

syte Report

Freudenthalweg 1;
Hainbuchenweg
21224 Rosengarten

Stand 12.5.2026



316 m²
BGF (Hauptgebäude)

7,9 m
Gebäudehöhe

↑ 752 m²
Baupotenzial (BGF Hauptgebäude)

0,17
GFZ

0,17
GRZ 1

↑ 19,7 MWh
Pot. PV-Ertrag auf Dach jährl.

Inhalt

02	Stammdaten
05	Nachhaltigkeitsbewertung
06	KI-Bebauungspotenzial
07	Expertenkarten
13	Projektentwicklungs-Kalkulation
22	Quellen

Stammdaten – Grundstück



Grundstück

Flurstück	331/7
Grundstücksfläche	1.348 m ²
Bebaute Fläche	227 m ²
GRZ	0,17
GRZ 2	0,00
BMZ	0,70
Alter des Grundstücks	–

316 m ²	0,17
BGF (Hauptgebäude)	GFZ
7,9 m	0,17
Gebäudehöhe	GRZ 1

Standort und Umgebung

Urban	nein
Kreis	Harburg
Gemeinde	Rosengarten
Erschließung	ja
Nutzung 1	Wohnbaufläche
Nutzung 2	Weg

Energie

Energieeffizienzklasse H

Energiebedarf 419,6 kWh/m²a

Gesamtenergiebedarf jährl. 78,3 MWh/a

Pot. PV-Ertrag auf Dach jährl. 19,7 MWh

Pot. PV-Ertrag Distribution mtl. (kWh mtl.)



Stammdaten – Gebäude



Wohngebäude

Dimensionen 9,1 × 14,4 × 7,9 m

Baualtersklasse 1900 – 1945

Bauweise Offen (Hausgruppe - Eckhaus)

Dachfläche 179 m²

Fassadenfläche 246 m²

Freie Fassadenfläche 239 m²

Hüllfläche 555 m²

A/V-Verhältnis 0,6

Gesamtes Volumen 782 m³

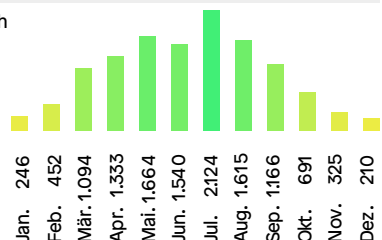
Energieeffizienzklasse H

Energiebedarf 419,6 kWh/m²·a

Gesamtenergiebedarf 78,3 MWh/a

Pot. PV-Ertrag auf Dach jährl. 12,5 MWh

Pot. PV-Ertrag Distribution mtl. (kWh mtl.)



Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Dimensionen 6,8 × 13,7 × 1,7 m

Baualtersklasse –

Bauweise Offen (Hausgruppe - Mittelhaus)

Dachfläche 74 m²

Fassadenfläche 124 m²

Freie Fassadenfläche 107 m²

Hüllfläche 272 m²

A/V-Verhältnis 1,2

Gesamtes Volumen 128 m³

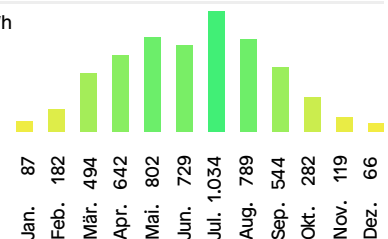
Energieeffizienzklasse –

Energiebedarf –

Gesamtenergiebedarf –

Pot. PV-Ertrag auf Dach jährl. 5.770 kWh

Pot. PV-Ertrag Distribution mtl. (kWh mtl.)



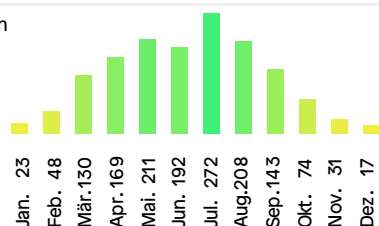
Stammdaten – Gebäude



Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

Dimensionen	3,4 × 6,8 × 1,6 m
Baualtersklasse	–
Bauweise	Offen (Hausgruppe - Eckhaus)
Dachfläche	23 m ²
Fassadenfläche	60 m ²
Freie Fassadenfläche	50 m ²
Hüllfläche	107 m ²
A/V-Verhältnis	1,6
Gesamtes Volumen	36 m ³
Energieeffizienzklasse	–
Energiebedarf	–
Gesamtenergiebedarf	–
Pot. PV-Ertrag auf Dach jährl.	1.519 kWh

Pot. PV-Ertrag Distribution mtl. (kWh mtl.)



Nachhaltigkeitsbewertung

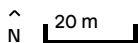


Energieeffizienzklasse H

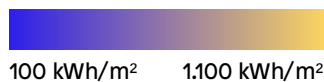
KI-Schätzung
419,6 kWh/m²·a

Hier sehen Sie einen Überblick über die grundstücksbezogenen Nachhaltigkeitanalysen wie den Energiebedarf und die versiegelten Flächen.

syte App

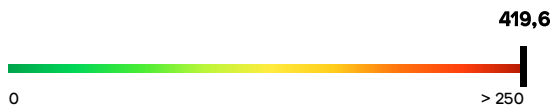


Globalstrahlung



419,6 kWh/m²·a

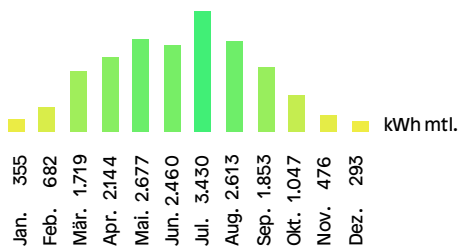
Energiebedarf aller Wohngebäude



Hüllfläche	934 m ²
Dachfläche	276 m ²
Fassadenfläche	431 m ²
A/V-Verhältnis	1

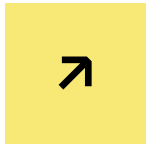
19,7 MWh

Pot. PV-Ertrag auf Dach jährl.
Betrachtung des ges. Grundstücks



Globalstrahlung	939 kWh/m ²
Dachfläche	276 m ²
Peak-Leistung	29 kWp

KI-Baupotenzial

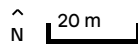


Mittleres Potenzial

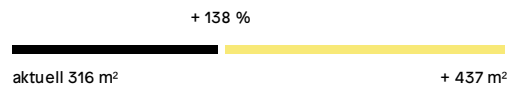
KI-Prognose
752 m²

Die syte-KI hat folgendes Bebauungspotenzial ermittelt. Die Grafiken zeigen den aktuellen Wert des Bestands sowie das zusätzliche Potenzial im oberen Balken. Die baurechtlich maximal mögliche Ausnutzung auf diesem Grundstück wird jeweils als Intervall (von bis) angegeben. Dieses Intervall ist kleiner, je genauer die KI-Vorhersage ist. Eine ungenaue Vorhersage entsteht dann, wenn in den Trainingsdaten der KI keine oder nur wenig ähnliche Grundstücke oder Nachbarschaften vorhanden sind. Da wir die KI ständig mit neuen Trainingsdaten verbessern, werden Vorhersagen mit der Zeit immer genauer. Erhalten Sie alternativ eine Potenzialanalyse von unseren Experten. Dort wird das exakte baurechtliche Potenzial mithilfe eines Entwurfs durch unsere Architekten ermittelt.

syte App

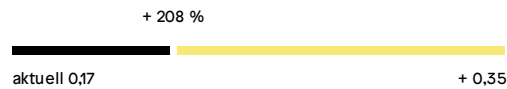


752 m²
BGF (Hauptgebäude)



Aktuell 316 m²
Zusätzlich + 437 m²
Min. + 553 m²
Max. + 1.025 m²

0,52
GFZ



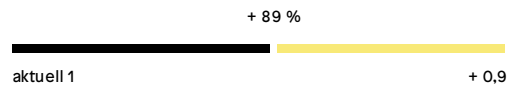
Aktuell 0,17
Zusätzlich + 0,35
Min. + 0,37
Max. + 0,73

11 m
Gebäudehöhe



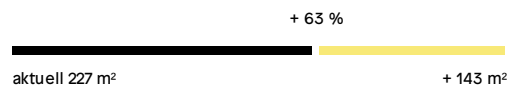
Aktuell 7,9 m
Zusätzlich + 3,1 m
Min. + 9,3 m
Max. + 13 m

1,9
Vollgeschosse



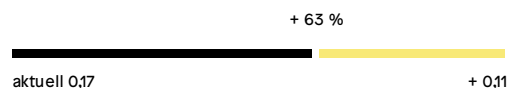
Aktuell 1
Zusätzlich + 0,9
Min. + 1,5
Max. + 2,4

369 m²
Bebaute Fläche Hauptgebäude



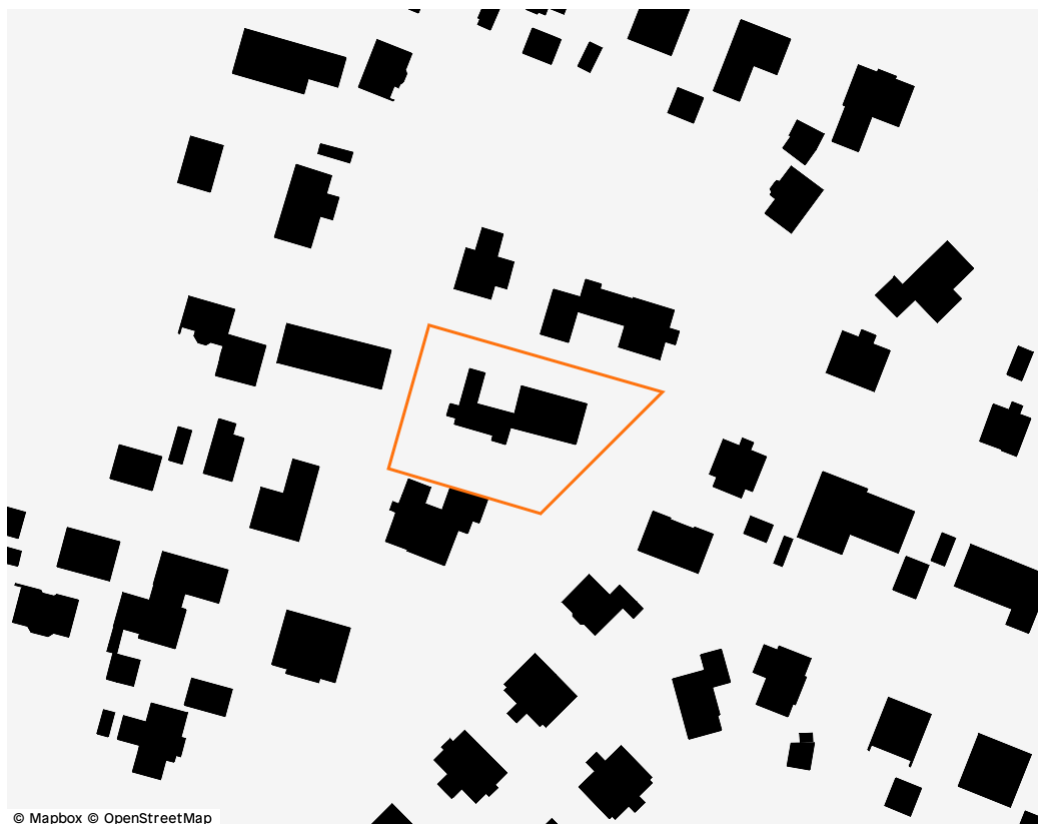
Aktuell 227 m²
Zusätzlich + 143 m²
Min. + 276 m²
Max. + 494 m²

0,27
GRZ 1



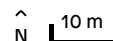
Aktuell 0,17
Zusätzlich + 0,11
Min. + 0,21
Max. + 0,36

Expertenkarten



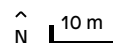
Schwarzplan

syte App



Satellitenansicht

syte App



Expertenkarten



GRZ 1



syte App



^ N 10 m



GFZ



syte App



^ N 10 m

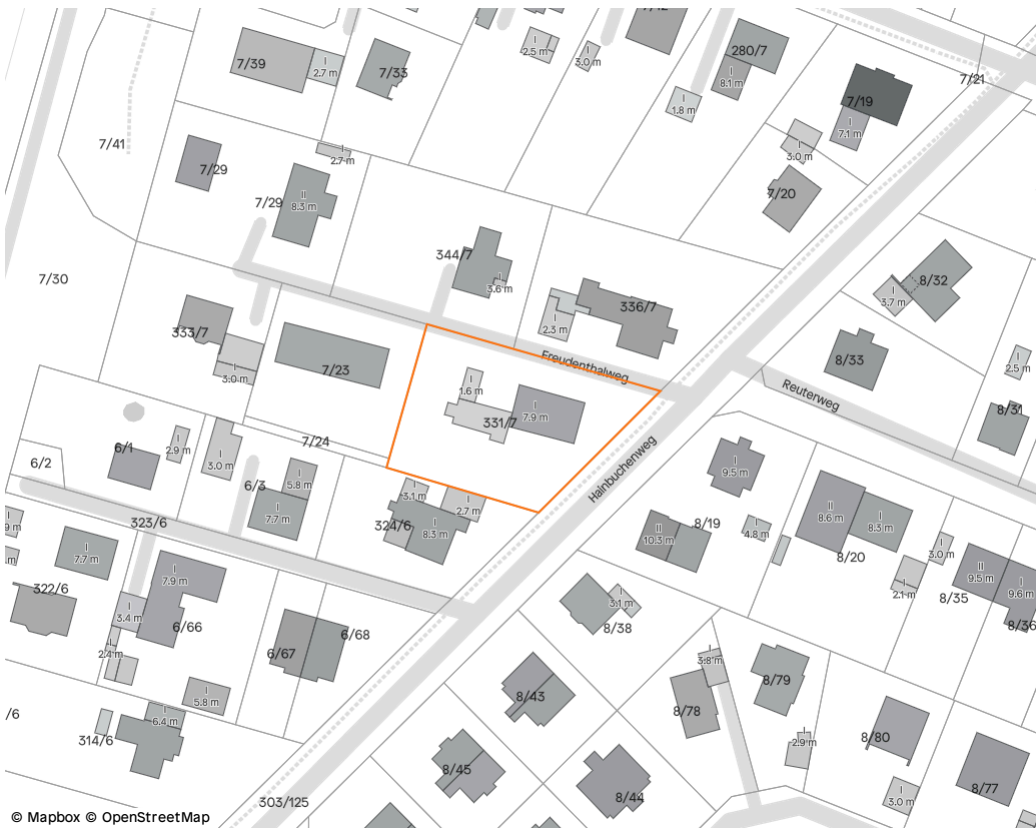
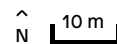
Expertenkarten



BMZ



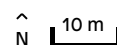
syte App



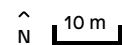
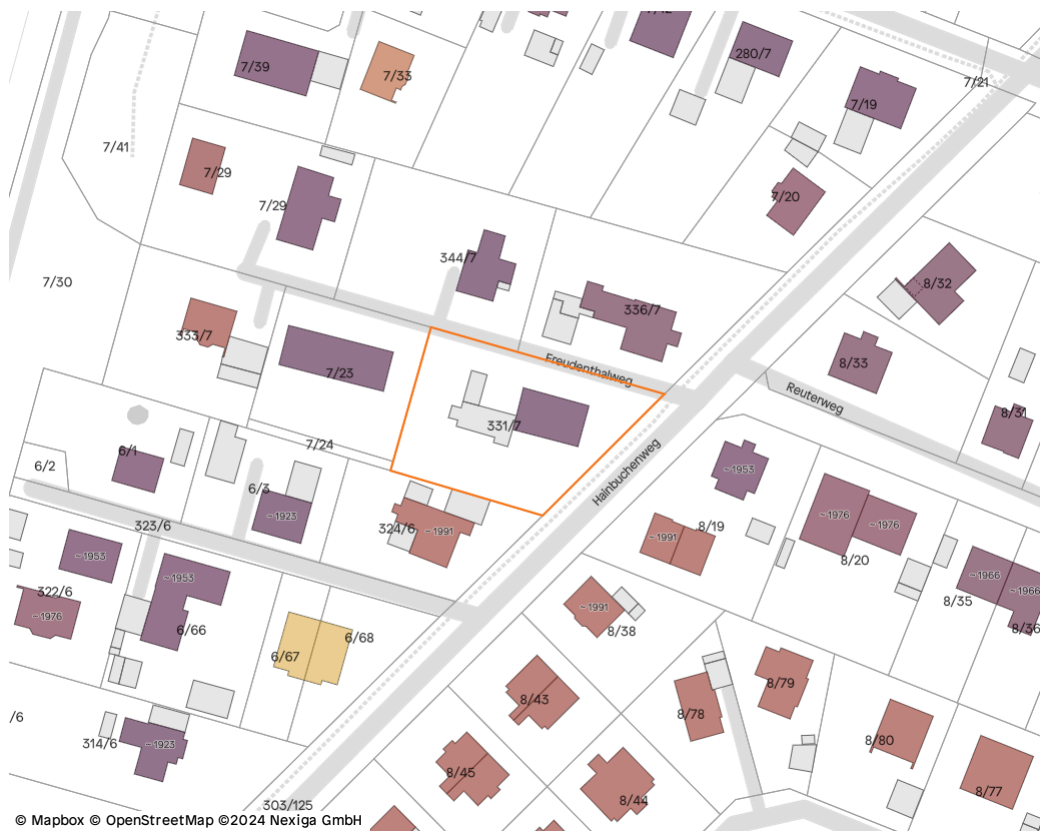
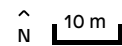
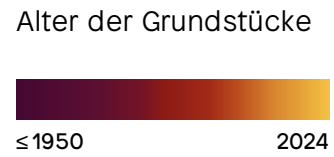
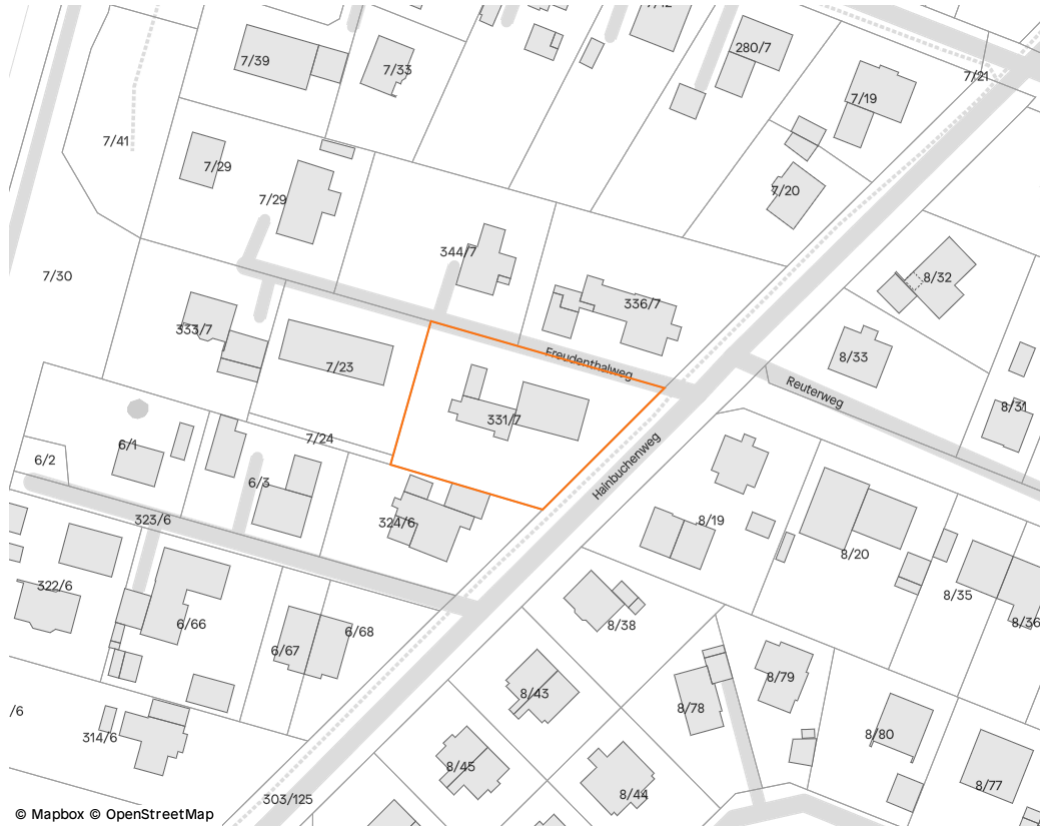
Gebäudehöhen



syte App



Expertenkarten



Expertenkarten



Photovoltaikpotenzial -
Globalstrahlung jährl.



syte App



^ 10 m
N



Tatsächliche Nutzung

- bes. funktionale Prägung
- Wohnen
- gemischte Nutzung
- Industrie/Gewerbe
- Halde
- Landwirtschaft
- Wald etc.
- Sport- und Freizeitfläche
Friedhof
- Wasser

syte App

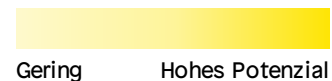


^ 10 m
N

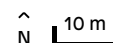
Expertenkarten



KI-Baupotenzial der Umgebung



syte App






© Mapbox © OpenStreetMap




Freudenthalweg 1; Hainbuchenweg




12.5.2026, Freudenthalweg 1; Hainbuchenweg, Rosengarten

* Alle Preise sind Nettopreise

	 Bestand	 Nachverdichtung und Sanierung	 Neubau
Bestandsfläche			
Grundstücksfläche	1.348 m ²		
BGF	316 m ²		
Grundfläche	227 m ²		
GRZ 1	0,17		
Volumen	945 m ³		
Mietfläche	228 m ²		
Mieteinheiten	3		
Baujahr	1923		
Neubaufäche			
BGF		384 m ²	752 m ²
Grundfläche		143 m ²	369 m ²
Volumen		Faktor 3 1.152 m ³	Faktor 3 2.256 m ³
Mietfläche		BGF Fakt. 0,72 276 m ²	BGF Fakt. 0,72 541 m ²
Mieteinheiten		Pro Einh. 70 m ² 3	Pro Einh. 70 m ² 7
Stellplätze		Anzahl 6 180 m ²	Anzahl 7 210 m ²
Tiefgaragenplätze		Anzahl 0 0 m ²	Anzahl 0 0 m ²
Gesamtfläche			
BGF	316 m ²	700 m ²	752 m ²
GRZ 1	0,17	0,27	0,27
Mietfläche	228 m ²	504 m ²	541 m ²
Kostenprognose Grundstück	572.508 €	314.600 €	12.578 €

Kosten	🏠 Bestand		🏠 Nachverdichtung und Sanierung		🏠 Neubau	
DIN 276	100*					
Grundstückskosten		569.895 €		569.895 €		569.895 €
Nebenkosten Grundstück	Faktor 6,5 %	37.043 €		37.043 €		37.043 €
DIN 276	200*					
Herrichten und Erschließen	€/m² 0,00 €	0 €	€/m² 20,00 €	26.960 €	€/m² 20,00 €	26.960 €
Rückbau					€/m³ 30 €	28.350 €
DIN 276	300* - 400*					
Sanierung			€/m² 1.500 €	474.000 €		
Neubau			€/m² 1.800 €	691.200 €	€/m² 1.800 €	1.353.600 €
DIN 276	500*					
Herstellung Außenanlagen			€/m² 132,50 €	105.735 €	€/m² 132,50 €	101.893 €
Herstellung Stellplatz			Stk. 4.500 €	27.000 €	Stk. 4.500 €	31.500 €
Herstellung Tiefgaragenplatz			Stk. 27.500 €	0 €	Stk. 27.500 €	0 €
DIN 276	700*					
Baunebenkosten			26 %	344.473 €	26 %	400.999 €
Sonstige Kosten			10 %	132.490 €	10 %	154.230 €
Summe Baukosten		0 €		1.801.858 €		2.097.532 €
Finanzierungsdauer		3 Jahre		3 Jahre		3 Jahre
Zins		4 %		4 %		4 %
Finanzierung Grundstück		72.833 €		72.833 €		72.833 €
Finanzierung Baukosten				155.752 €		178.439 €
Vorlast Grundstück		2.662 €/m²		1.204 €/m²		1.174 €/m²
Summe		679.771 €		2.637.381 €		2.955.742 €
Kostenprognose Grundstück		572.508 €		314.600 €		12.578 €

	 Bestand		 Nachverdichtung und Sanierung		 Neubau	
Mieterträge						
Nettokaltmiete Bestand/saniert	€/m² 9,61 €	26.293 €	€/m² 11,95 €	32.695 €		
Nettokaltmiete Neubau			€/m² 11,95 €	39.578 €	€/m² 11,91 €	77.320 €
Stellplatzmiete			€/Stk. 50 €	3.600 €	€/Stk. 50 €	4.200 €
Tiefgaragemiete			€/Stk. 100 €	0 €	€/Stk. 100 €	0 €
Summe p.a.		26.293 €		75.873 €		81.520 €
Förderungen						
Zielnutzung				Wohnen		
Energieeffizienzhaus (KfW 40 EE/NH)			37.500 € pro Bestands-Einh.	112.500 €		
Worst performing building			15.000 € pro Bestands-Einh.	45.000 €		
Serielle Sanierung			15.000 € pro Bestands-Einh.	45.000 €		
Summe KfW-Förderungen				202.500 €		
Sonst. Förderungen und Zuschüsse				0 €		0 €
Summe				202.500 €		0 €
Kostenprognose Grundstück		572.508 €		314.600 €		12.578 €

	 Bestand	 Nachverdichtung und Sanierung	 Neubau
Rendite			
Errechneter Faktor	25,9	32,1	36,3
Rendite p.a.	3,87 %	3,12 %	2,76 %
Residualwert			
Verkaufspreis	€/m ² 2.511 € 572.508 €	€/m ² 4.643 € 2.367.072 €	€/m ² 4.647 € 2.545.527 €
Verkaufspreis Stellpl. (Oberirdisch)		€/Stk. 4.500 € 27.000 €	€/Stk. 4.500 € 31.500 €
Verkaufspreis Stellpl. (Tiefgarage)		€/Stk. 15.000 € 0 €	€/Stk. 15.000 € 0 €
Kosten ohne Grundstück		1.755.110 €	2.275.971 €
Angestrebte Rendite		Rendite 10 % 469,66 €/m ²	Rendite 10 % 470,52 €/m ²
Gewinn		236.707 €	254.553 €
Kostenprognose Grundstück ohne NK		375.255 €	15.003 €
Nebenkosten und Finanzierung Grundstück		19,28 %	19,28 %
Kostenprognose Grundstück / m ²	424,71 €/m ²	233,38 €/m ²	9,33 €/m ²
Kostenprognose Grundstück	572.508 €	314.600 €	12.578 €

* Alle Preise sind Nettopreise

Die Kalkulationen sind nach bestem Wissen und größter Sorgfalt erstellt, dennoch stellen die Werte nur eine Einschätzung dar. Die syte GmbH schließt jegliche Haftung im Bezug auf die Angaben aus.

Glossar

Bestandsfläche

BGF

Enter the gross floor area (BGF) of all existing primary structures on the property here. Ancillary structures such as garages should be deducted. The rental space is estimated from this value using a factor.

Die syte-KI ermittelt diesen Wert automatisch aus dem 3D-Volumen bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind.

Grundfläche

Tragen Sie hier die Grundfläche aller bestehenden Hauptanlagen auf dem Grundstück ein. Nebenanlagen wie z.B. Garagen sind hier abzuziehen.

Die syte-KI ermittelt diesen Wert automatisch aus dem amtlichen Liegenschaftskataster bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind.

GRZ 1

The site coverage ratio (GRZ) indicates how much of the property is currently covered by building mass and is calculated as the quotient of BGF and plot area.

Since the BGF only refers to primary structures, this is the GRZ 1. The GRZ 1 is automatically calculated as floor area / plot area.

Volumen

Enter the volume of all existing buildings including primary and ancillary structures using a BGF factor here. The demolition costs are calculated from this value.

Die syte-KI ermittelt diesen Wert automatisch aus dem 3D-Volumen bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind.

Mietfläche

The rental space of the existing stock is calculated using a BGF factor.

Für Wohngebäude ist ein konservativer sinnvoller Faktor 0,72.

Für Bürogebäude liegt der Faktor bei etwa 0,84.

Die syte-KI nimmt bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind, immer einen Faktor von 0,72 an.

Baujahr

Geben Sie hier das Baujahr oder das Datum der letzten Kernsanierung an.

Das Baujahr wird genutzt, um den Zustand und damit die Miet- und Verkaufspreise zu schätzen. Außerdem wird das Baujahr genutzt, um die Fördermittel zu berechnen.

Die syte-KI schätzt das Baujahr bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind. Sanierungen kann die KI aktuell noch nicht erkennen. Überprüfen Sie diesen Wert und korrigieren ihn ggf.

Neubaufäche

BGF

Enter the gross floor area (BGF) of all new primary structures on the property here.

Ancillary structures such as garages should be deducted. The new rental space is estimated from this value using a factor. In the case of densification, only the additional, newly created BGF should be entered.

Die syte-KI ermittelt diesen Wert automatisch aus der Schätzung des Bebauungspotenzials bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind.

Grundfläche

Tragen Sie hier die Grundfläche aller neuen Hauptanlagen auf dem Grundstück ein.

Nebenanlagen wie z.B. Garagen sind hier abzuziehen. Im Fall Nachverdichtung ist nur die zusätzliche, neu entstehende Grundfläche anzugeben.

Die syte-KI ermittelt diesen Wert automatisch aus der Schätzung des Bebauungspotenzials bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind.

Volumen

Enter the volume of all new buildings using a BGF factor here.

Die syte-KI ermittelt diesen Wert automatisch aus der Schätzung des Bebauungspotenzials bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind.

Mietfläche

The new rental space is calculated using a factor applied to the new construction BGF.

Für Wohngebäude ist ein konservativer sinnvoller Faktor 0,72.

Für Bürogebäude liegt der Faktor bei etwa 0,84.

Die syte-KI nimmt bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind, immer einen Faktor von 0,72 an.

Stellplätze

Tragen Sie hier alle oberirdischen Stellplätze ein, die benötigt werden.

Diese werden sowohl in den Kosten berücksichtigt, als auch in der Vermietung. syte gibt Ihnen einige Hilfestellungen in Form von Warnungen an.

Hierbei werden folgende Regelungen angewendet, die von der tatsächlichen Stellplatz-Regelungen abweichen können:

- Angenommene Stellplatzgröße: 30m²
- 1/2 Stellplatz je Mieteinheit mit bis zu 50m² Mietfläche
- 1 Stellplatz je Mieteinheit mit bis zu 120m² Mietfläche
- 2 Stellplätze je Mieteinheit mit über 120m² Mietfläche
- Empfohlene maximale oberirdische Bebauung (Versiegelung) von Gebäuden und Stellplätzen: 60%*

Die syte-KI nimmt bei verknüpften Kalkulation obigen Regeln an, um die Anzahl der Stellplätze zu schätzen.

* Sollte sich das Grundstück in einem Kerngebiet befinden, kann die Grenze von 60% ggf. überschritten werden. Dies muss von Ihnen aber selbst geprüft werden und wird von syte nicht automatisch angewendet.

Tiefgaragenplätze

Tragen Sie hier alle unterirdischen Stellplätze ein, die benötigt werden. Diese werden sowohl in den Kosten berücksichtigt, als auch in der Vermietung.

syte gibt Ihnen einige Hilfestellungen in Form von Warnungen an.

Hierbei werden folgende Regelungen angewendet, die von der tatsächlichen Stellplatz-Regelungen abweichen können:

- Angenommene Stellplatzgröße: 30 m²
- 1/2 Stellplatz je Mieteinheit mit bis zu 50 m² Mietfläche
- 1 Stellplatz je Mieteinheit mit bis zu 120 m² Mietfläche
- 2 Stellplätze je Mieteinheit mit über 120 m² Mietfläche

Die syte-KI nimmt bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind, obigen Regeln an, um die Anzahl der Stellplätze zu schätzen.

Im Falle von Nachverdichtung werden keine Tiefgaragenplätze vorgeschlagen, da es schwierig sein kann, diese unter dem Bestand zu errichten.

Kosten

Grundstückskosten

Hier sind die Grundstückskosten für den Ankauf einzutragen. Bei Kalkulationen, die mit einem Grundstück in syte verknüpft sind, wird hier der aktuelle Marktpreis automatisch vorausgefüllt. Im Gegenzug dazu wird die am Ende ausgewiesene Kostenprognose Grundstück durch den Residualwert berechnet und gibt den maximal möglichen Kaufpreis an, bis zu dem sich das Grundstück mit Zielrendite profitabel entwickeln lässt.

Die automatisch ermittelten Marktpreise beziehen wir von unserem Partner PriceHubble. Diese werden ermittelt für eine Eigentumswohnung mit der oben angegebenen Wohnungsgröße (Mietfläche).

Dabei wird eine normale Ausstattung für Bad, Küche, Bodenbelag und Fenster angenommen.

Im Bestand wird ein gemäß des Gebäudealters gut gepflegter Zustand angenommen.

Die sanierte Fläche wird als neuwertig saniert angenommen.

Nebenkosten Grundstück

Initial enthalten in den Grundstücksnebenkosten (Änderungen in der App werden nicht übernommen)

Grunderwerbssteuer*	6,5 %
Notar- und Gerichtskosten	1,0 %
Grundbucheintrag	0,5 %

*abhängig vom Bundesland

Baunebenkosten

Initial enthalten in den Baunebenkosten (Änderungen in der App werden nicht übernommen)

Bauherrenaufgaben	5,0 %
Projektsteuerung	3,0 %
Architekten & Ingenieure	15,0 %
Genehmigungsgebühren	1,5 %
Gutachten, Rechts- & Steuerberatung	1,0 %
Sonstiges	0,5 %

Mieterträge

Nettokaltmiete Bestand

Hier ist die Nettokaltmiete für den Bestand einzutragen (Achtung, auch für Wohnen die Preise unbedingt Netto angeben).

In der Spalte "Nachverdichtung und Sanierung" ist die Nettokaltmiete für den sanierten Bestand anzugeben.

Die automatisch ermittelten Preise beziehen wir von unserem Partner PriceHubble. Diese werden ermittelt für eine 70 m² Eigentumswohnung.

Dabei wird eine normale Ausstattung für Bad, Küche, Bodenbelag und Fenster angenommen. Im Bestand wird ein gemäß des Gebäudealters gut gepflegter Zustand angenommen.

Die sanierte Fläche wird als neuwertig saniert angenommen.

Nettokaltmiete Neubau

Hier ist die Nettokaltmiete für den Neubau einzutragen (Achtung, auch für Wohnen die Preise unbedingt in netto angeben).

In der Spalte "Nachverdichtung und Sanierung" ist die Nettokaltmiete für die Nachverdichtung oder Aufstockung anzugeben, nicht für den sanierten Bestand.

Die automatisch ermittelten Preise beziehen wir von unserem Partner PriceHubble. Diese werden ermittelt für eine neue Eigentumswohnung mit der oben angegebenen Wohnungsgröße (Mietfläche).

Dabei wird eine normale Ausstattung für Bad, Küche, Bodenbelag und Fenster angenommen.

Förderungen

Zielnutzung

Die Zielnutzung Gewerbe hat andere Förderkonditionen als Wohnen.

Energieeffizienzhaus (KfW 40 EE/NH)

Die KfW-Förderungen für die Sanierung von Bestandsgebäuden unterscheiden sich je nach Nutzung.

Wohnen - Haus und Wohnung energieeffizient sanieren

Gefördert wird durch den KfW Kredit 261 die Sanierung zum Effizienzhaus durch einen zinsgünstigen Kredit mit Tilgungszuschuss.

In dieser Kalkulation wird davon ausgegangen, dass die Sanierung zum Effizienzhaus 40 Erneuerbare-Energien-Klasse führt, für das der höchste Tilgungszuschuss von 25% von maximal 150.000€ Sanierungskosten je Wohneinheit gilt.

Details zum Förderprogramm finden Sie auf der [Website der KfW](#).

Gewerbe - Nichtwohngebäude energieeffizient sanieren

Gefördert wird durch den KfW Kredit 263 die Sanierung zum Effizienzgebäude durch einen zinsgünstigen Kredit mit Tilgungszuschuss.

This calculation assumes that the renovation leads to an Efficiency Building 40 Renewable Energy Class or Sustainability Class, for which the highest repayment subsidy of 25% of eligible costs applies.

The eligible costs amount to 2,000 euros per square meter of net floor area (which syte estimates at 85% of the BGF) - a maximum of 10 million euros per project in total.

Details zum Förderprogramm finden Sie auf der [Website der KfW](#).

Zinsvergünstigungen werden aktuell nicht berücksichtigt.

Worst performing building

Als WPB gelten sowohl Wohn- als auch Nichtwohngebäude, die hinsichtlich des energetischen Sanierungszustands zu den schlechtesten 25 % der Gebäude in Deutschland gehören. Wenn das Gebäude 1957 oder früher gebaut wurde, rechnet syte den WPB-Bonus mit ein. Bitte beachten Sie, dass mindestens 75% der Außenfläche dabei nicht saniert sein dürfen.

Der Worst performing building Bonus liefert einen zusätzlichen Tilgungszuschuss von 10%. Wird außerdem der Bonus für die serielle Sanierung gewährt, reduziert sich der Bonus für die serielle Sanierung auf 10%.

Serielle Sanierung

Als serielle Sanierungen werden energetische Gebäudesanierungen bezeichnet, die mithilfe von modular vorgefertigten Elementen durchgeführt werden.

Das können Dämmelemente für Fassaden und Dächer sein – aber auch Teile der Anlagentechnik wie zum Beispiel Wärmepumpenmodule.

Diese Elemente können im Vergleich zu herkömmlichen Baumaterialien vor Ort mit deutlich reduziertem zeitlichen Aufwand montiert werden.

Das Wort „Seriell“ bezieht sich hier also nicht auf die Sanierung selbst, sondern auf das Herstellungsverfahren der verwendeten Materialien.

Der Bonus Serielles Sanieren gilt nur für Wohngebäude und liefert einen zusätzlichen Tilgungszuschuss von 15% von maximal 150.000€ Sanierungskosten je Wohneinheit.

Wird zudem der „Worst Performing Building“-Bonus gewährt, reduziert sich der Bonus für die serielle Sanierung auf 10%.

Residualwert

Verkaufspreis

Hier ist der Netto Verkaufspreis einzutragen (Achtung, auch für Wohnen die Preise unbedingt Netto angeben).

In der Spalte "Nachverdichtung und Sanierung" ist eine Mischkalkulation für die sanierte Fläche und die Nachverdichtung bzw. die Aufstockung anzusetzen.

Die automatisch ermittelten Preise beziehen wir von unserem Partner PriceHubble. Diese werden ermittelt für eine 70 m² Eigentumswohnung.

Dabei wird eine normale Ausstattung für Bad, Küche, Bodenbelag und Fenster angenommen.

Im Bestand wird ein gemäß des Gebäudealters gut gepflegter Zustand angenommen.

Die sanierte Fläche wird als neuwertig saniert angenommen.

Verkaufspreis Stellplätze

Der voreingestellte Verkaufspreis ist deutschlandweit einheitlich und nicht auf die lokale Marktsituation oder Lage angepasst.

Quellen

Deutschland

Lizenz: Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe

© Herausbergemeinschaft Statistische Ämter des Bundes und der Länder (Destatis) 2023: Alle politisch selbständigen Gemeinden mit ausgewählten Merkmalen am 31.12.2022, [URL](#)

Lizenz: dl-by-de/2.0

© GeoBasis-DE / BKG 2023 (Daten verändert): Verwaltungsgebiete 1:5 000 000, Stand 01.01.(VG5000 01.01.), [URL](#)

Lizenz: AGB der Bundesanstalt für Geowissenschaften und Rohstoffe (BGR)

Ackerbauliches Ertragspotential der Böden in Deutschland 1:1.000.000, Datenquelle: SQR1000 V1.0, © BGR, Hannover, 2013., [URL](#)

Lizenz: Nutzungsbestimmungen für die Bereitstellung von Geodaten des Bundes

© WasserBLICK/BfG und Zuständige Behörden der Länder, 2024: Überflutungstiefen Deutschland, [URL](#)

Lizenz: cc-by/4.0

© European Environment Agency (EEA): Nationally designated areas, [URL](#)

Baden-Württemberg

Lizenz: dl-by-de/2.0

LGL-BW 2024, [www.lgl-bw.de: ALKIS NORa, URL](#)

LGL-BW 2024, [www.lgl-bw.de: 3D-Gebäudemodell LoD2, URL](#)

LGL-BW, [www.lgl-bw.de: Hauskoordinaten, URL](#)

Geoportal Raumordnung BW: XPlanung BPL RP Freiburg, [URL](#)

Geoportal Raumordnung BW: XPlanung BPL RP Karlsruhe, [URL](#)

Geoportal Raumordnung BW: XPlanung BPL RP Tübingen, [URL](#)

Lizenz: Keine Zugriffsbeschränkungen

Städte und Gemeinden in Baden-Württemberg: Datensatzserie INSPIRE BPL, [URL](#)

Bayern

Lizenz: cc-by/4.0

Bayerische Vermessungsverwaltung, [www.geodaten.bayern.de: 3D-Gebäudemodelle \(LoD2\), URL](#)

Bayerische Vermessungsverwaltung, [www.geodaten.bayern.de: ALKIS®-Tatsächliche Nutzung \(TN\), URL](#)

Bayerische Vermessungsverwaltung, [www.geodaten.bayern.de: Laserdaten, URL](#)

© Stadt Nürnberg: Bebauungspläne in Kraft, [URL](#)

Lizenz: Nutzungsbedingungen FS-BY

© Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung 2025: ALKIS®-Flurstücke (FS), [URL](#)

Lizenz: dl-by-de/2.0

© Landeshauptstadt München – [opendata.muenchen.de: Bebauungspläne, URL](#)

© Stadt Passau: Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Berlin

Lizenz: dl-by-de/2.0

Geoportal Berlin Airborne Laserscanning (ALS) Primäre 3D Laserscan-Daten 2023, [URL](#)

Geoportal Berlin: ALKIS Berlin Flurstücke 2023, [URL](#)

Geoportal Berlin: ALKIS Berlin Gebäude 2023, [URL](#)

Geoportal Berlin: ALKIS Berlin Tatsächliche Nutzung 2023, [URL](#)

Geoportal Berlin: Adressen Berlin 2023, [URL](#)

Geoportal Berlin: 3D-Gebäudemodell im Level of Detail 2 2023, [URL](#)

Lizenz: dl-zero-de/2.0

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin: Geplante Bodennutzung im INSPIRE-Datenmodell, [URL](#)

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin: Bebauungsplanverfahren in Berlin, [URL](#)

Brandenburg

Lizenz: dl-by-de/2.0

© GeoBasis-DE / LGB: ALKIS Brandenburg Vereinfacht, [URL](#)

© GeoBasis-DE / LGB: ALKIS Brandenburg NAS-konform, [URL](#)

© GeoBasis-DE / LGB: 3D-Gebäude Land Brandenburg, [URL](#)

© GeoBasis-DE / LGB: Laserscandaten Brandenburg, [URL](#)

© GL Berlin-Brandenburg: Rechtswirksame Bebauungspläne, [URL](#)

Bremen

Lizenz: cc-by/4.0

Landesamt Geoinformation Bremen geo.bremen.de: ALKIS Liegenschaftskarte Land Bremen, [URL](#)

Landesamt Geoinformation Bremen geo.bremen.de: 3D-Gebäudemodell LoD2, [URL](#)

Landesamt Geoinformation Bremen geo.bremen.de: WFS Bebauungspläne Stadt Bremen, [URL](#)

Lizenz: AGNB, Vermessungs- und Katasteramt Bremen

© GeoBasis-DE / Landesamt Geoinformation Bremen 2026: Laserscandaten Bremen (Stadt), [URL](#)

Lizenz: AGNB, Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven

© GeoBasis-DE / Vermessungs- und Katasteramt Bremerhaven 2026: Laserscandaten Bremerhaven, [URL](#)

Hamburg

Lizenz: dl-by-de/2.0

© Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV): ALKIS Hamburg Vereinfacht, [URL](#)

© Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV): ALKIS Hamburg Inspire, [URL](#)

© Freie und Hansestadt Hamburg, Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung (LGV): 3D-Gebäude Hamburg, [URL](#)

© Freie und Hansestadt Hamburg, Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung: Xplanungsdaten vereinfacht Hamburg, [URL](#)

© Freie und Hansestadt Hamburg, Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen: WFS Bebauungspläne Hamburg, [URL](#)

Hessen

Lizenz: Freie Verwendung nach HVGG

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG): ALKIS Hessen Vereinfacht 2023 (Daten verändert), [URL](#)

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG): ALKIS Hessen NAS-konform 2023 (Daten verändert), [URL](#)

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG): 3D-Gebäudemodelle Hessen 2023 (Daten verändert), [URL](#)

Lizenz: dl-by-de/2.0

Gemeinde Eppertshausen: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Gemeinde Modautal: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Gemeinde Münster: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Gemeinde Otzberg: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Gemeinde Roßdorf: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Hochtaunuskreis: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Kreis Bergstraße: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Kreis Groß-Gerau: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Kreisstadt Dietzenbach: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Kreisstadt Hofheim am Taunus: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Landkreis Limburg-Weilburg: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Odenwaldkreis: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Rheingau-Taunus-Kreis: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Bad Nauheim: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Stadt Hanau: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Stadt Maintal: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Stadt Ober-Ramstadt: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Stadt Rüsselsheim am Main: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Kreisausschuss des Wetteraukreises: Kommunale Boden- und Raumplanung, [URL](#)

Lizenz: dl-zero-de/2.0

Weitere Städte und Gemeinden: Bauleitplanung (INSPIRE), [URL](#)

Mecklenburg-Vorpommern

Lizenz: cc-by/4.0

© GeoBasis-DE / M-V 2024: ALKIS Mecklenburg-Vorpommern Vereinfacht, [URL](#)

© GeoBasis-DE / M-V 2024: ALKIS Mecklenburg-Vorpommern NAS, [URL](#)

© GeoBasis-DE / M-V 2024: 3D-Gebäudemodell LoD2, [URL](#)

Lizenz: AGNB, Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen

GeoBasis-DE / M-V: 2026: Laserscandaten Mecklenburg-Vorpommern, [URL](#)

Lizenz: dl-by-de/2.0

© Landeshauptstadt Schwerin: Bebauungspläne in der Landeshauptstadt Schwerin, [URL](#)

Niedersachsen

Lizenz: cc-by/4.0

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN): ALKIS Niedersachsen Vereinfacht, [URL](#)

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN): 3D-Gebäudemodell LoD2, [URL](#)

Lizenz: dl-by-de/2.0

Stadt Osnabrück: Bebauungspläne, [URL](#)

Nordrhein-Westfalen

Lizenz: dl-by-de/2.0

Land Nordrhein-Westfalen, Geoinformationszentrum, Information und Technik Nordrhein-Westfalen: Räumliche Pläne nach BauGB, [URL](#)

Regionalverband Ruhr und Kooperationspartner: XPläne im Verbandsgebiet, [URL](#)

Stadt Münster: Bebauungspläne, [URL](#)

Stadt Gelsenkirchen: Bebauungspläne, [URL](#)

Gemeinde Aldenhoven: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Alfter: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Altenberge: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Beelen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Bönen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Everswinkel: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Finnentrop: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Gangelt: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Havixbeck: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Heek: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Holzwickede: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Hopsten: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Hövelhof: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Hürtgenwald: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Inden: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Kreuzau: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Ladbergen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Langenberg: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Langerwehe: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Lienen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Lotte: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Marienheide: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Merzenich: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Mettingen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Neuenkirchen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Niederzier: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Nottuln: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Nörvenich: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Ostbevern: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Rommerskirchen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Rödinghausen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Saerbeck: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Schöppingen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Selfkant: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Steinhagen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Titz: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Vettweiß: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Gemeinde Waldfeucht: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Stadt Ahaus: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Stadt Ahlen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Nordrhein-Westfalen

Lizenz: dl-by-de/2.0

Stadt Attendorn: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Bad Salzuflen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Beckum: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Bergheim: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Bergkamen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Bielefeld: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Bochum: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Borgholzhausen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Bornheim: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Brühl: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Coesfeld: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Delbrück: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Dormagen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Drensteinfurt: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Drolshagen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Dülmen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Elsdorf: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Emsdetten: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Enger: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Ennigerloh: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Erftstadt: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Erkelenz: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Euskirchen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Frechen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Fröndenber/Ruhr: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Geilenkirchen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Geseke: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Gladbeck: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Goch: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Greven: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Grevenbroich: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Gütersloh: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Halle (Westf.): Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Harsewinkel: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Hattingen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Heiligenhaus: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Heimbach: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Heinsberg: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Hennef (Sieg): Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Herten: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Hörstel: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Hückelhoven: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Hürth: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Ibbenbüren: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Nordrhein-Westfalen

Lizenz: dl-by-de/2.0

Stadt Iserlohn: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Jüchen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Jülich: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Kaarst: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Kamen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Kerpen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Kleve: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Korschenbroich: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Lemgo: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Lengerich: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Lennestadt: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Linnich: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Lippstadt: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Lüdenscheid: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Lüdinghausen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Lünen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Meckenheim: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Meerbusch: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Meinerzhagen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Mettmann: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Neuss: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Nideggen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Ochtrup: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Olpe: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Paderborn: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Pulheim: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Recklinghausen: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Rheinbach: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Rheine: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Rietberg: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Sassenberg: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Schloß Holte-Stukenbrock: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Sendenhorst: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Steinfurt: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Tecklenburg: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Telgte: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Unna: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Velbert: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Verl: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Vermold: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Waltrop: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Warendorf: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Wassenberg: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)
Stadt Wegberg: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Nordrhein-Westfalen

Lizenz: dl-by-de/2.0

Stadt Werne: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Stadt Wesseling: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Stadt Wetter (Ruhr): Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Stadt Wülfrath: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Stadt Zülpich: Bauleitplanung / Bebauungsplanübersicht, [URL](#)

Lizenz: cc-by/3.0/de

Stadt Duisburg: Bebauungspläne, [URL](#)

Lizenz: cc-by-nd/4.0

Stadt Aachen: Bebauungspläne, [URL](#)

Stadt Wuppertal: Rechtsverbindliche Bebauungspläne, [URL](#)

Lizenz: dl-zero-de/2.0

Regionalverband Ruhr: Regionaler Datensatz Bebauungsplanübersicht Metropole Ruhr (INSPIRE), [URL](#)

Lizenz: Nutzungsbedingungen für kommunale Geodaten

Landeshauptstadt Düsseldorf, Vermessungs- und Katasteramt: Baurecht Düsseldorf, [URL](#)

Rheinland-Pfalz

Lizenz: dl-by-de/2.0

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024: ALKIS Rheinland-Pfalz Vereinfacht, [URL](#)

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2024: 3D-Gebäudemodell LoD2, [URL](#)

© GeoBasis-DE / LVermGeoRP 2025: Laserscandaten Rheinland-Pfalz, [URL](#)

© GDI-RP, GeoPortal.rlp: Metadaten Bebauungspläne RP, [URL](#)

Saarland

Lizenz: dl-by-de/2.0

© GeoBasis-DE / LVGL-SL 2024: ALKIS Saarland Shape, [URL](#)

© GeoBasis-DE / LVGL-SL 2024: 3D-Gebäudemodell LoD2, [URL](#)

© GeoBasis-DE / LVGL-SL 2025: Laserscandaten Saarland, [URL](#)

Lizenz: Keine Zugriffsbeschränkungen

Städte und Gemeinden im Saarland: Geplante Bodennutzung Bebauungspläne INSPIRE, [URL](#)

Sachsen

Lizenz: dl-by-de/2.0

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN): ALKIS Freistaat Sachsen Vereinfacht, [URL](#)

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN): ALKIS Freistaat Sachsen Inspire, [URL](#)

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN): 3D-Gebäude Freistaat Sachsen, [URL](#)

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN): Laserscandaten Freistaat Sachsen, [URL](#)

Stadt Chemnitz, Stadtplanungsamt: Bebauungspläne, [URL](#)

Stadt Dresden, Amt für Stadtplanung und Mobilität: Bebauungspläne, [URL](#)

Sachsen-Anhalt

Lizenz: dl-by-de/2.0

- © GeoBasis-DE / LVermGeo ST: ALKIS Sachsen-Anhalt Vereinfacht, [URL](#)
- © GeoBasis-DE / LVermGeo ST: 3D-Gebäudemodell LoD2, [URL](#)
- © GeoBasis-DE / LVermGeo ST: Laserscandaten Sachsen-Anhalt, [URL](#)
- © GeoBasis-DE / LVermGeo ST: Geoportal des Landkreises Harz, [URL](#)

Schleswig-Holstein

Lizenz: cc-by/4.0

- © GeoBasis-DE / LVermGeo SH/CC BY 4.0: ALKIS Schleswig-Holstein Vereinfacht, [URL](#)
- © GeoBasis-DE / LVermGeo SH/CC BY 4.0: ALKIS Schleswig-Holstein Inspire, [URL](#)
- © Landeshauptstadt Kiel: Bebauungspläne, [URL](#)

Lizenz: dl-by-de/2.0

- © GDI-SH: 3D-Gebäude Schleswig-Holstein, [URL](#)
- © Landesamt für Vermessung und Geoinformation Schleswig-Holstein: Planungsdaten, [URL](#)

Thüringen

Lizenz: dl-by-de/2.0

- © GDI-Th: ALKIS Thüringen Vereinfacht, [URL](#)
- © GDI-Th: ALKIS Thüringen NAS, [URL](#)
- © GDI-Th: 3D-Gebäude Thüringen, [URL](#)
- © GDI-Th: Laserscandaten Thüringen, [URL](#)
- © GDI-Th: Downloaddienst kommunaler Geofachdaten, [URL](#)

OSM Data

Lizenz: Open Data Commons Open Database License (ODbL)

- © OpenStreetMap contributors, [URL](#)
- © Geofabrik GmbH and OpenStreetMap contributors, [URL](#)

Gebäudealter

Lizenz: Proprietärer Datensatz

- © 2024 Nexiga GmbH, [URL](#)

Zensus-Daten

Lizenz: dl-by-de/2.0

- © Statistisches Bundesamt (Destatis): Zensus 2022, Gebäude mit Wohnraum nach Energieträger der Heizung, [URL](#)