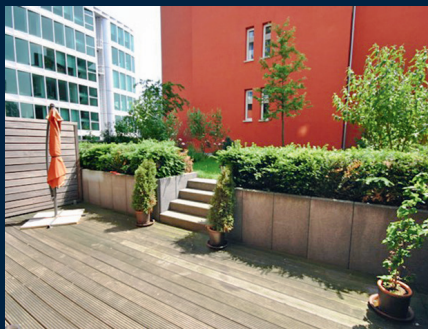




LUXUSWOHNEN AM YACHTHAFEN!
FRANKFURT-WESTHAFEN – DIE TOP-ADRESSE...



...DENN EINE TRAUMWOHNUNG MUSS NICHT
IMMER AM MEER LIEGEN!



DIE LAGE

Der Westhafen gehört mit seiner einmaligen Lage direkt am Main zu den Top-Adressen von Frankfurt am Main. Eine Besonderheit dieses Wohnquartiers ist der integrierte Yachthafen. Unter dem Motto „Wohnen und Arbeiten am Fluss“ ist ein modernes und urbanes Stadtviertel mit einem

eigenen Charakter und ungewöhnlichen Perspektiven entstanden.

Mit modernen Bürogebäuden, hochwertigen Wohnanlagen, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sowie Promenaden, Plätzen und Grünflächen wurde ein hochwertiges maritimes Quartier geschaffen.

Je kürzer die Entfernungen, desto mehr Zeit bleibt zum Leben.

Der Westhafen ist ein Ort mit herrlicher Lage am Wasser und dennoch nur einen Steinwurf von der Frankfurter City entfernt.

DIE WOHNUNGEN

Die Residenz MARINA liegt an der Molenpromenade des Yachthafens und besteht aus zwei eleganten Stadtvillen sowie einem klassischen Gebäudeelement. Die Häuser sind durch eine ebenerdige Garage miteinander verbunden. In den verschiedenen Außenbereichen wurden mit hochwertigen Bepflanzungen grüne Oasen geschaffen. Die zur MARINA gehörenden Bootsanlegestellen in der Mole liegen praktisch direkt vor der Haustür.

Die Architektur steht durch gleiche Fensterformen und bewusste Akzente in der Fassade für eine klare und elegante Formensprache. Die modernen 2- bis 4-Zimmerwohnungen mit Wohnflächen von 59 m² bis 196 m² und unterschiedlichen Grundrissvarianten sind nach Süden Richtung Yachthafen und Main ausgerichtet. Auf übliche Erdgeschosswohnungen wurde bewusst verzichtet. Die erste Wohnebene beginnt auf der Höhe der ersten Etage. Die hier liegenden

Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen mit Privatgärten. Neben den eleganten Etagenwohnungen wurden in der MARINA zwei außergewöhnliche Penthauswohnungen konzipiert, die über einen vollverglasten Wohnbereich mit einer spektakulären Dachterrasse verfügen.

Die Ausstattung der Wohnungen kann sich sehen lassen. Eine Besonderheit sind die Deckenhöhen von ca. 2,90 Meter. Die überwiegend bodentiefen Fenster, die selbstverständlich mit Rollläden ausgestattet sind, sorgen für viel Licht. Alle Wohn- und Schlafräume sind mit hochwertigen Echtholzparkettböden ausgestattet.

In der MARINA wurden außergewöhnliche Designbäder mit Ausstattungen hochwertiger Markenhersteller und einem stylischen Fliesenboden konzipiert. Die Waschtische verfügen über elegante Unterbauschränke mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.



Zahlreiche Wohnungen verfügen über zwei Badezimmer oder ein zusätzliches Gäste-WC.

Alle Loggien, Balkone und Terrassen sind mit hochwertigen Holzbelägen ausgestattet. In den Loggien können Balkonmöbel aufgrund der überwiegend wettergeschützten Lagen auch im Winter stehen bleiben.



Ausreichend Stauraum wurde durch praktische Abstellräume in den Wohnungen geschaffen.

Einigen Wohnungen steht außerdem ein zusätzlicher Abstellraum auf der Etage zur Verfügung.

Selbstverständlich gehört zur jeder Wohnung auch ein Kellerraum. Für Fahrräder stehen große Fahrradräume zur Verfügung.

Die Wohnanlage wird mit umweltfreundlicher Fernwärme versorgt.

Alle Gebäude der MARINA verfügen über repräsentative Eingangsbereiche und Treppenhäuser mit hochwertigen Materialien. Die Wohnungen erreicht man bequem über den in jedem Gebäudeteil vorhandenen Aufzug.

DIE AUSSTATTUNG



Südlage an der Molenpromenade

Modernes Architekturkonzept

Umweltfreundliche Heizenergie durch Fernwärme

Zahlreiche Grundrissvarianten

Überwiegend bodentiefe Fenster

Überwiegend elektrische Rollläden

Deckenhöhen von ca. 2,90 Meter

Einbauküchen in allen 2-Zimmerwohnungen

Hochwertiges Echtholzparkett in allen Wohnräumen

Hochwertiges Malervlies als Wandbelag

Außergewöhnliche Designbäder

Fußbodenheizung in den Bädern*

Elegante Unterbauschränke in den Bädern für Waschmaschine und Trockner

Echtglas-Duschabtrennungen*

Zahlreiche Wohnungen mit zwei Badezimmern*

Tageslichtbäder*

Zusätzliches Gäste-WC*

Telefon- und Antennenanschlüsse in allen Wohnräumen

Videogegensprechanlagen

Loggien, Balkone und Terrassen mit hochwertigen Holzbelägen*

Wohnungen mit Privatgärten*

Außergewöhnliche Penthausetagen

Praktischer Abstellraum in der Wohnung*

Zusätzlicher Abstellraum auf der Etage*

Großzügige Kellerräume

Aufzug in allen Gebäudeteilen

Hochwertig ausgestattete Treppenhäuser

Repräsentative Eingangsbereiche

Fahrradräume

Garage mit Kfz-Stellplätzen

Bootsanlegestellen (8 und 10 Meter)

*je nach Wohnungstyp



DIE WOHNRESIDENZ MARINA



2-Zimmer-Wohnungen
ca. 59 m² bis ca. 70 m²

3-Zimmer-Wohnungen
ca. 95 m² bis ca. 113 m²

4-Zimmer-Wohnungen
ca. 125 m² bis ca. 157 m²

Zwei Penthauswohnungen
ca. 195 m²

Tiefgaragenplätze
Bootsanlegestellen
Mietpreise zzgl. Nebenkosten



Alle Informationen in diesem Exposé beruhen auf den Angaben unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Die Grundrisspräsentationen sind nicht maßstabsgetreu. Die eingezeichneten Möblierungen sind beispielhaft und nicht im Leistungsumfang enthalten. Fotos: SELECT Immobilien GmbH Frankfurt

Eigentümer: Bayerische Architektenversorgung

Bayerische Architektenversorgung



Bayerische
Versorgungskammer

Angaben zum Energieausweis:

Baujahr 2005	Energieträger Fernwärme	Art des Energieausweises Verbrauchsausweis	Art der Endenergie Energieverbrauchskennwert	Energiewert 79,40kWh(m ² a)
-----------------	----------------------------	---	---	---



Beispiel 2-Zimmer-Wohnung | ca. 59 m²



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung | ca. 97 m²



GRUNDRISSBEISPIELE



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung | ca. 102 m²



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung | ca. 112 m²



Beispiel 4-Zimmer-Wohnung | ca. 125 m²

Beratung und Vermietung durch

SELECT Immobilien GmbH

Bachforellenweg 10

60327 Frankfurt-Westhafen

Telefon (069) 900 20 90

Telefax (069) 900 20 910

info@select-immobilien.com

www.select-immobilien.com

IVD Bundesverband Deutschland



Best Property Agent seit 2006

