

# Immobilienfinanzierung mit

## justhome

Unabhängig. Fair. Transparent

### Allgemeines Finanzierungsbeispiel



Gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung mit saniertem Tiefgaragenstellplatz in München-Sendling  
81373 München  
Objekt-Nr.: 878

Kaufpreis	515.000 €
Grunderwerbsteuer (3,50 %)	18.025 €
Notar/Grundbuch (2 %)	10.300 €
Maklercourtage (2,38 %)	12.257 €
Gesamtkosten	555.582 €

Eigenkapital 255.000 €

**1.093 €**

pro Monat

Sollzinssatz 3,33 %  
Effektiver Zinssatz 3,41 %  
Anf. Tilgung p.a. 1 %  
Zinsbindung 10 Jahre

Eigenkapital 150.000 €

**1.482 €**

pro Monat

Sollzinssatz 3,38 %  
Effektiver Zinssatz 3,46 %  
Anf. Tilgung p.a. 1 %  
Zinsbindung 10 Jahre

Eigenkapital 100.000 €

**1.763 €**

pro Monat

Sollzinssatz 3,62 %  
Effektiver Zinssatz 3,71 %  
Anf. Tilgung p.a. 1 %  
Zinsbindung 10 Jahre

Personalisierte Berechnung?



Zum persönlichen Finanzierungsrechner

Erfasst am 12.12.2025

Unverbindliches  
*Erstgespräch*  
direkt buchen



Justhome GmbH, Brunnenstraße 196, 10119 Berlin justhome.com  
030 9173 9560 - info@justhome.com

Die Angaben in dieser Musterberechnung können die jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschatzabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 12.12.2025

Finanzierungspartner von

