

ENERGIEAUSWEIS

WB-Wohnbau
Rosmarinweg 2

26789 Leer

Franz Mettjes Architekt VDA, Rosmarinweg 2, 26789 Leer

Liegenschaftsadresse: Heisfelder Str. 16-18, 26789 Leer

Kundennummer:

Abrechnungszeitraum: 01.01.17 - 31.12.17

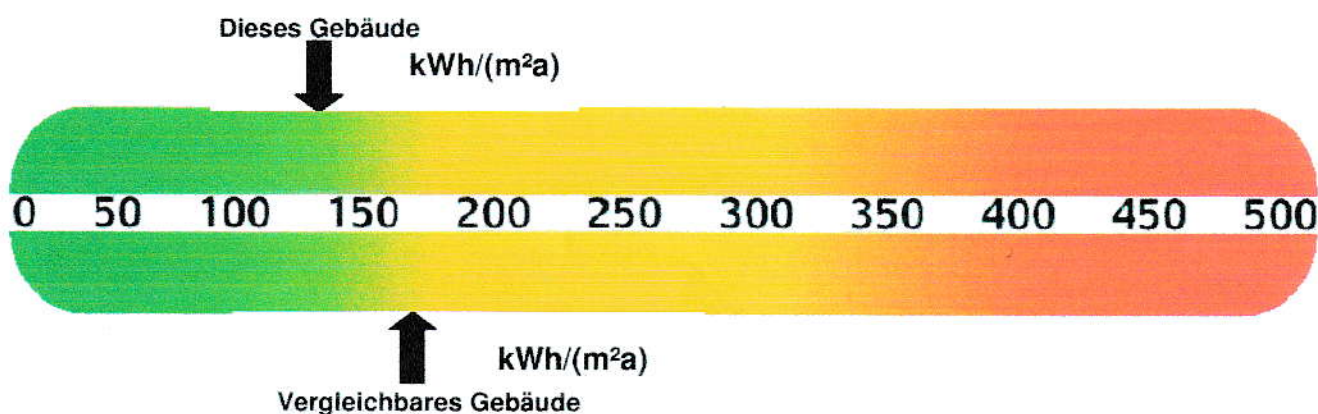
Ausstelldatum: 09.08.2018

Gültig bis: 31.08.2028

Ausweisnummer:

Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes

Der klimabereinigte Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes wird bescheinigt mit **137 kWh/(m²a)**. Der durchschnittliche Verbrauch vergleichbarer Gebäude gem. § 13 Abs. 5 EnEV liegt bei **155 kWh/(m²a)**.



Daten zur Berechnung:

Brennstoff-/Energienmenge und Art für das Gebäude	11.723 m³ Gas
Umrechnungsfaktor/Heizwert	9,45 kWh
Wohnfläche des gesamten Gebäudes	838,3 m²
Anzahl Nutzeinheiten	12
Zentrale Warmwasseraufbereitung	Nein
Gebäudetyp/-klasse	Wohn- und Geschäftsgebäude 450-799 m² Gas
Verbrauchte Warmwassermenge	-
Mittlere Warmwassertemperatur	-
Zugeordnete Wetterstation	Leer

ENERGIEAUSWEIS

Liegenschaftsadresse: Heisfelder Str. 16-18, 26789 Leer

Seite: 2

Abrechnungszeitraum: 01.01.2017 - 31.12.2017

Liegenschaftsnummer:

Kundennummer:

Ermittlung des Energieverbrauchskennwertes:

Heizenergieverbrauch für Heizung und Warmwasser in kWh	$11.723 \text{ m}^3 \times 9,45 \text{ kWh} = 110.782 \text{ kWh}$
davon für die Warmwasseraufbereitung	-
ergibt einen Heizenergieverbrauch zur Erzeugung von Raumwärme	110.782 kWh
Temperaturbereinigung	$110.782 \text{ kWh} \times 1,039 = 115.102 \text{ kWh}$
Umrechnung auf einen Quadratmeter	$115.102 \text{ kWh} : 838,30 \text{ m}^2$
ergibt einen Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden je m^2 und Jahr für dieses Gebäude	137 kWh ($\text{m}^2 \text{ a}$)
Zum Vergleich: Energieverbrauchskennwert in Kilowattstunden je m^2 und Jahr vergleichbarer Gebäude	155 kWh ($\text{m}^2 \text{ a}$)
Äquivalenter Primärenergieverbrauchskennwert	$137 \text{ kWh} (\text{m}^2 \text{ a}) \times 1,07 = 147 \text{ kWh} (\text{m}^2 \text{ a})$
Äquivalente CO_2 -Emissionen	$137 \text{ kWh} (\text{m}^2 \text{ a}) \times 0,232 = 32 \text{ kg} (\text{m}^2 \text{ a})$

Verbrauchsentwicklung:

Abrechnungsjahr	2013	2014	2015	2016
Energieverbrauchskennwert in kWh/($\text{m}^2 \text{ a}$)	140	137	138	137

Modernisierungstipps:

Der Energieverbrauch dieses Gebäudes liegt im Durchschnittsverbrauch vergleichbarer Gebäude.

Unsere Empfehlung: Diese Liegenschaft benötigt weniger Energie als vergleichbare Gebäude. Es gibt jedoch auch hier Möglichkeiten, um zukünftig weniger Energie zu verbrauchen. Die Senkung des Energieverbrauchs erhöht den Wert und die Attraktivität Ihrer Immobilie und schützt Natur und Umwelt. Es muss aber nicht gleich eine aufwändige Wärmedämmung oder Fenster-Sanierung sein. Durch richtiges Heizen und Lüften lässt sich schon ein erheblicher Anteil des Energieverbrauchs einsparen.

Wie viel Energie ein Gebäude benötigt, hängt von vielen Faktoren ab, wie z.B. dem Alter des Gebäudes und der Heizanlage, die regionale Lage, die Steuerung und Regelung der Heizungs-/Lüftungsanlage sowie der Wärmedämmung der Gebäudeaußenflächen. Bitte beachten Sie auch, dass der Energieverbrauch eines Gebäudes insbesondere bei kleineren Objekten vom Heizverhalten der Bewohner signifikant beeinflusst werden kann.

Alle vorherigen Energiepässe für diese Liegenschaft verlieren hiermit Ihre Gültigkeit.