

BAUMEISTER - INGENIEUR
HANS-PETER OBWALLER
PLANUNG - BAULEITUNG - GUTACHTEN

A-6361 HOPFGARTEN, BAHNHOFSTRASSE 2/1
TEL. 05335-3469 FAX 05335-34694
MOBIL +43 664-3081007
mail: info@obwaller.at

EINREICHPLAN M 1:100



Gemeindeamt Söll

BUNDESSTEMPELGEBÜHR

€ X 18,- bar entrichtet

Gebührenbuch-Nr. 940/2005

beschreibung des bauvorhabens:

EINFRIEDUNG MIT GARTENANLAGE
in 6306 SÖLL, MÜHLEITEN 52
auf GP. 589/17, KG. SÖLL

bauwerber und grundstückseigentümer:

EMILIO u. CAROLINE LOPEZ-WORTH
6306 SÖLL, MÜHLEITEN 52
Telefon: 05333 - 20275

planverfasser:

BAUMEISTER
ING. HANS-PETER OBWALLER
BAHNHOFSTRASSE 2, 6361 HOPFGARTEN
Telefon: 0664 - 3081007

Dem bz. Bescheid Zl.: 131-9-W/2005
vom 25. Nov. 2005 zugrunde gelegt
Der Bürgermeister:



Unterschrift Behörde

Ing. Egm.-Stv. Josef Ager

Caroline Lopez Worth
Emilio Lopez

Unterschrift Bauwerber

BAUMEISTER ING.
HP. OBWALLER
A-6361 HOPFGARTEN
TEL. 05335-3469
MOBIL 0664-3081007

SÖLL im OKTOBER 2005



lageplan m 1:200
caroline lopez-worth, mühleiten 52, 6306 söll



Dem bsp. Bescheid Zl.: 131-9-w/12005
vom 23. Nov. 2005 zugrunde gelegt

Der Bürgermeister:



I.V.
Bgm.-Stv. Josef Ager

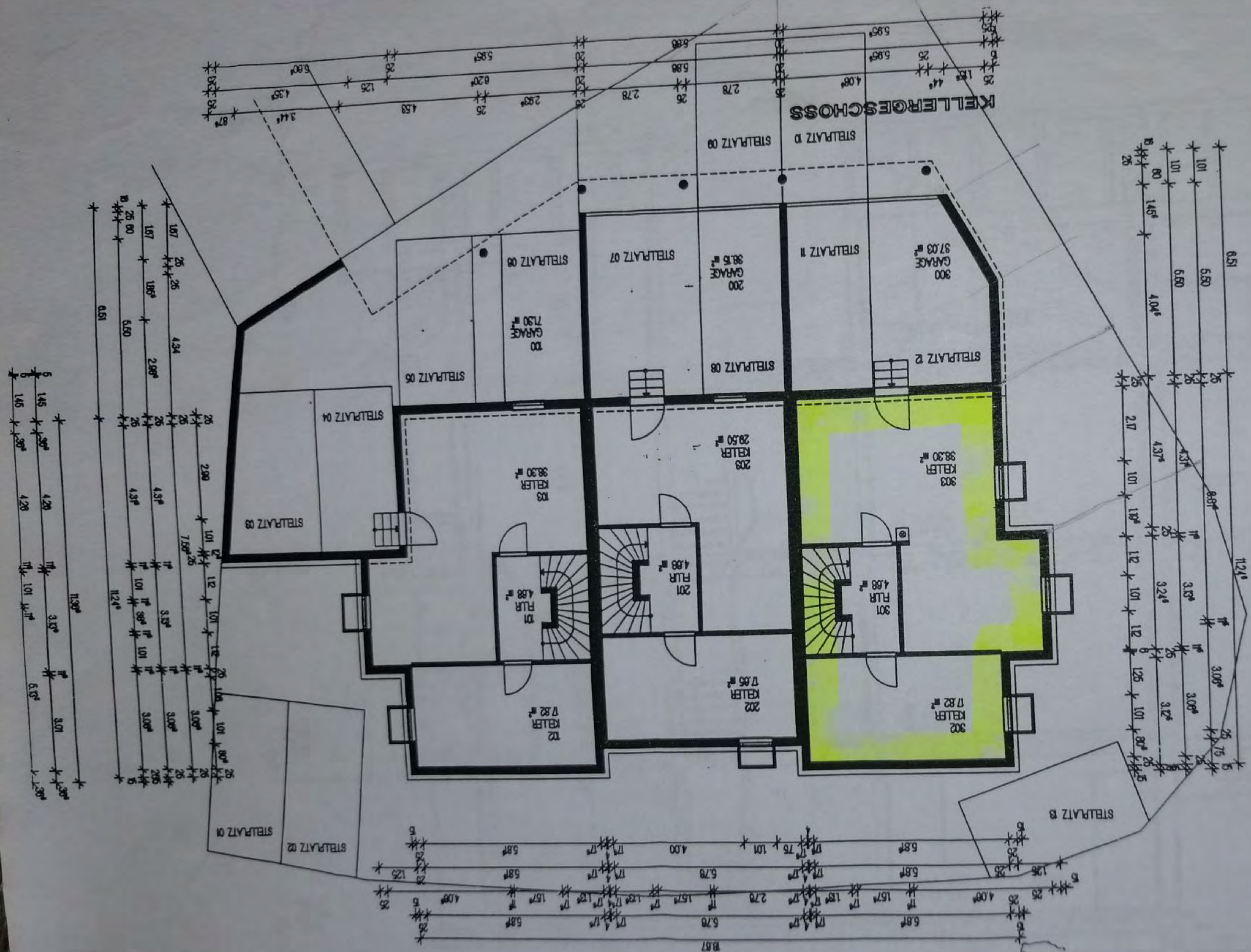
08.11.2005

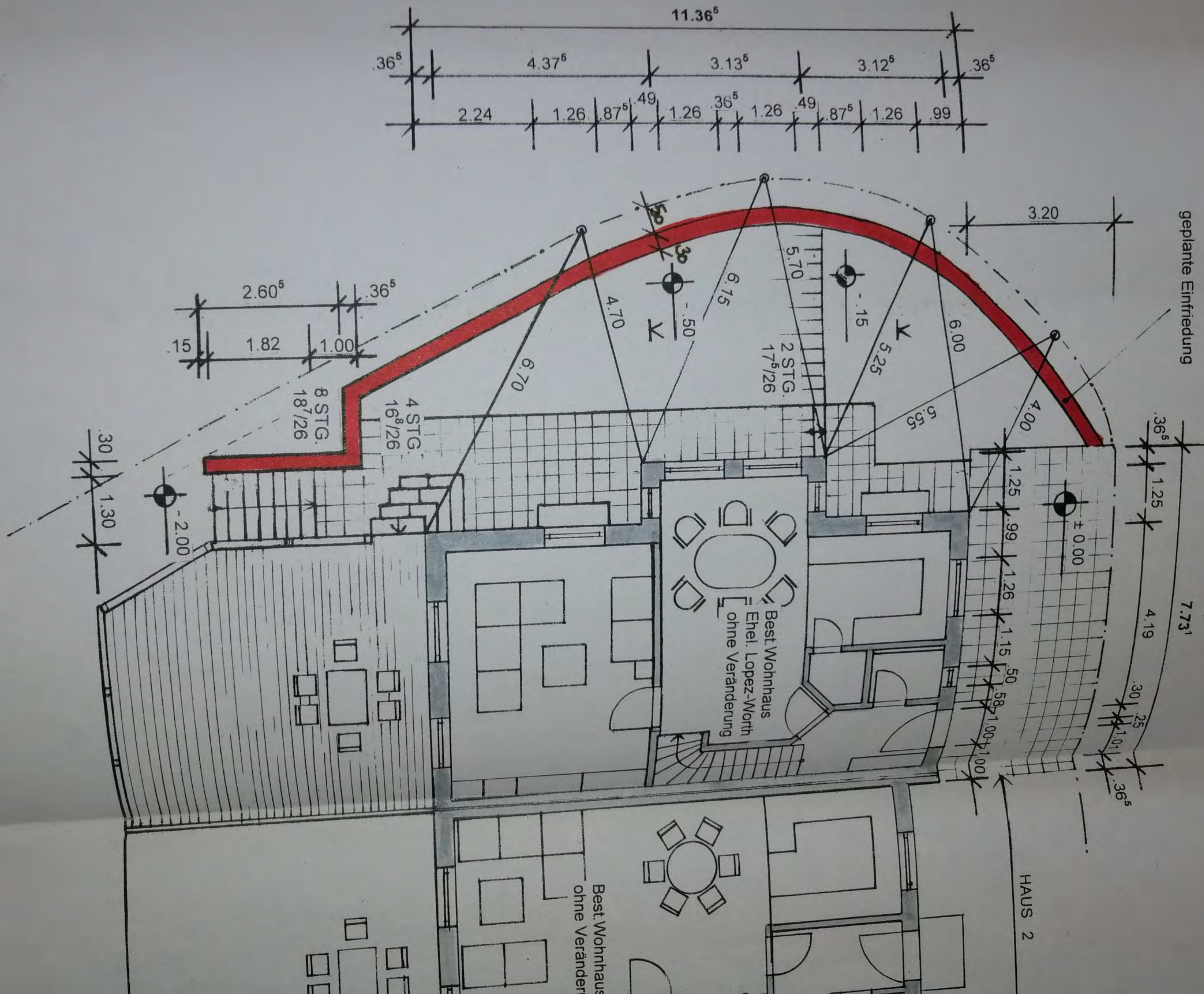
... Daten übernommen von Vermessungsbüro Avanzini Innsbruck ...

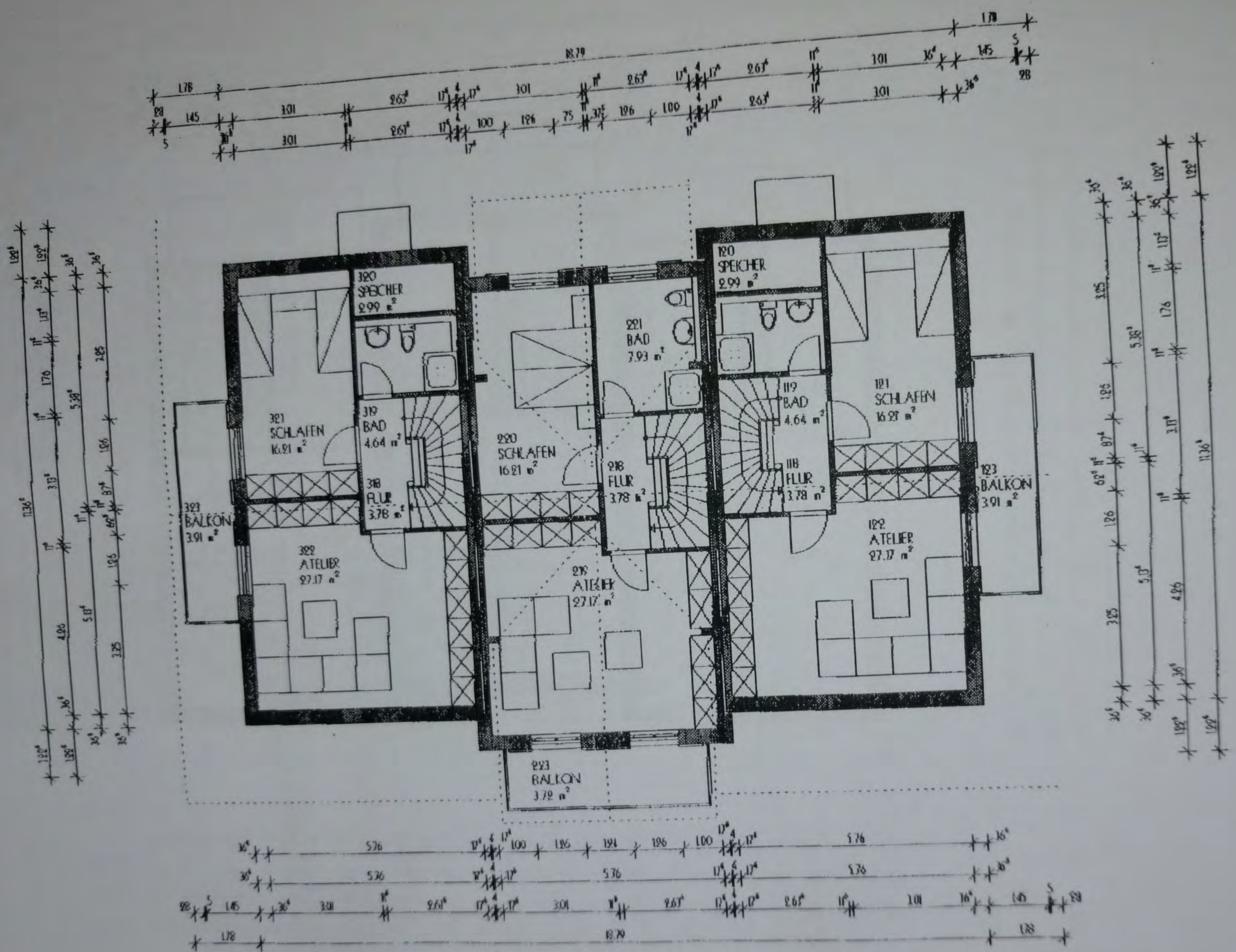
[Signature]

GP. 589 / 17 - 83016 KG. Söll

baumeister ing. hans-peter obwaller - bahnhofstrasse 2
6361 hopfgarten - tel. 0664-3081007 - info@obwaller.at







DACHGESCHOSS roof

HAUS 03

305
W/C
1.81 m²

304
DIELE
6.28 m²

306
KUCHE
8.31 m²

307
ESSEN
18.04 m²

308
WOHNEN
25.01 m²

309
TERRASSE
7.90 m²

HAUS 02

205
W/C
1.81 m²

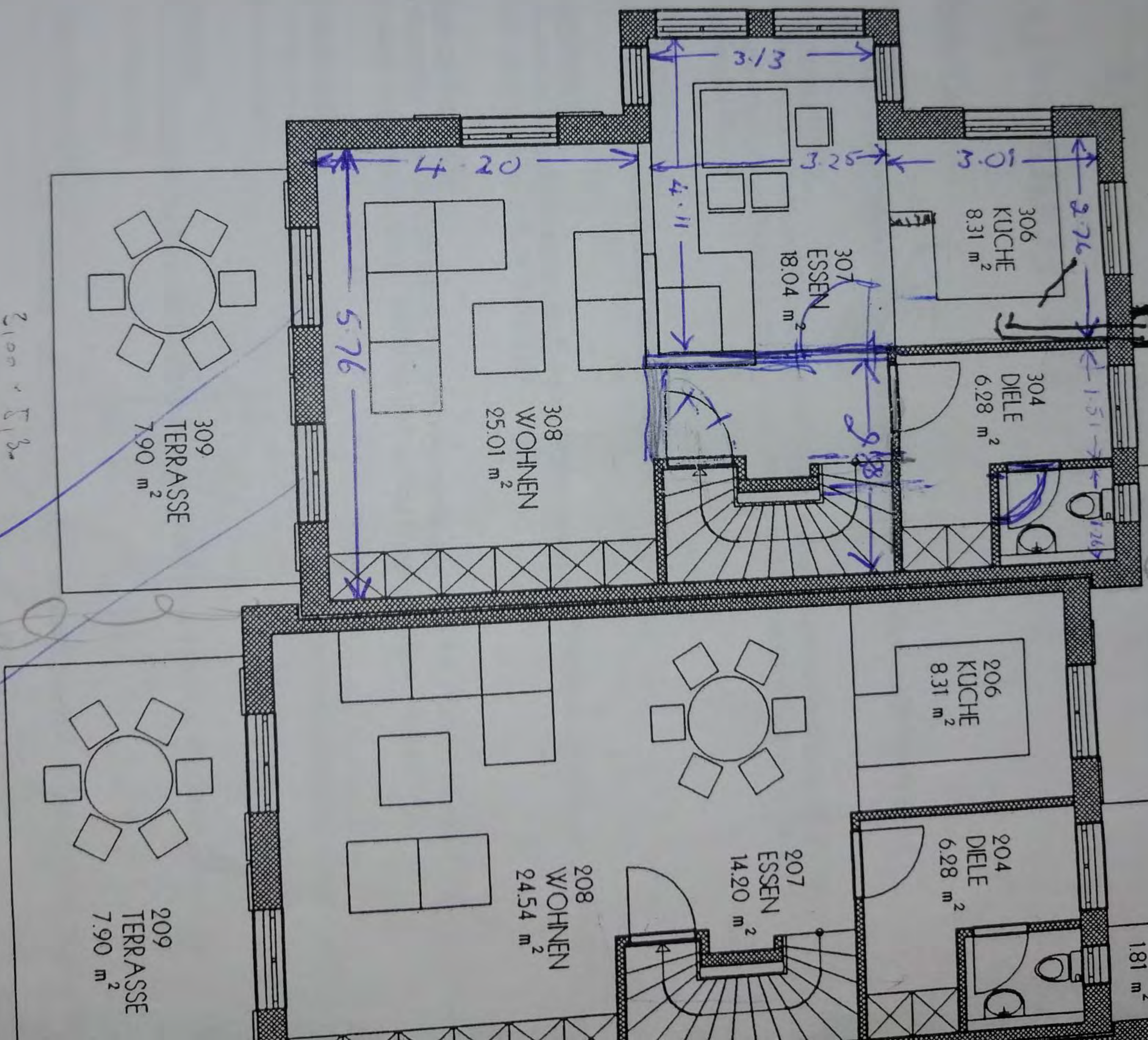
204
DIELE
6.28 m²

206
KUCHE
8.31 m²

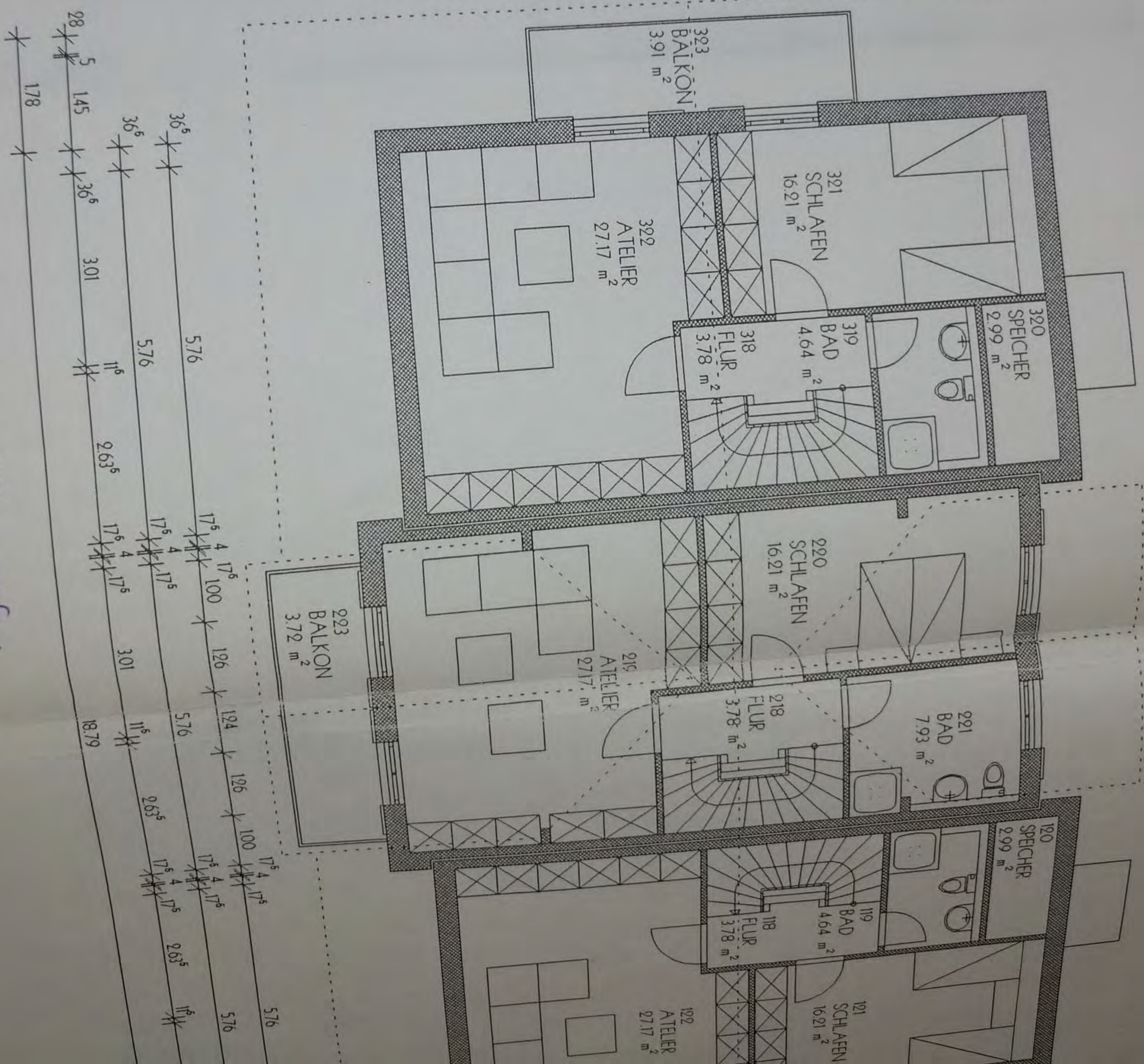
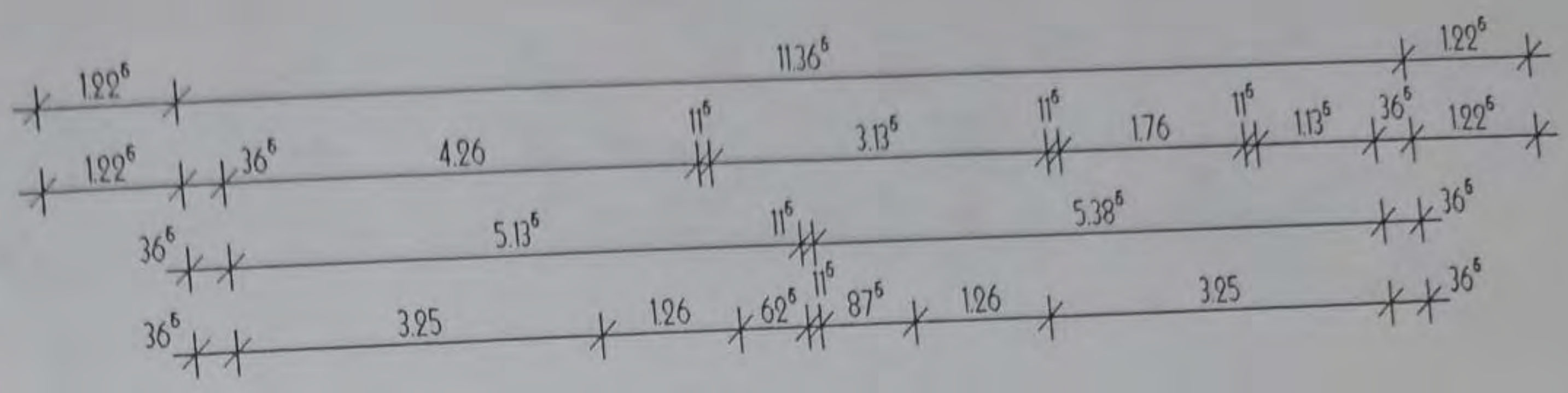
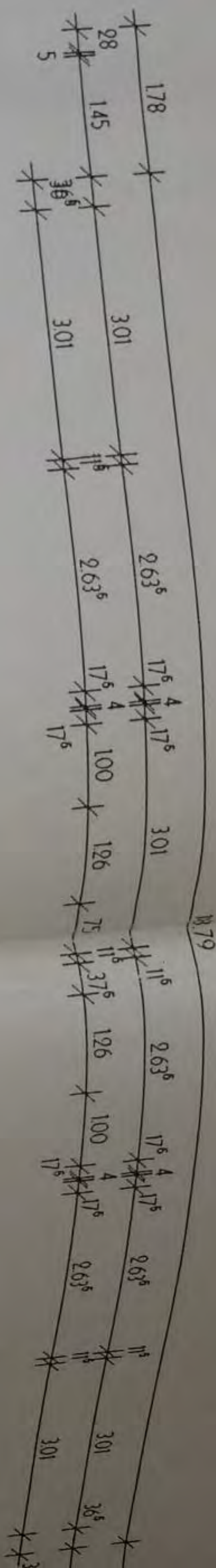
207
ESSEN
14.20 m²

208
WOHNEN
24.54 m²

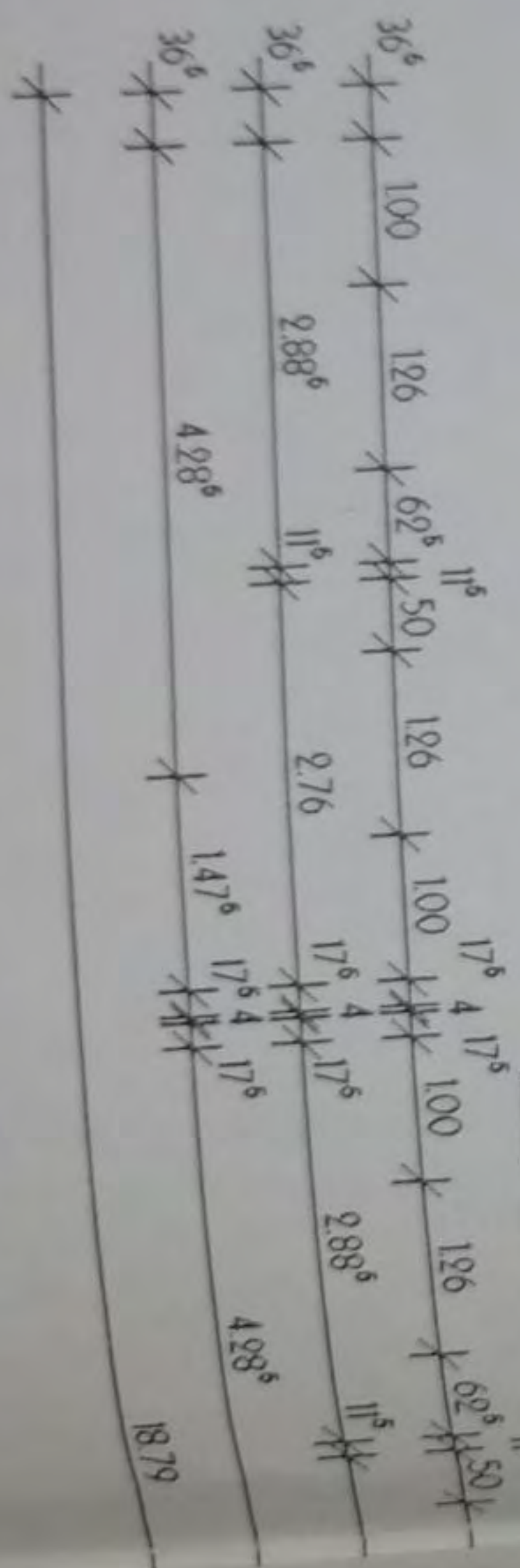
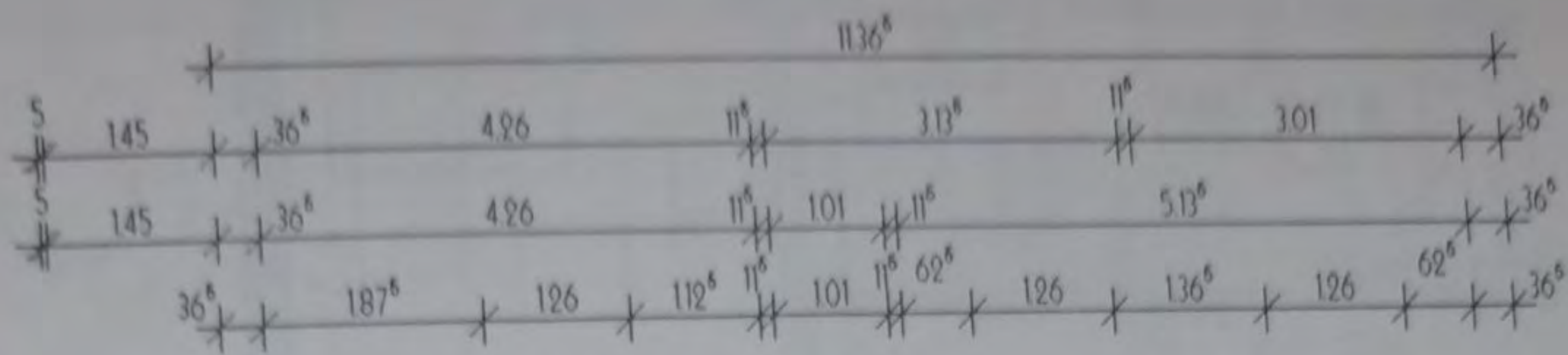
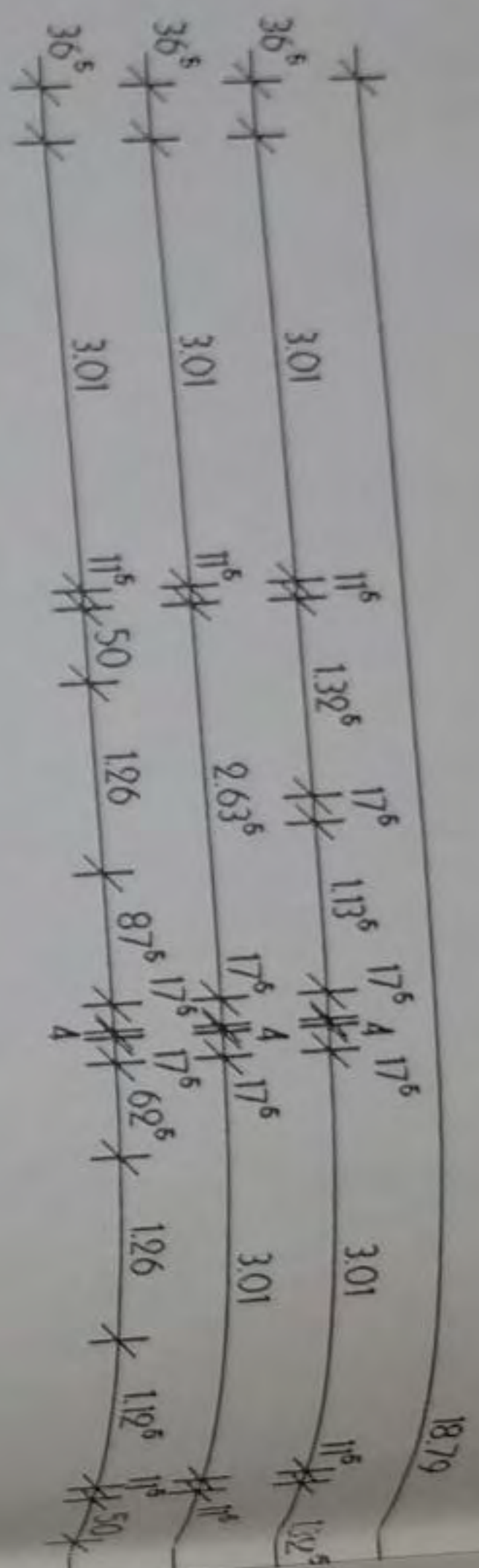
209
TERRASSE
7.90 m²



M. 1:100

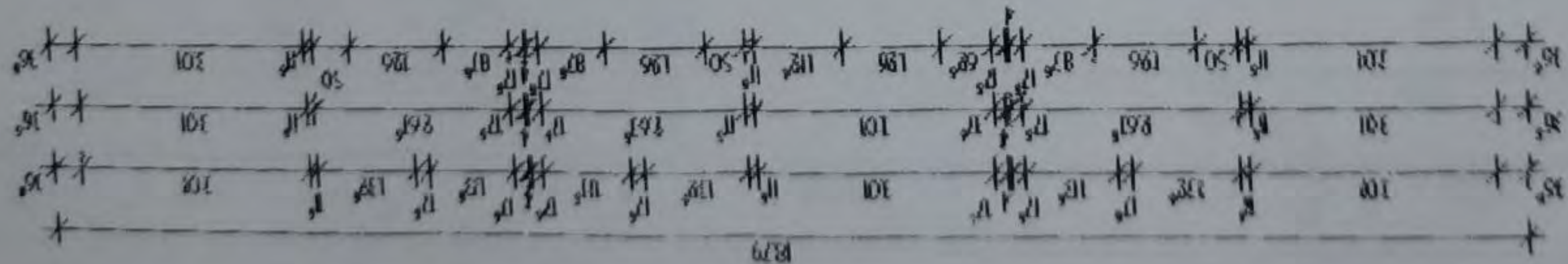
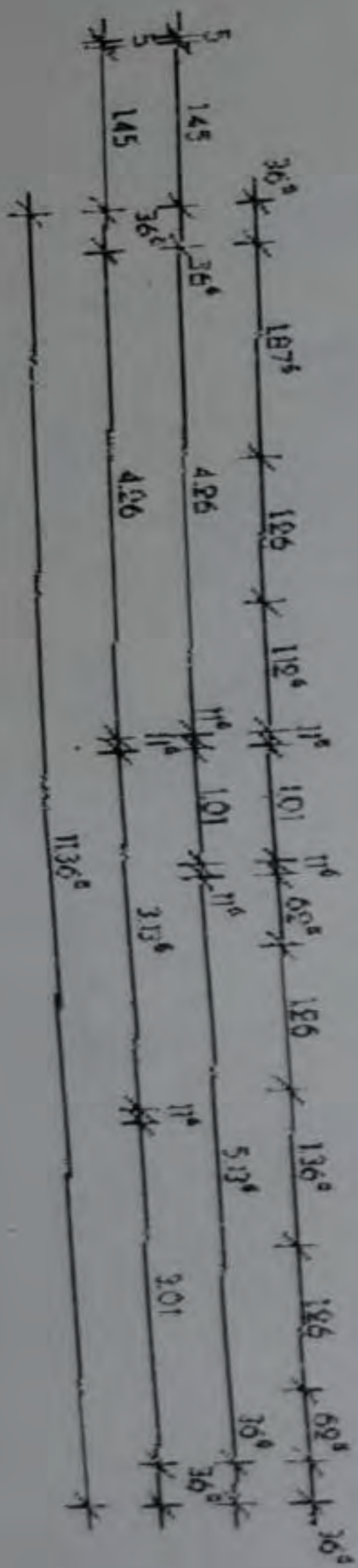
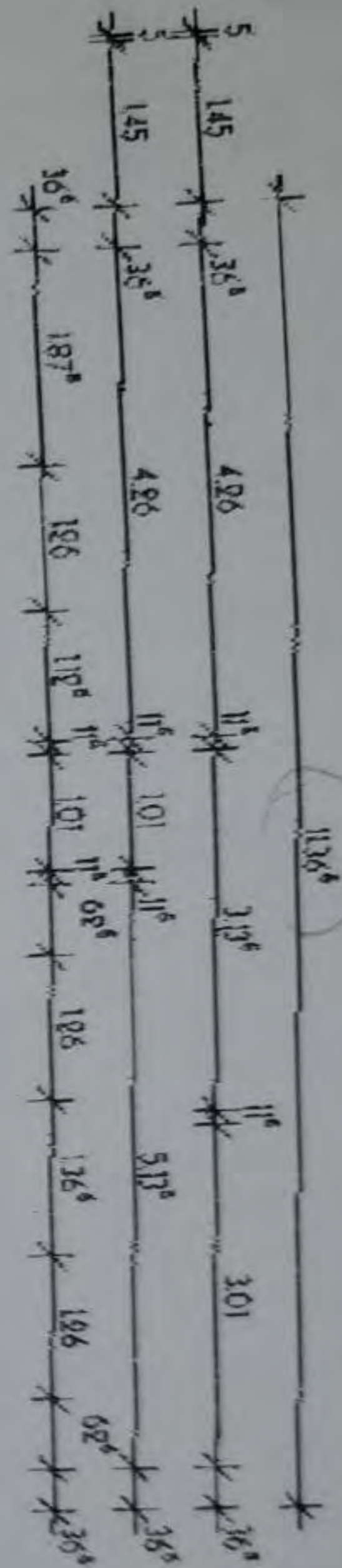
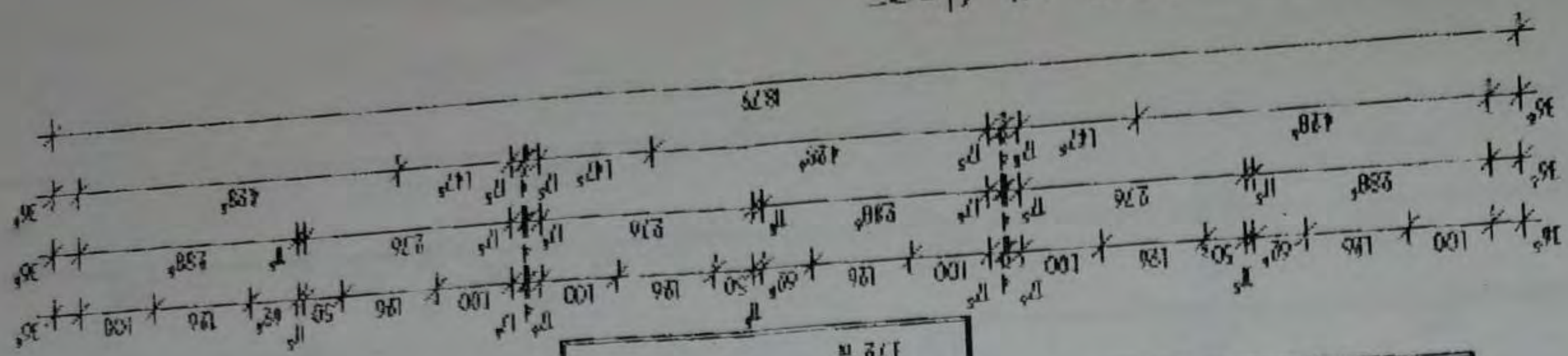


DACHGESCHOSS roof



OBERGESCHOSS 1. floor

OBERGESCHOSS 1. floor



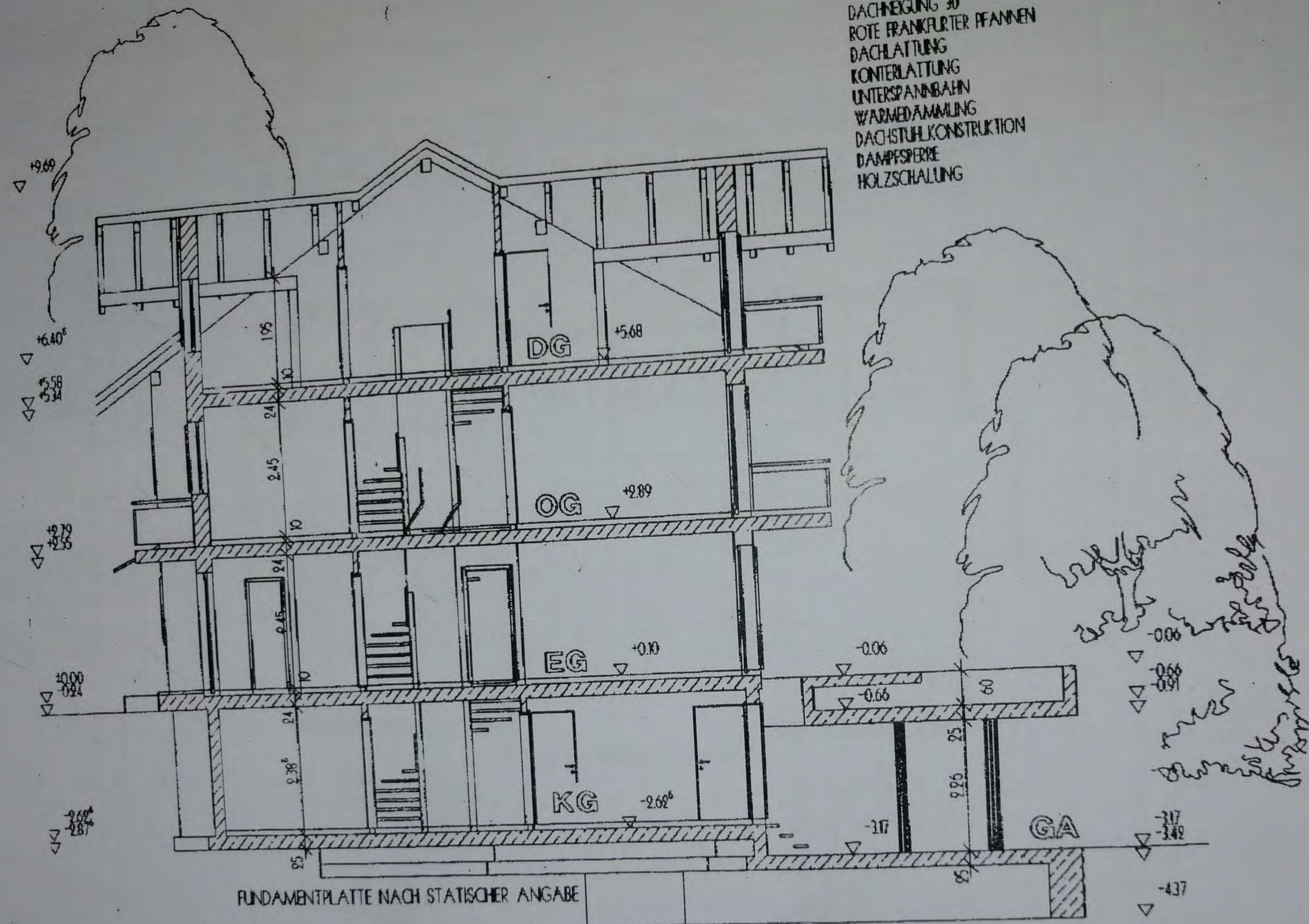


Ordnungszahl: 131-P-W 10
 vom 25. Nov. 2005 zugrunde gelegt
 Der Bürgermeister:

Josef Agel
 Bgm.-Stv. Josef Agel
 EHELEUTE E.+C. LOPEZ - WORTH
 SCHNITT GELÄNDE
 ANSICHT SW
 M 1/100



DACHNEIGUNG 30°
 ROTE FRANKFURTER PFANNEN
 DACHLATTUNG
 KONTERLATTUNG
 UNTERSPENNBAHN
 WÄRMEDÄMMUNG
 DACHSTUHLKONSTRUKTION
 DAMPFSPERRE
 HOLZSCHALUNG



SCHNITT A-A

FUNDAMENTPLATTE NACH STATISCHER ANGABE

REIHENHAUSANLAGE SÖLL - MÜHLEITEN

BAUKOSTENBERECHNUNG LAUT WBF

Haus	Terrasse Balkon	40 %	Wohnung	Wbf m ²	Garage	Summe	Preis	Baukosten
1	15,53	6,21	113,82	120,03	5,00	125,03	22.320,00	2.790.000,00
2	22,76	9,10	101,47	110,57	5,00	115,57	22.320,00	2.579.000,00
3	15,53	6,21	113,82	120,03	5,00	125,03	22.320,00	2.790.000,00

GRUNDKOSTEN LAUT WBF UND PARIFIZIERUNG

Haus	1	233,10 m ²	x	2.500,00	=	S	582.750,00
Haus	2	157,10 m ²	x	2.500,00	=	S	392.750,00
Haus	3	268,80 m ²	x	2.500,00	=	S	672.000,00

VERKAUFSPREISE SCHLÜSSELFERTIG LAUT WBF

Haus	1.....	S	3.372.750,00
Haus	2.....	S	2.971.750,00
Haus	3.....	S	3.462.000,00

ohne
Wohnbauförder-
ung?

mit Sachschadstoff
 $2962000 + 671$
 $\rightarrow 400000 \text{ b.m.}$
 $3139720 + 400000 \text{ b.m.}$
 $= 3539.720$