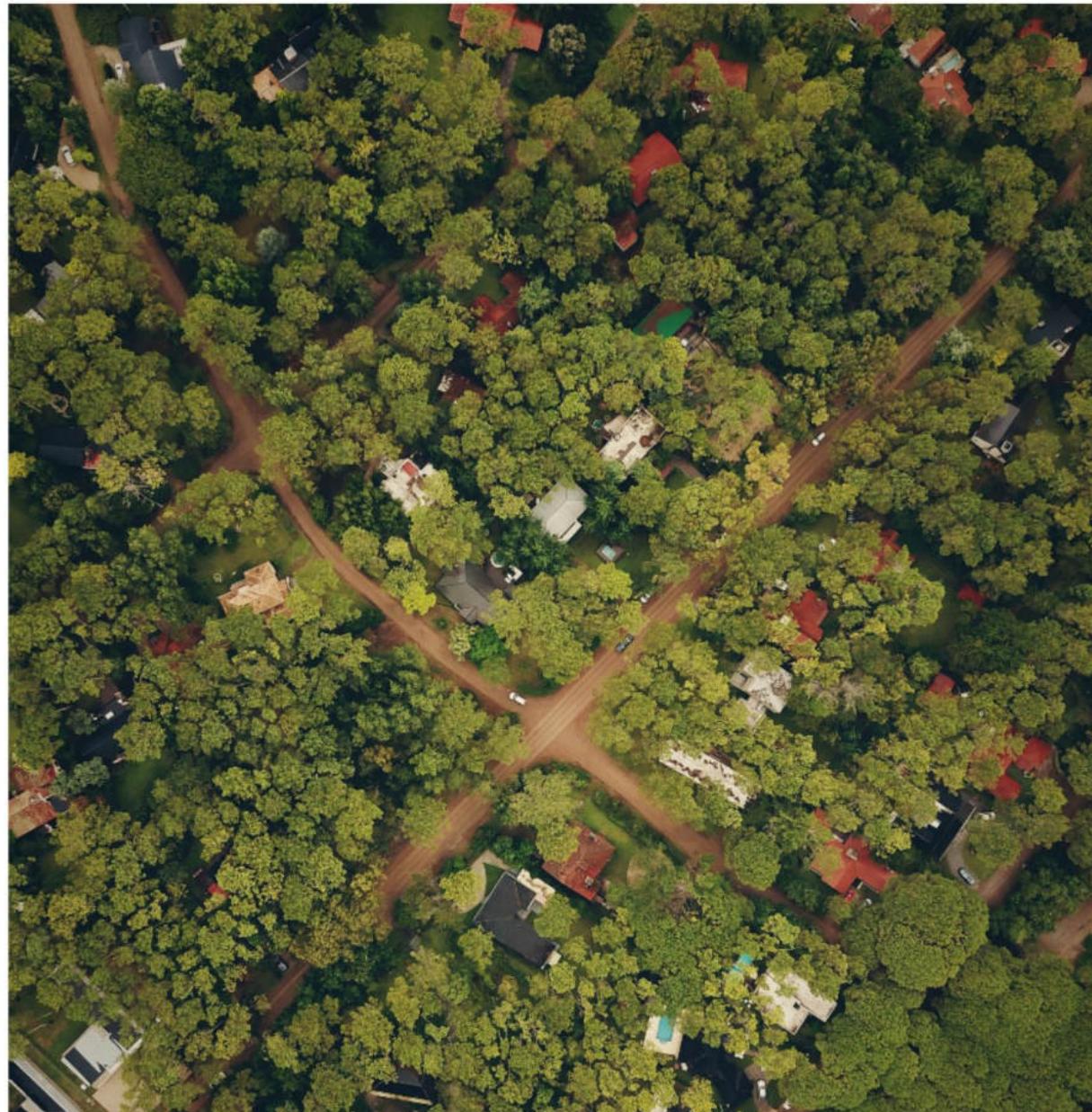
Ihre Lage in 41372 Niederkrüchten



Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41372 Niederkrüchten



Die Lage ist normalerweise eines der Hauptargumente für oder gegen eine Immobilie.

Je genauer die Angaben zur Lage einer Immobilie, desto besser können Sie einschätzen, ob Ihnen die Lage zusagt.

Hier erfahren Sie auf einen Blick, ob die Immobilie Ihre Anforderungen im Hinblick auf die Lage erfüllt.

Gerhardts Immobilien GmbH

Boerholzer Straße 26

41379 Brüggen

 +4921579474

 info@im-g.de

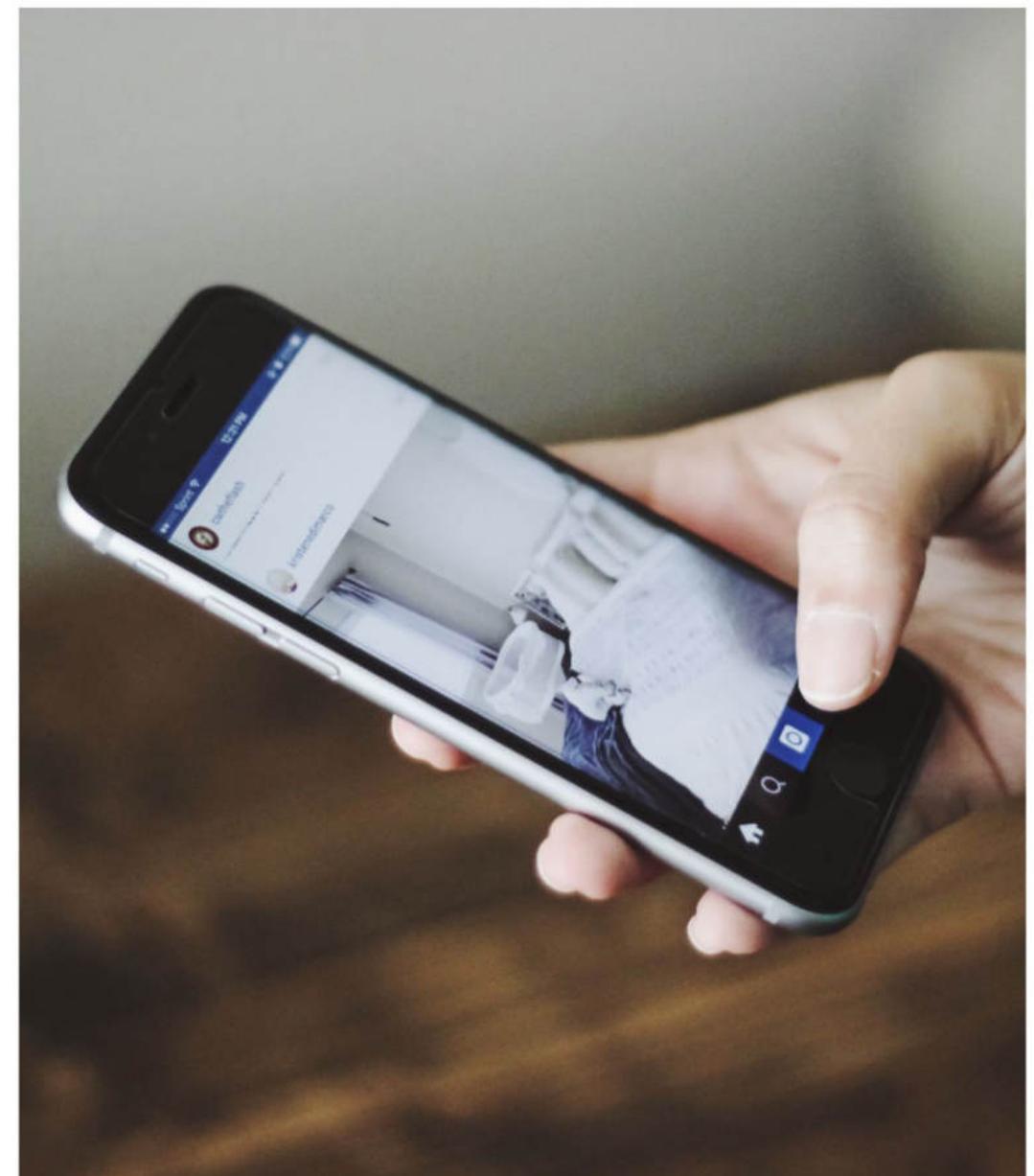
 <https://im-g.de>

Inhaltsverzeichnis

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

41372 Niederkrüchten

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



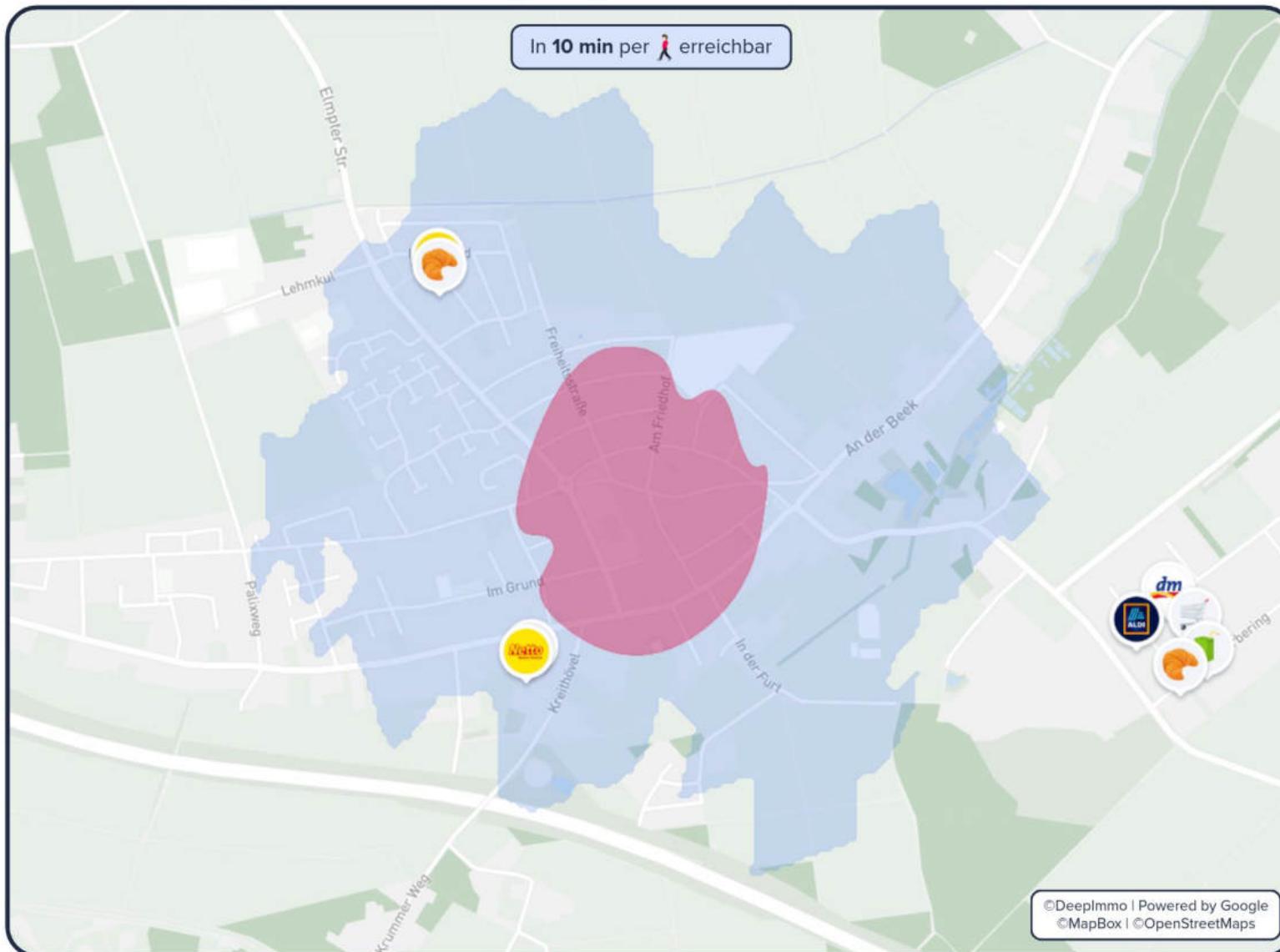
Ihr Team von Gerhardts Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

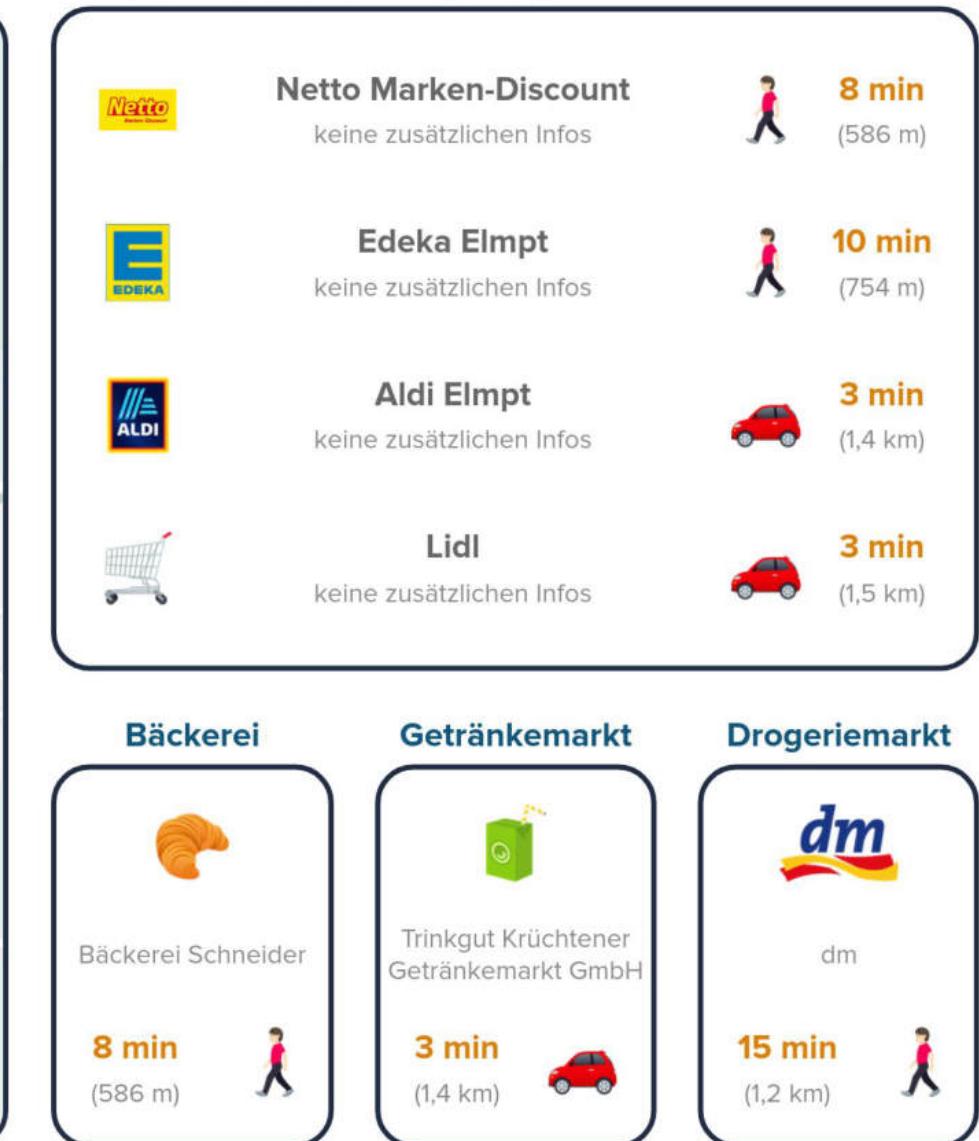
41372 Niederkrüchten

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



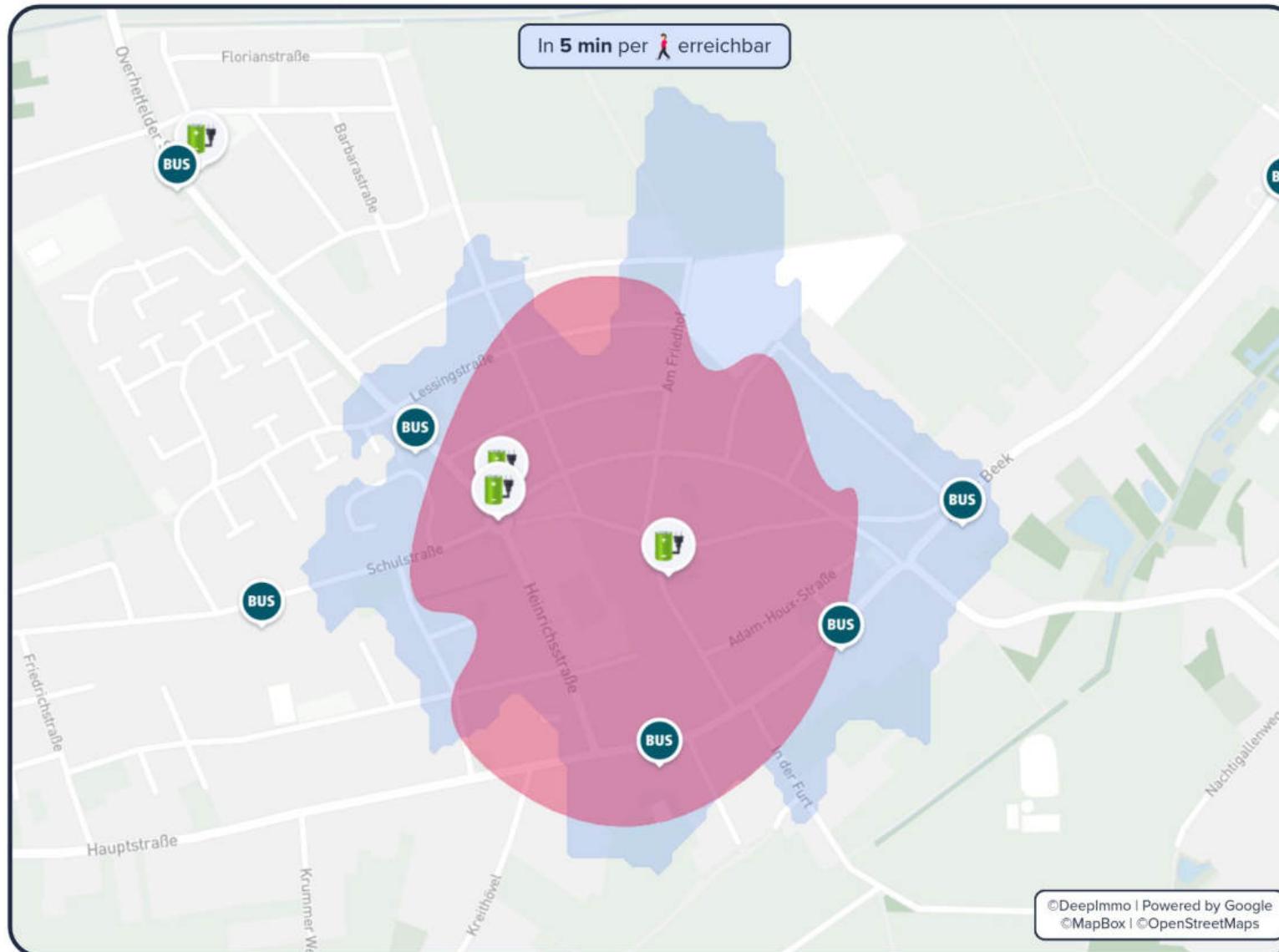
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobilitätsangebot

41372 Niederkrüchten

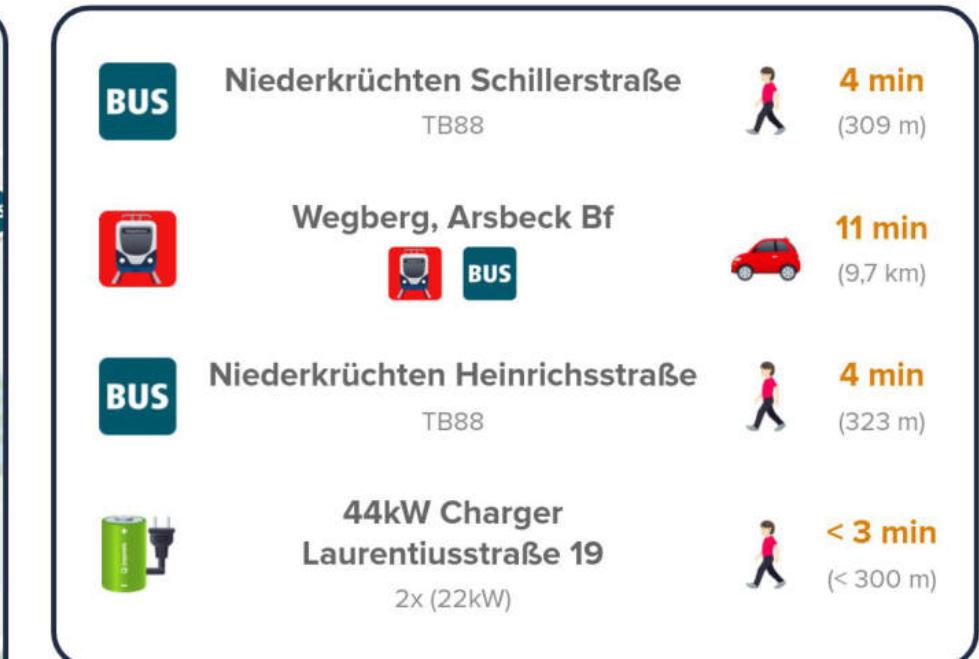
ÖPNV und Fernverkehr

Ihre Mobilität in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die nächsten Haltestellen



Autobahn



Fernverkehr



Intl. Flughafen



Bevölkerung

41372 Niederkrüchten

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

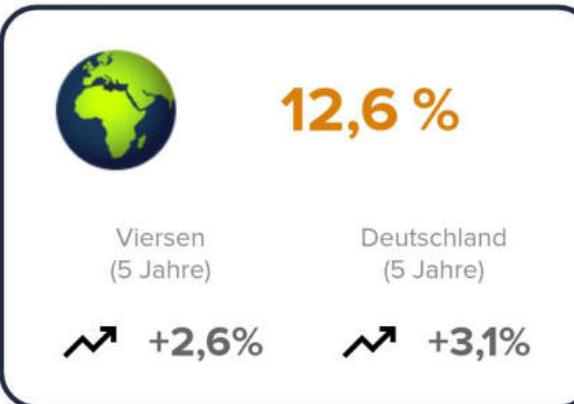
Bevölkerung



Ø Alter in Jahren



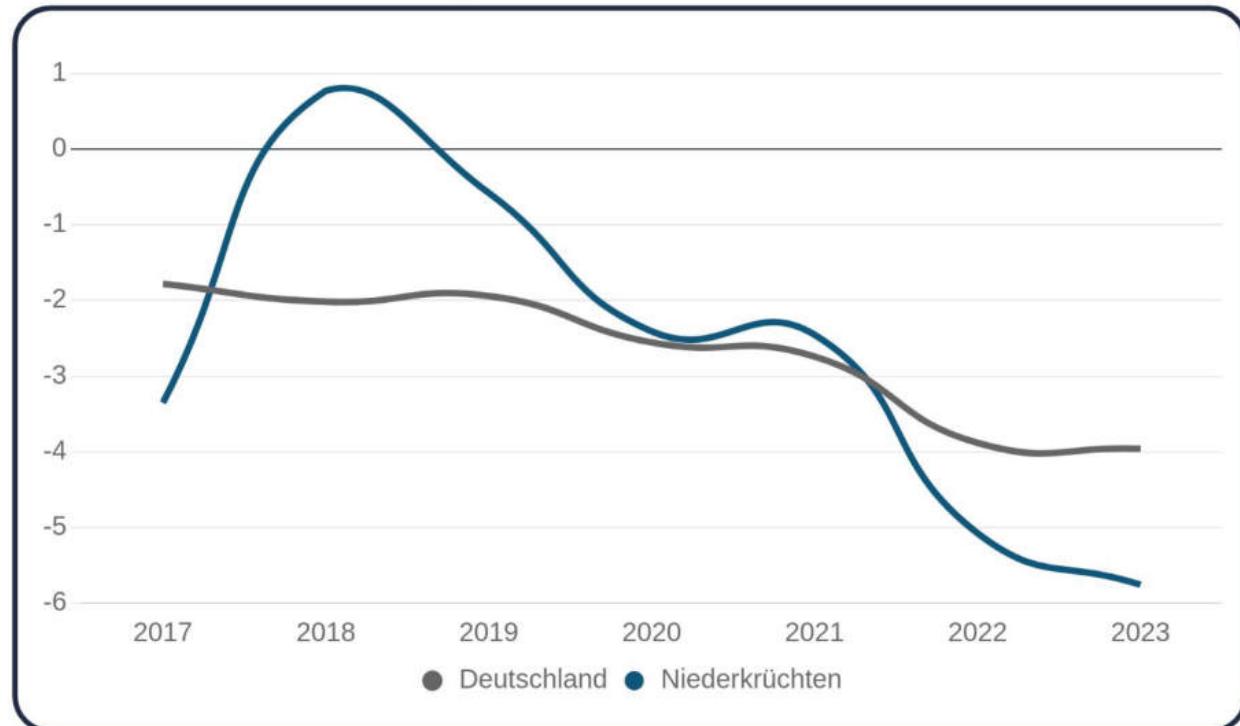
Migrationsanteil



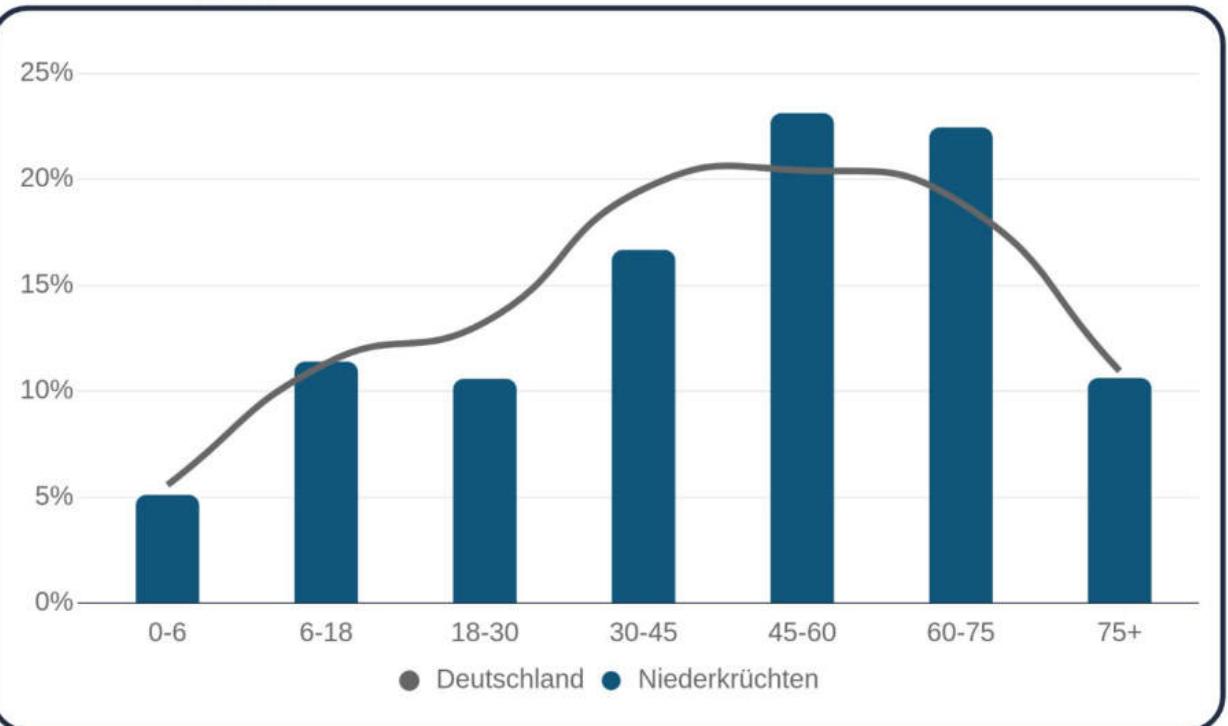
Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide

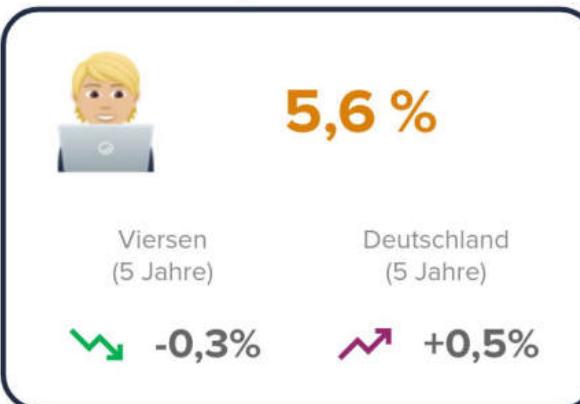


Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



Arbeitslosenquote



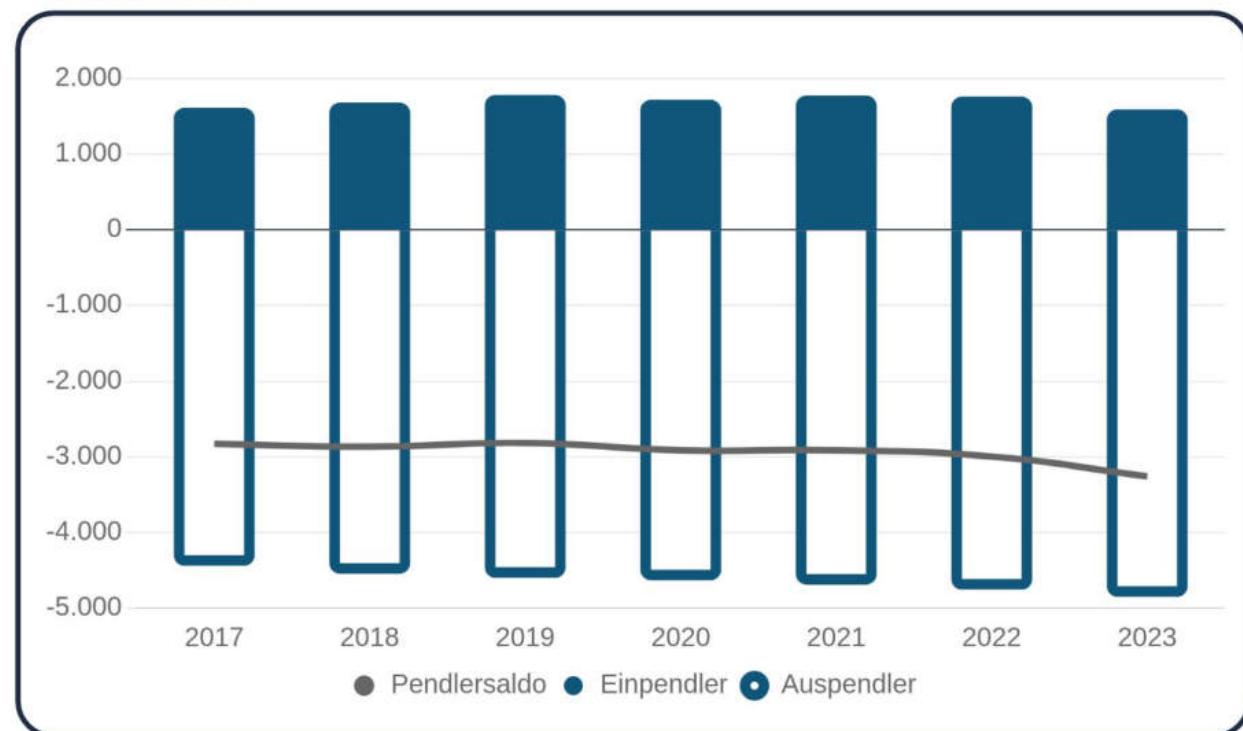
Ø Nettoeinkommen



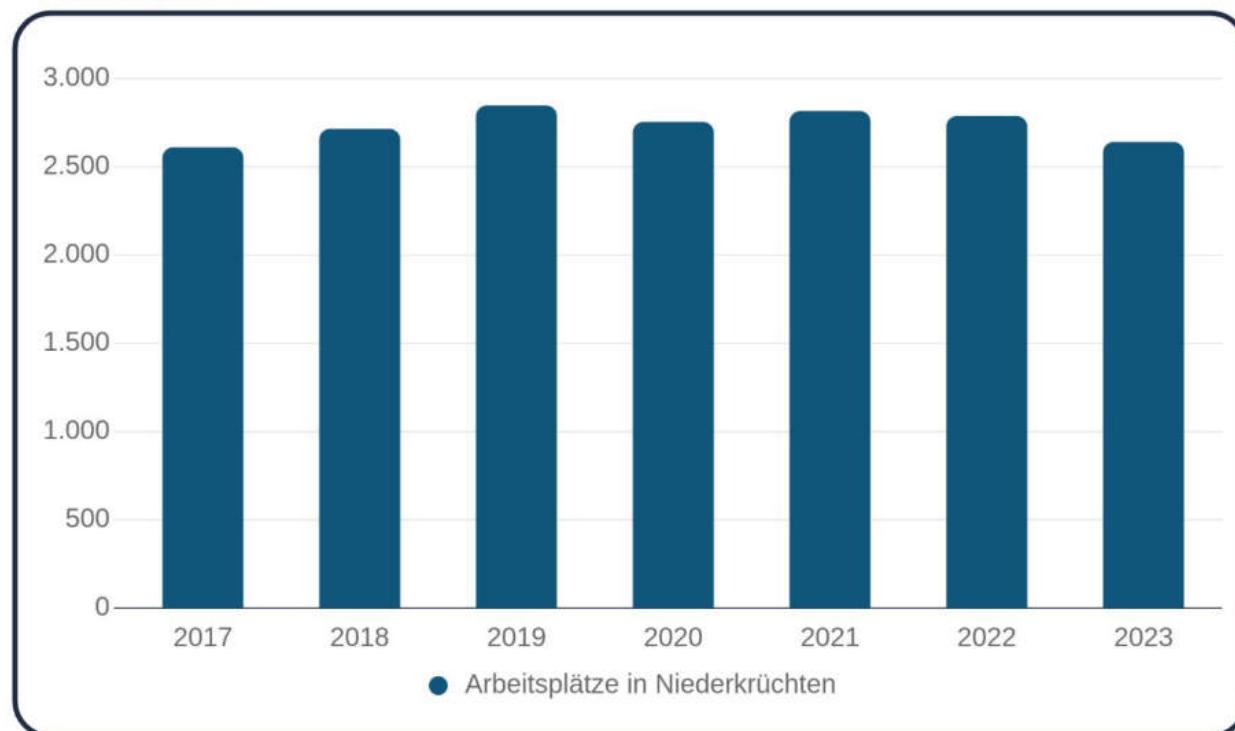
Öffentliche Schulden pro Kopf



Pendlersaldo

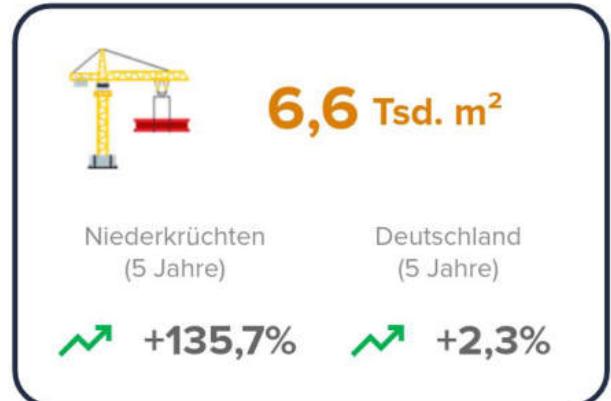


Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

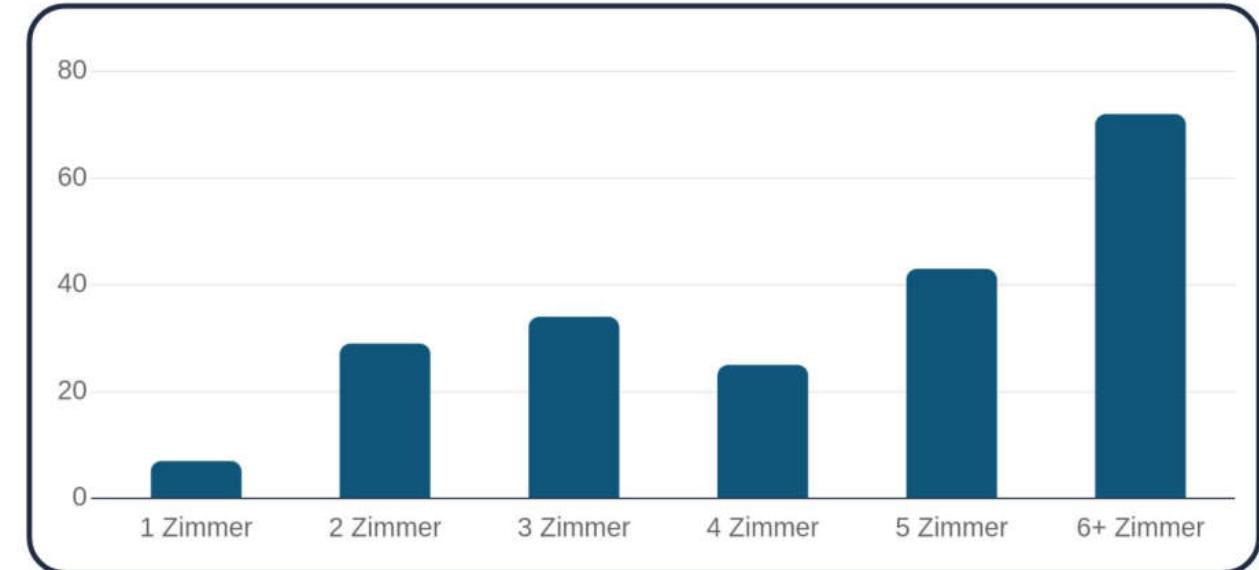
Wohnflächen Neubau



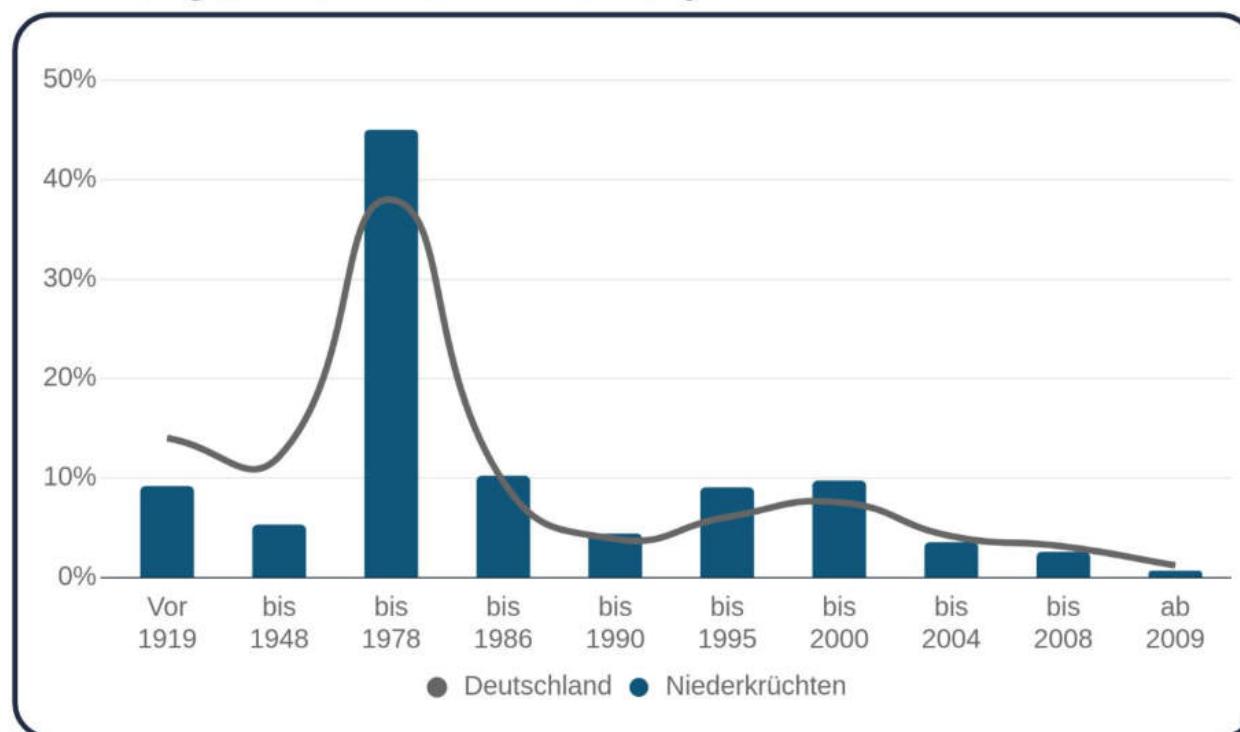
Ø Wohnfläche je Einwohner



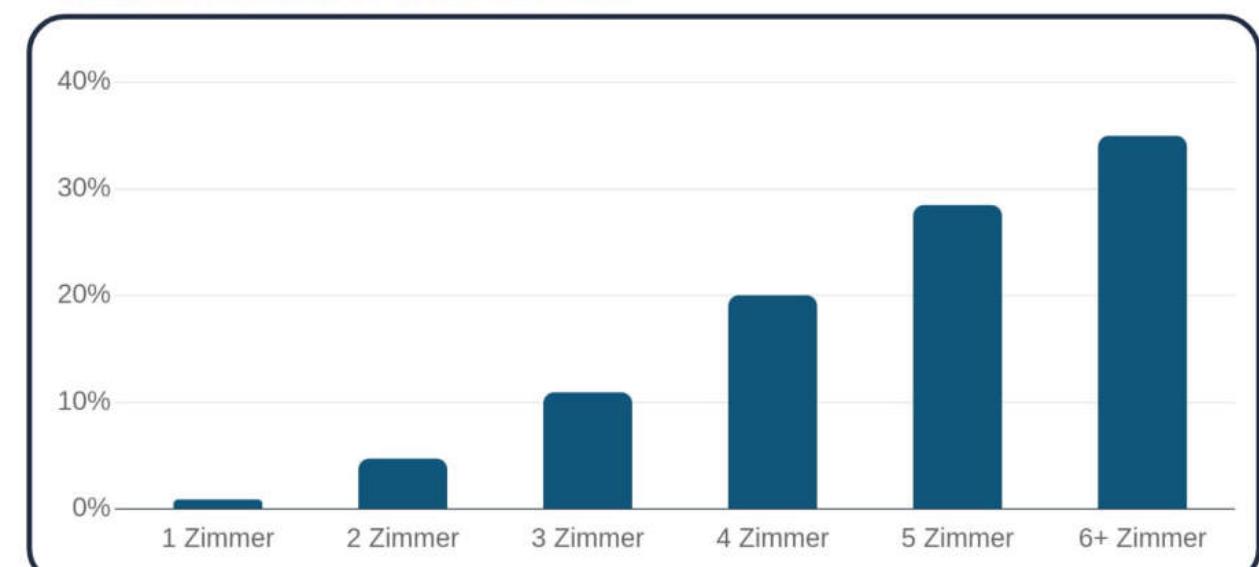
Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



Aktueller Bestand an Wohneinheiten

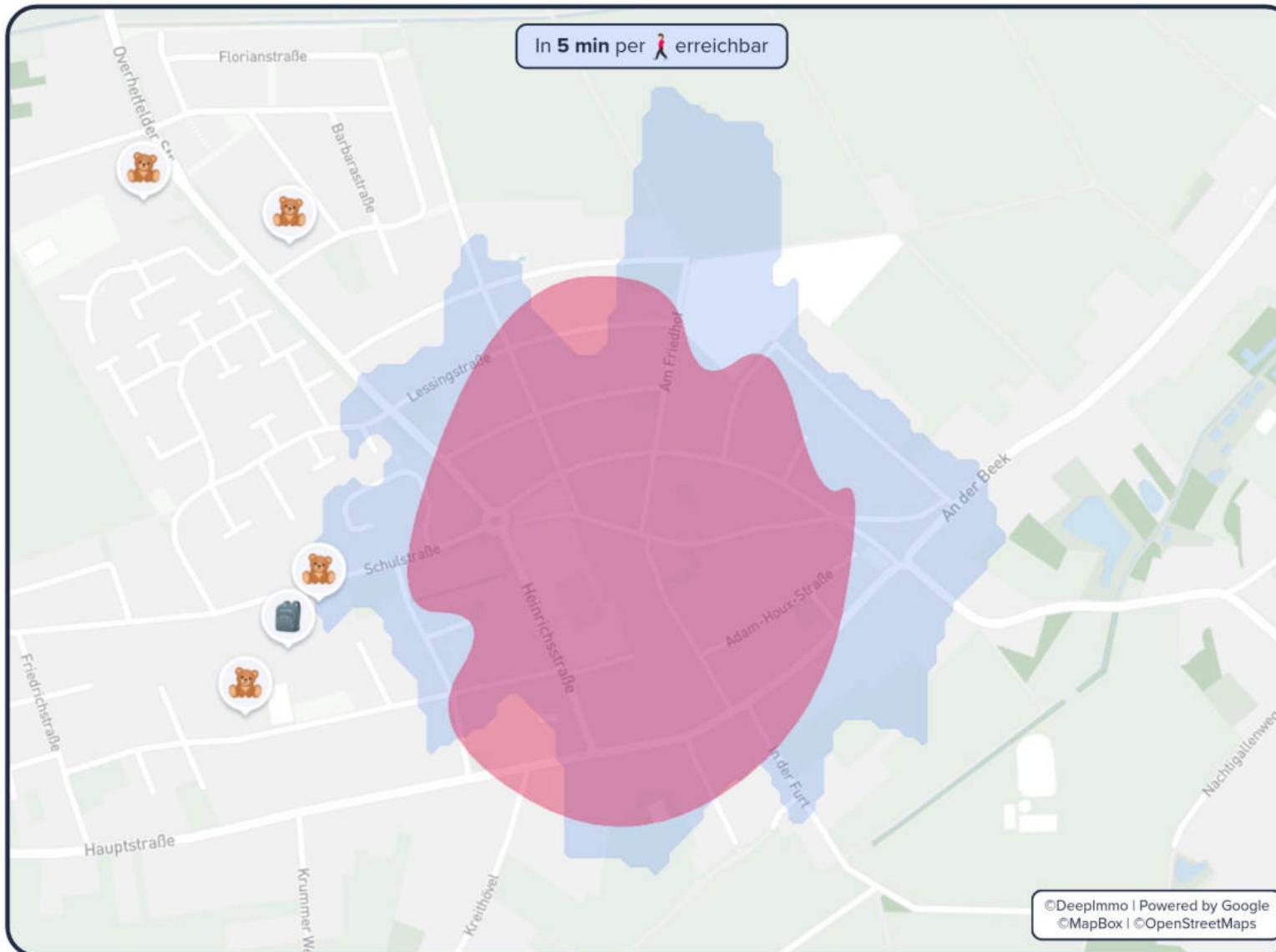


Bildung

Kindergärten und Schulen

41372 Niederkrüchten

Ihre Schulen und Kindergärten in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die nächsten Kindergärten

	Kath. Kita St. Laurentius von 2 Jahre bis 6 Jahre • 40 Plätze	5 min (373 m)
	Eltern-Kind-Gruppe Simsalabim keine zusätzlichen Infos	8 min (583 m)
	DRK-Kita Abenteuerland Elmpt von 2 Jahre bis 6 Jahre • 60 Plätze	8 min (653 m)

Die nächsten Schulen

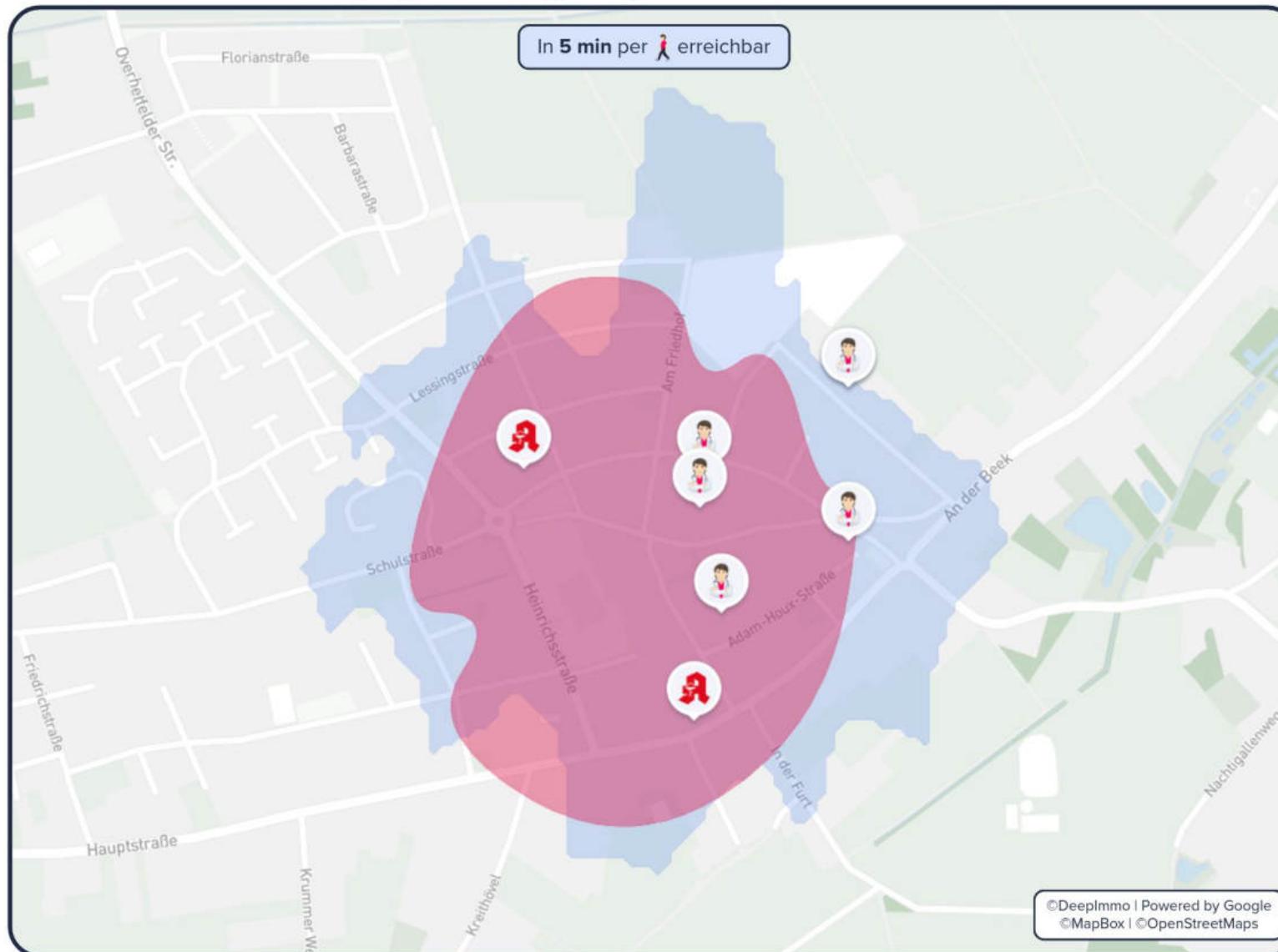
	Gem. Grundschule Elmpt Grundschule	6 min (445 m)
	Kreuzherrenschule Gem. Grundschule der Gemeinde Brüggen Grundschule	7 min (4,6 km)
	Kath. Grundschule Niederkrüchten Grundschule	7 min (4,7 km)

Medizinische Versorgung

41372 Niederkrüchten

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

Ihre Medizinische Versorgung in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Ärzte

Dr.med. Günter Vosdellen und Walter Pöpel



Allgemeinmediziner • 5.0
Sterne • 15 Bewertungen

走得人图标 < 3 min
(< 300 m)

Praxis Dr.med. Christoph Hein Facharzt für Innere Medizin



Internist

走得人图标 < 3 min
(< 300 m)

Hausarztpraxis Dr.med. Bettina Reuter Fachärztin für Innere...



Internist

走得人图标 4 min
(306 m)

Die nächsten Apotheken



Laurentius-Apotheke

keine zusätzlichen Infos

走得人图标 < 3 min
(< 300 m)



Engel-Apotheke

keine zusätzlichen Infos

走得人图标 4 min
(< 300 m)

Das nächste Krankenhaus



Krankenhaus Neuwerk "Maria von den Aposteln"

Gemeinnützig • 7 Fachabteilungen

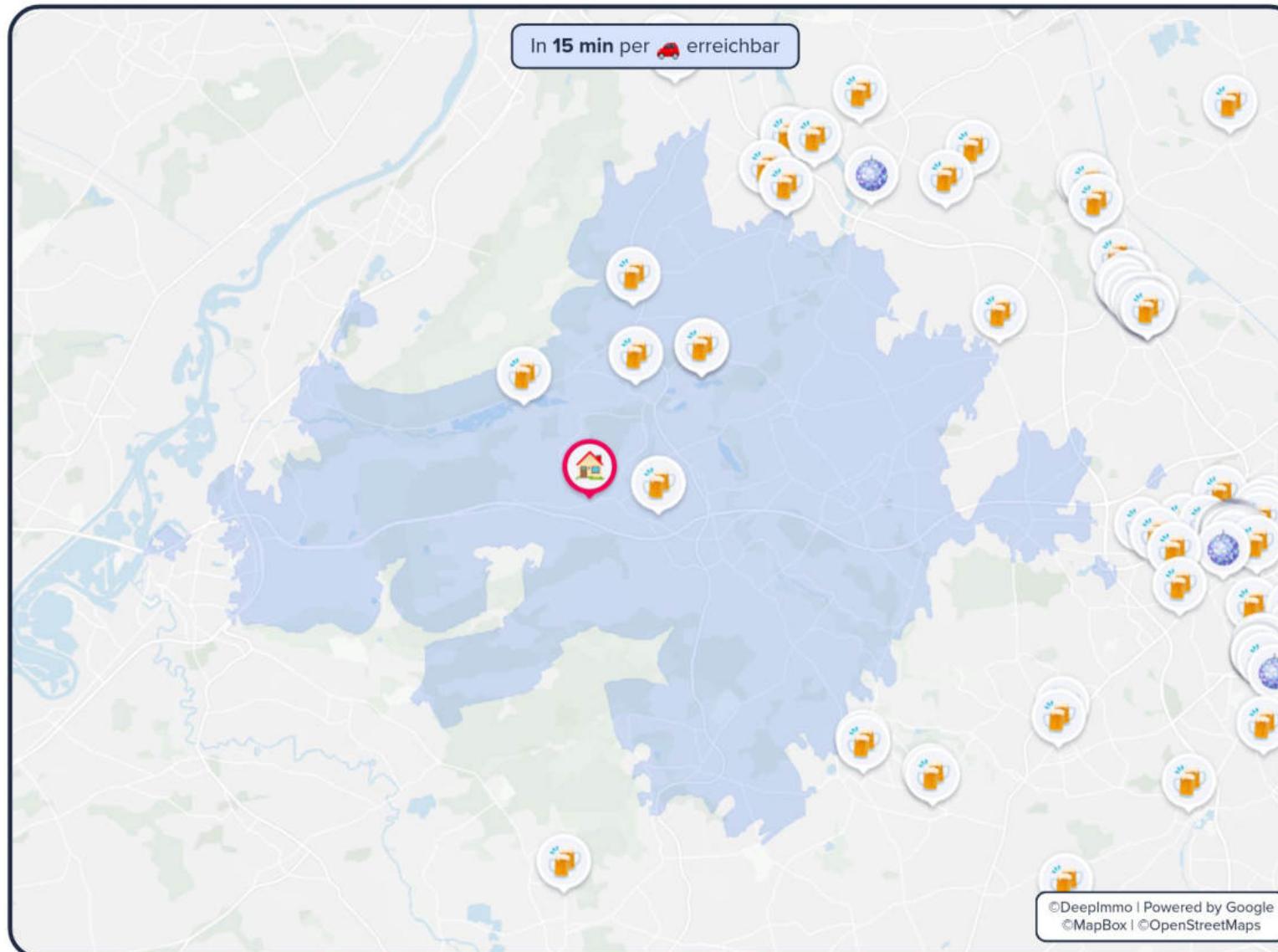
小汽车图标 20 min
(24,4 km)

Nightlife

Bars und Clubs

41372 Niederkrüchten

Das **Nightlife** in der Umgebung



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Die **beliebtesten Clubs**

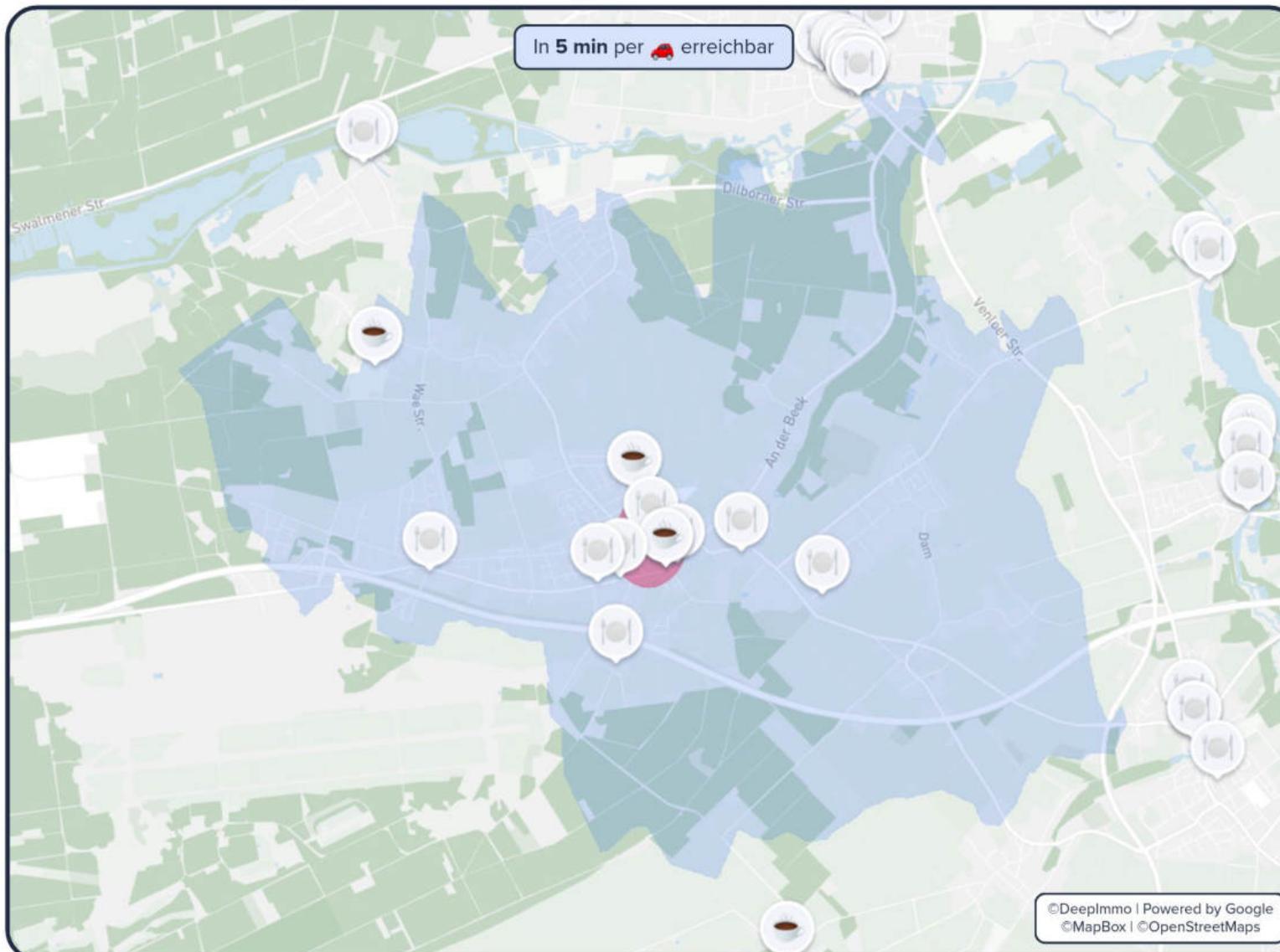


Kulinarisches Angebot

41372 Niederkrüchten

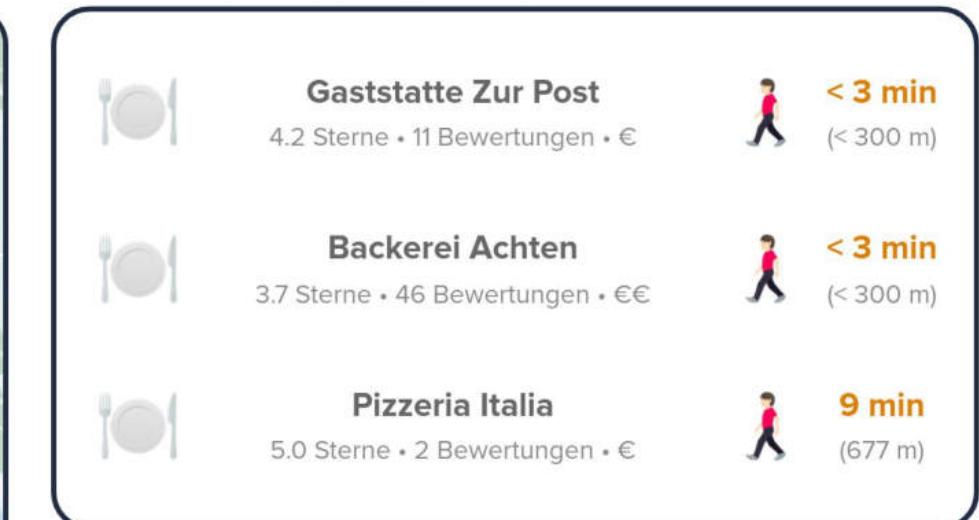
Restaurants und Cafés

Ihr kulinarisches Angebot in der Umgebung

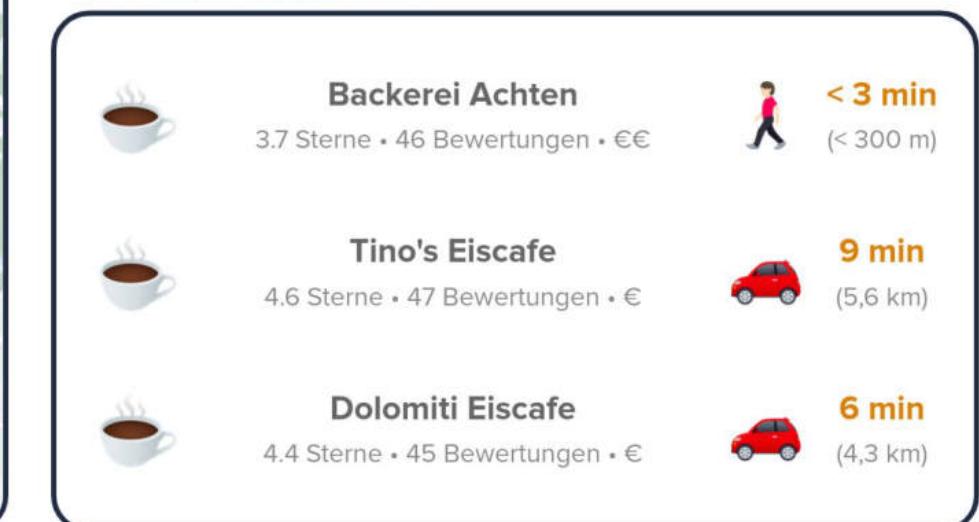


i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Restaurants



Die beliebtesten Cafés

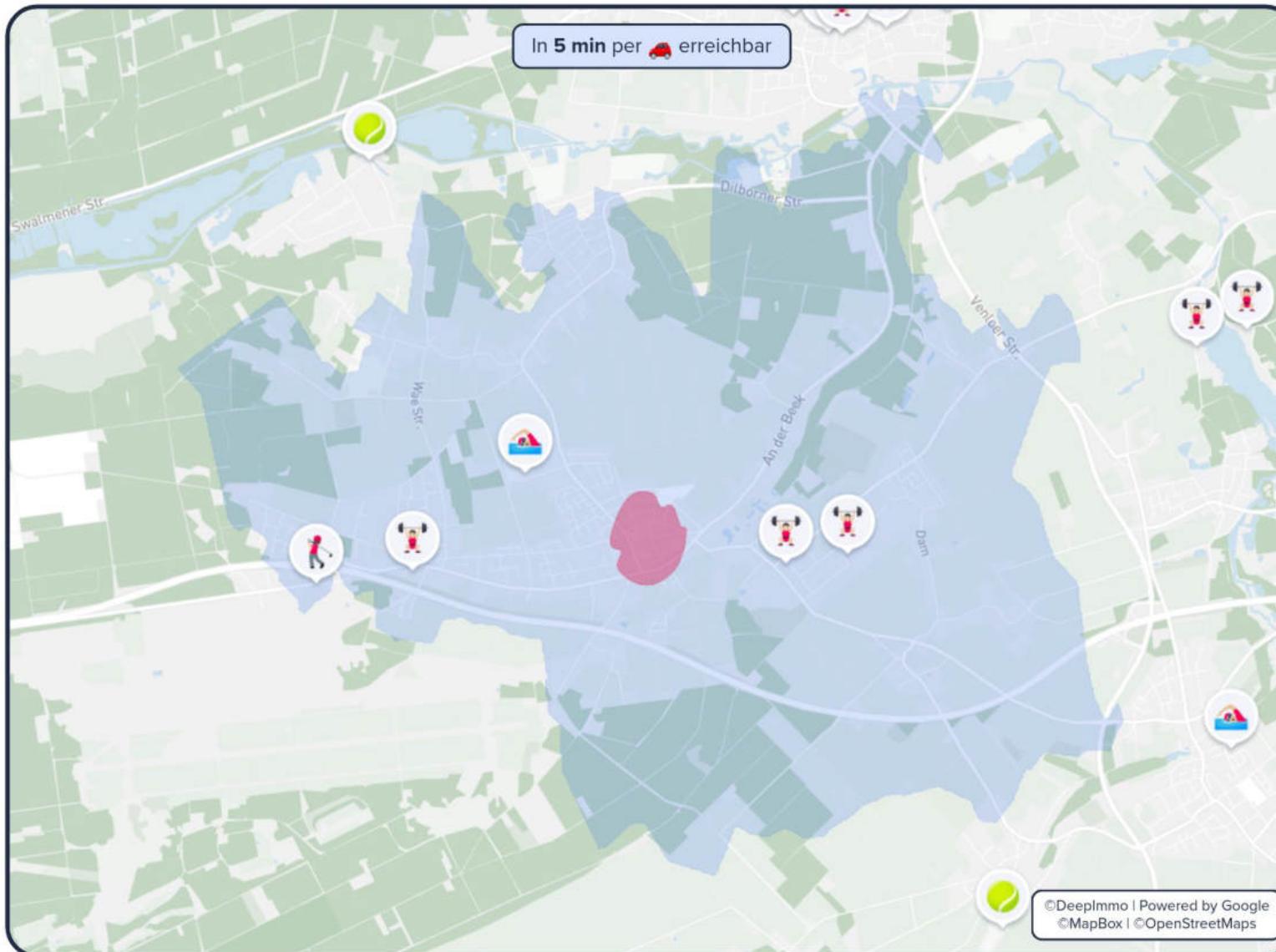


Sportmöglichkeiten

41372 Niederkrüchten

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre Sportangebote in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die nächsten Sportmöglichkeiten



Die nächsten Fitnessstudios

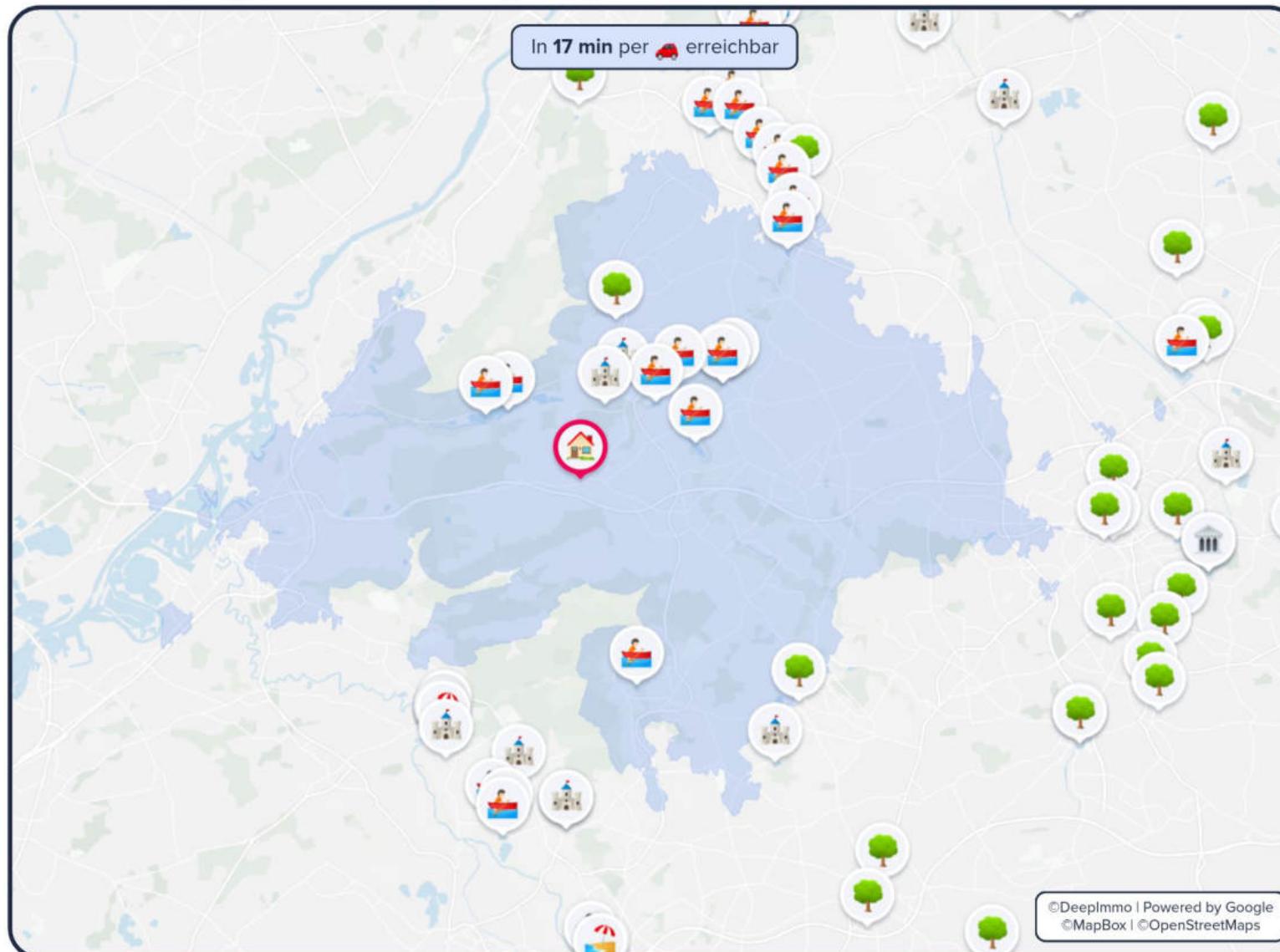


Freizeit

41372 Niederkrüchten

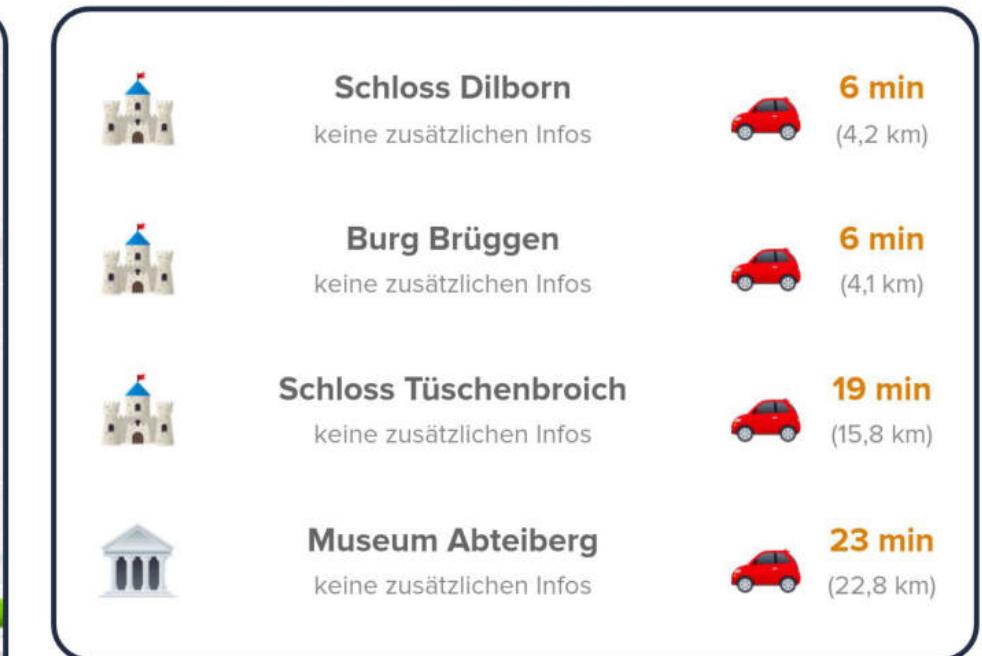
Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung

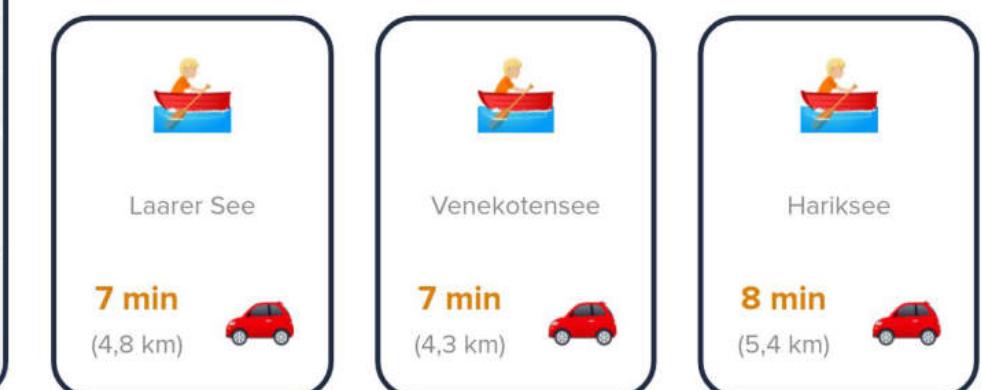


i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebten Sehenswürdigkeiten



Die nächsten Naherholungsmöglichkeiten



Zusätzliche Informationen

41372 Niederkrüchten

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der Deeplmmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von Deeplmmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41372 Niederkrüchten

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Gerhardts Immobilien GmbH**

Analysis ID: **1131462261125**

Datum: **26.11.2025**

Version: **0.0.1**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:
Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizenziert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von Gerhardts Immobilien

41372 Niederkrüchten

Mit uns kaufen Sie eine Immobilie entspannt und sicher.

Rufen Sie uns an:

+4921579474

Schreiben Sie uns eine Mail:

info@im-g.de

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

<https://im-g.de>

