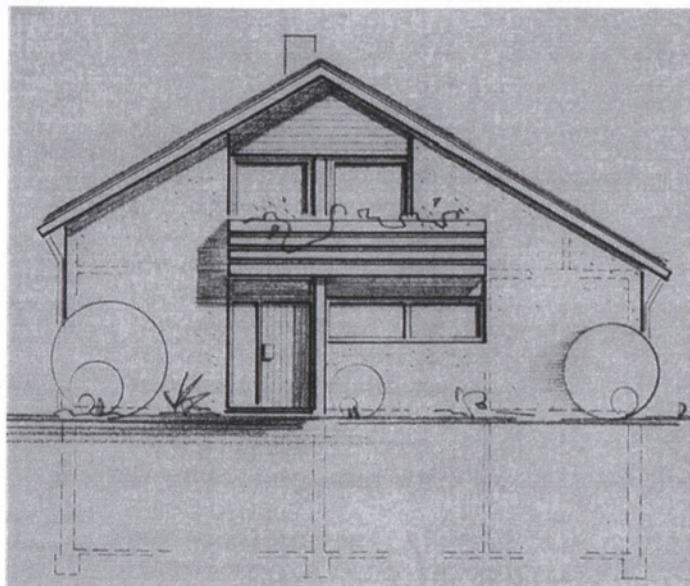
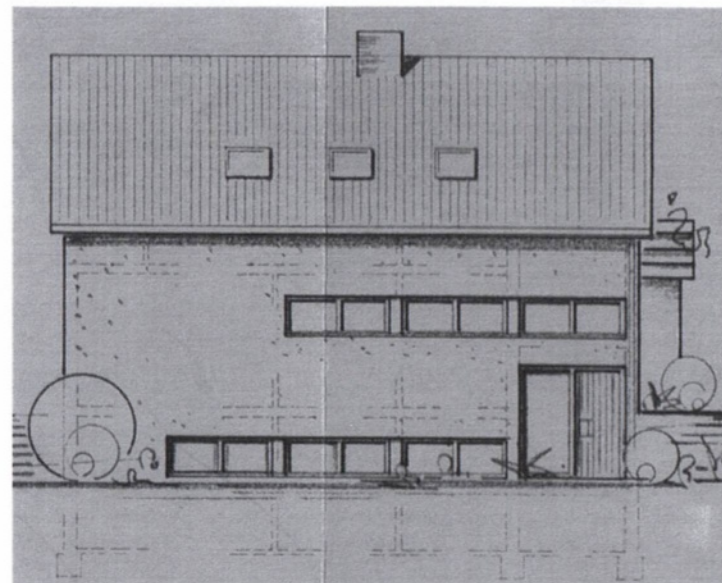


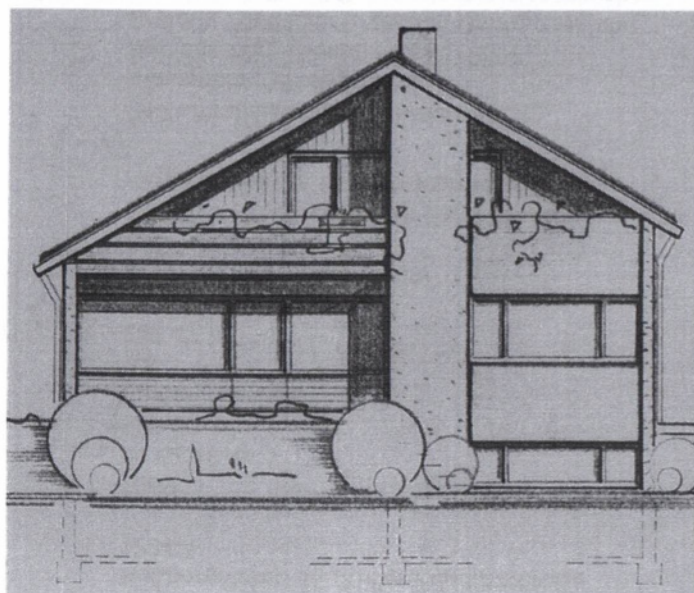
**Ansicht
NORD**



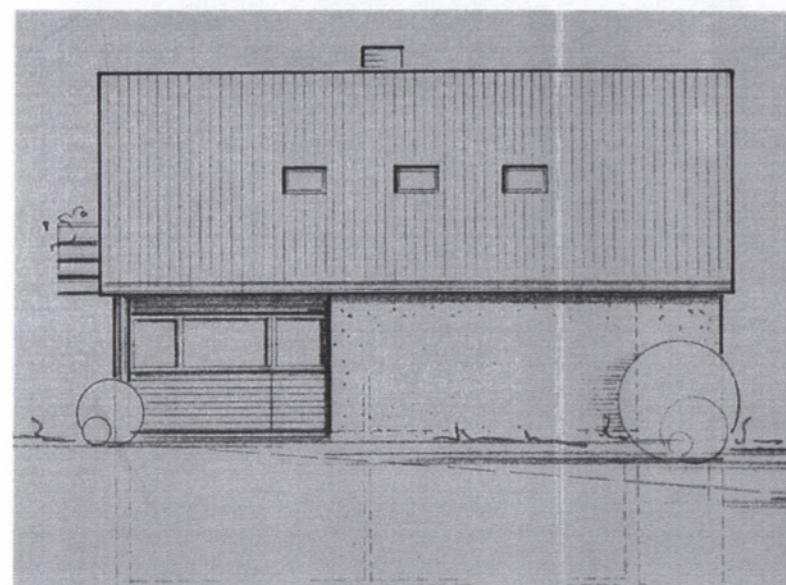
**Ansicht
OST**



**Ansicht
SÜD**

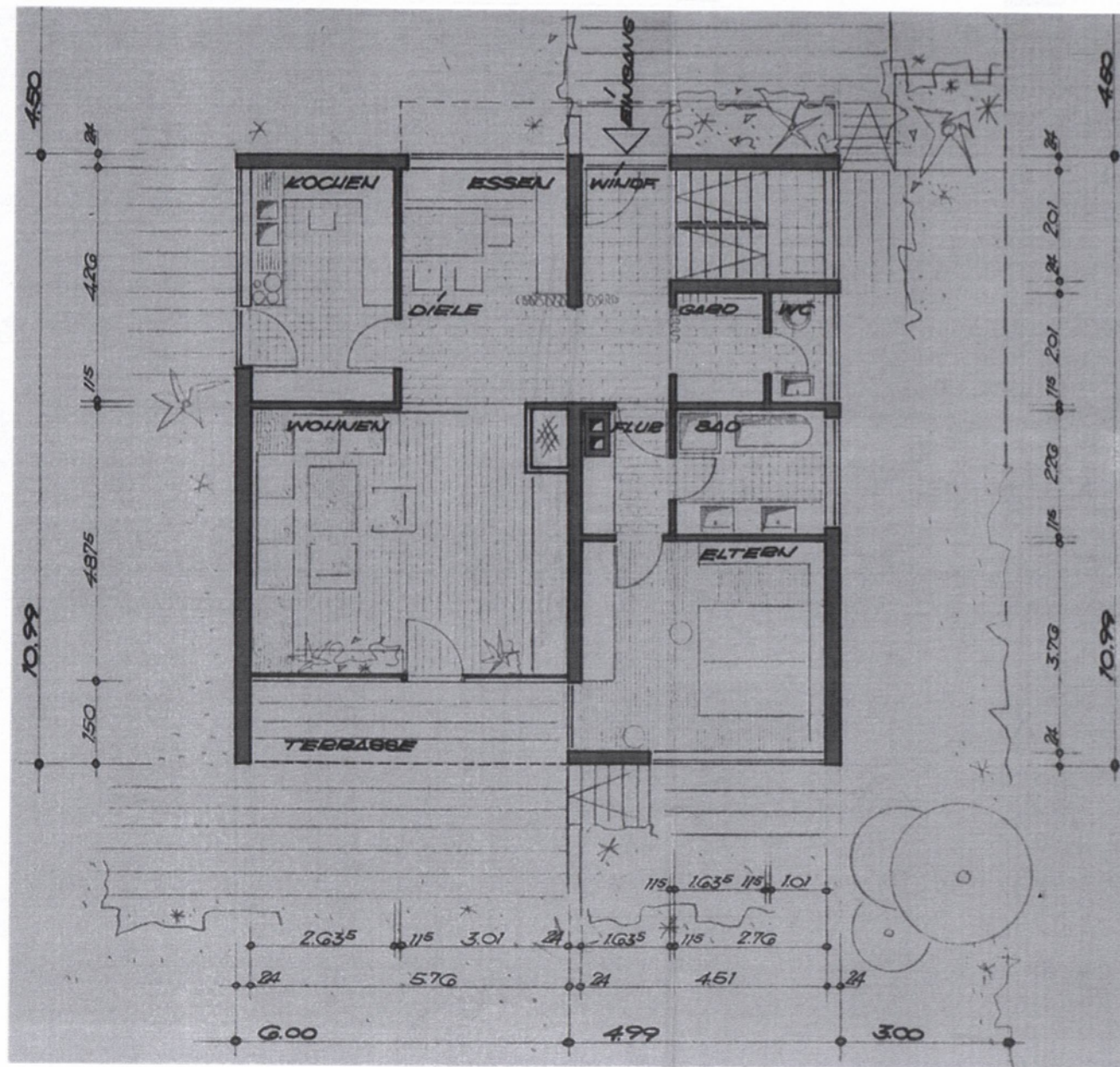


**Ansicht
West**



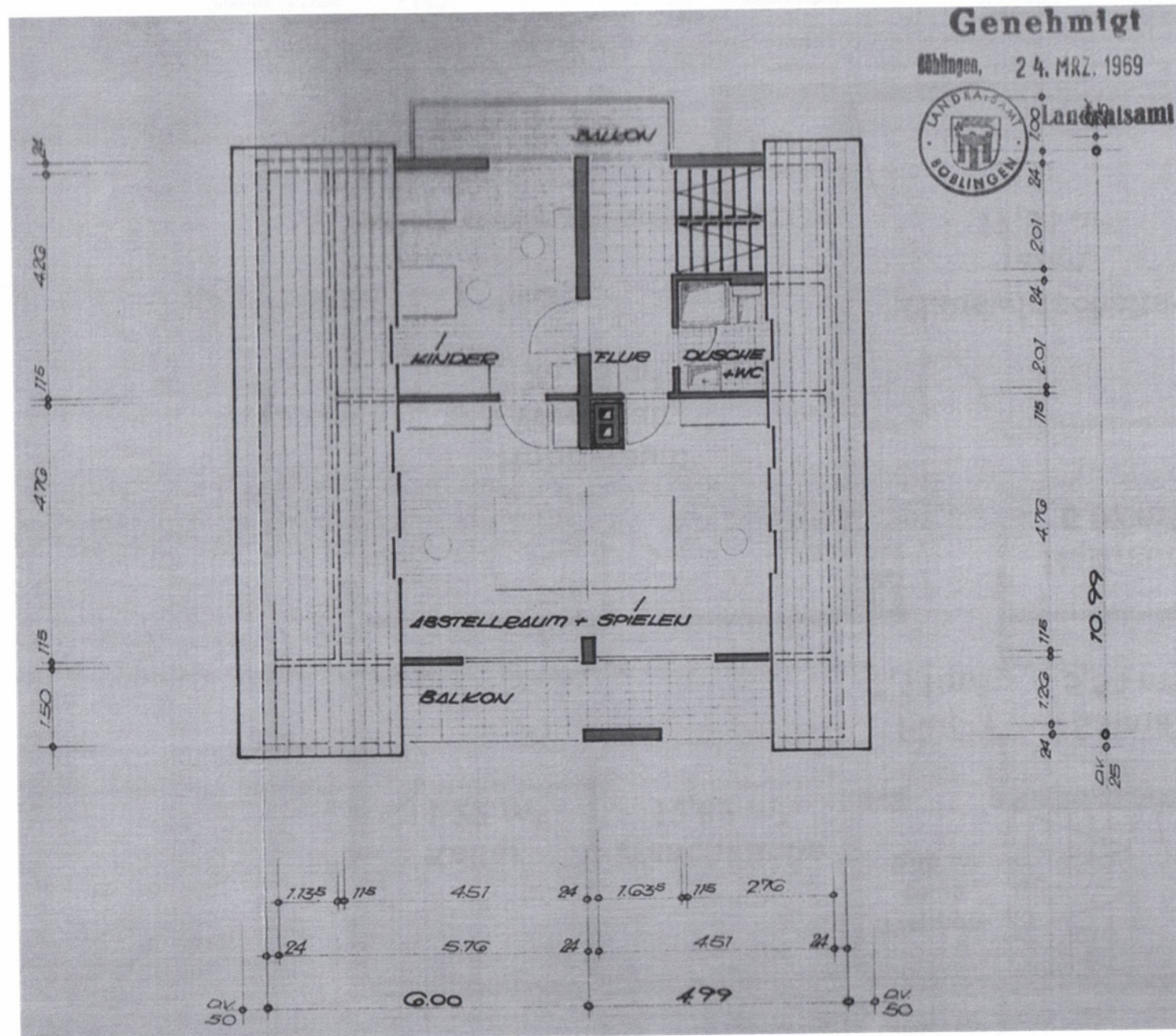
Datum	25.09.2024
Bearbeitet	M. Fabian
Maßstab	1 : 50
Einheit	

Informationen



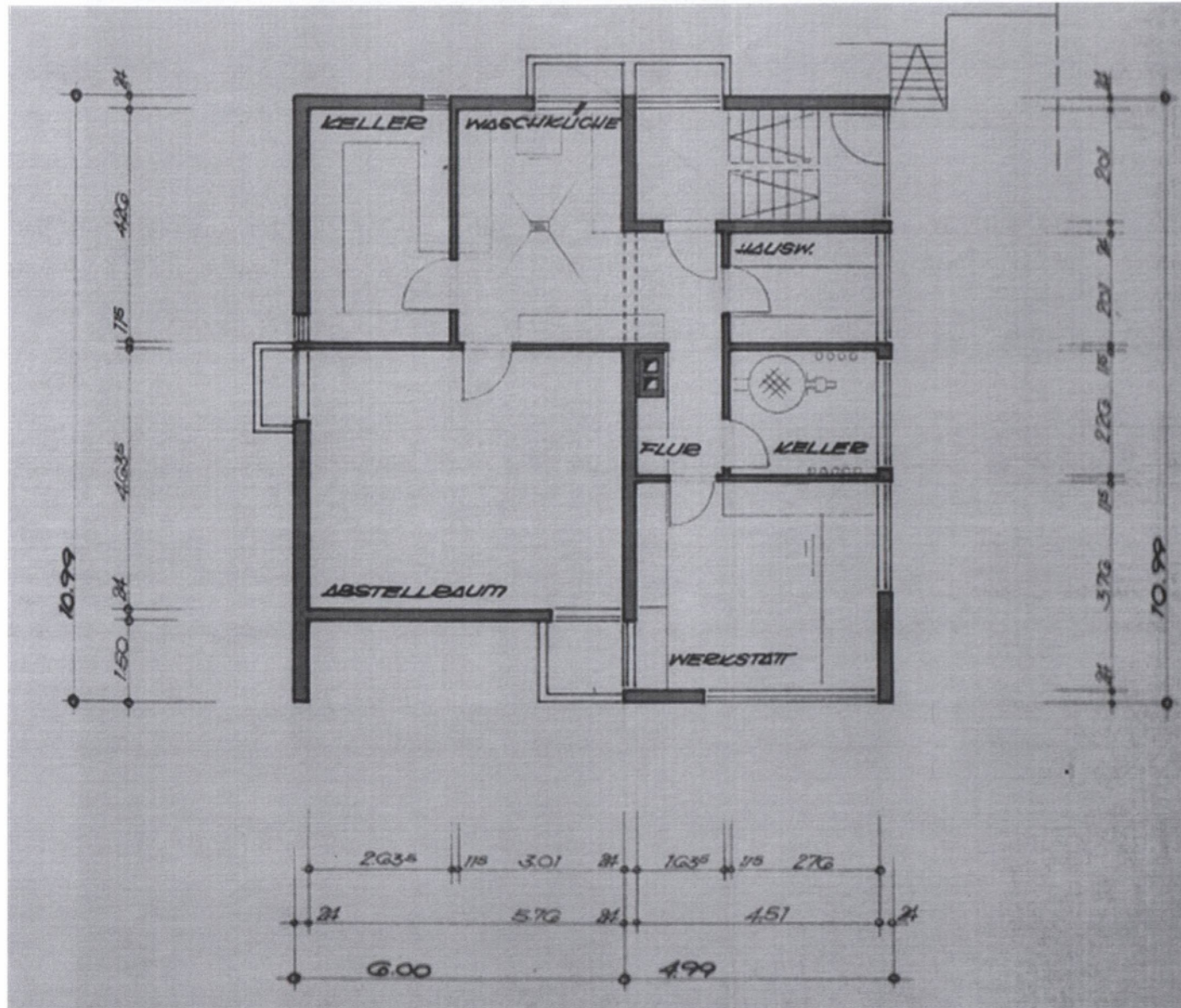
Datum	25.09.2024
Bearbeitet	M. Fabian
Maßstab	1:50
Einheit	mm

Grundriss EG



Datum	25.09.2024
Bearbeitet	M. Fabian
Maßstab	1:50
Einheit	mm

Grundriss OG



Datum	25.09.2024
Bearbeitet	M. Fabian
Maßstab	1:50
Einheit	

Grundriss UG

Räumlichkeiten UG

Treppenhaus:	9,08 m ²
Flur:	7,11 m ²
Sauna:	5,54 m ²
Heizraum:	6,07 m ² inkl. Toilette
Hauswirtschaftsraum:	17,31 m ²
Waschküche:	12,82 m ² inkl. Dusche
Keller:	11,22 m ²
Hobbyraum / Werkstatt:	26,75 m ²

Räumlichkeiten EG

Treppenhaus:	9,08 m ²
Flur:	10,51 m ²
Toilette:	2,03 m ²
Bad:	6,07 m ² (Badewanne + Dusche + 2 Waschbecken)
Büro:	17,31 m ²
Küche:	11,22 m ²
Esszimmer:	12,82 m ²
Wohnzimmer:	26,75 m ²
Wintergarten:	8,06 m ²

Räumlichkeiten OG

Treppenhaus:	9,08 m ²
Flur:	3,70 m ²
Bad:	5,55 m ³ (Dusche + Toilette + Waschbecken)
Schlafzimmer, Eltern:	21,00 m ²
Kinderzimmer 1:	19,21 m ²
Kinderzimmer 2:	20,95 m ²
Balkon Nordseite:	4,90 m ²
Balkon Südseite:	15,78 m ²

Modernisierungen

1986:	UG, Öl-Heizung, Viessmann, Vitola-biferra (Serien-Nr.: 7072607)
04/1997:	Kunststofffenster für OG, Fenster-/Türelement im Kinderzimmer 1 (Zugang zum Nordbalkon) OG, Fenster-Türelement im Treppenhaus (Zugang zum Nordbalkon) UG, Fenster im Treppenhaus (Lichtschacht) UG, Fenster in der Waschküche (Lichtschacht), Werkstatt
07/1997:	Fenster, innen Holz / außen Aluminium eloxiert UG, Hauswirtschaftsraum EG, Büro, Küche, Wohnzimmertür zum Wintergarten

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

B.G. Wohnen	5,76 x 4,87 ⁵ - 1,25 x 0,76	= 27,13
Eltern	4,51 x 3,76	= 16,96
Essen	3,01 x 2,25	= 6,77
Kochen	4,26 x 2,63 ²	= 12,54
Diele	4,88 ⁵ x 2,01	= 9,82
Garderobe	2,01 x 1,63 ⁵	= 3,28
WC	2,01 x 1,01	= 2,03
Bad	2,76 x 2,26	= 6,24
Flur	2,01 x 1,63 ⁵ - 0,76 x 0,50	= 2,89
Terrasse	5,76 x 1,50 x 1/4	= 2,16
Summe Wohnfläche Erdgeschoss		= 89,82

B.G. Kinder	4,51 x 4,26 - 1,76 x 4,26/2	= 15,36
Flur	2,01 x 1,63 ⁵	= 3,28
Dusche	2,76 x 2,01 - 1,76 x 2,01/2	= 3,79
Spiele	9,26 x 4,76 - 0,76 x 0,76 - 1,76 x 4,76	= 37,41
Balkon	9,26 x 1,26 - 1,76 x 1,26 x 1/4	= 2,36
Summe Wohnfläche Dachgeschoss		= 62,20

Summe der Wohnfläche (Brutto)	89,82 + 62,20	= 152,02
Abzüglich 3 % Putz		= 4,56

Wohnfläche nach DIN 283

= 147,46 m²

Stand 24.03.1969

07/1997:	OG, Dach inkl. Wärmedämmung, Dampfsperre, Ziegel und 4 Stück neue Dachfenster.
??:	Wintergarten im EG

Nutzflächen