

1. Obergeschoss
M 1 : 100

Neues Mauerwerk und sonstige Bauteile

Neuer Beton oder Stahlbeton

Vorhandene Bauteile

Abbruch

Nutzfläche 1 OG

Nr	Ebene	Name	Brutto	Umfang
1.11	OG 1- OK FFB	Bad 1	5,74 m²	10,229 m
11	OG 1- OK FFB	Bad 2	4,09 m²	10,579 m
12	OG 1- OK FFB	Bad 3	4,61 m²	9,491 m
1.05	OG 1- OK FFB	Bad 4	3,49 m²	8,062 m
1.01	OG 1- OK FFB	Flur	15,92 m²	27,462 m
1.02	OG 1- OK FFB	Zimmer 11	9,19 m²	12,380 m
1.03	OG 1- OK FFB	Zimmer 12	8,43 m²	11,848 m
1.04	OG 1- OK FFB	Zimmer 13	13,60 m²	14,764 m
1.06	OG 1- OK FFB	Zimmer 14	12,45 m²	14,763 m
1.07	OG 1- OK FFB	Zimmer 15	8,68 m²	11,900 m
1.08	OG 1- OK FFB	Zimmer 16	8,63 m²	11,870 m
1.09	OG 1- OK FFB	Zimmer 17	10,11 m²	12,746 m
1.10	OG 1- OK FFB	Zimmer 18	13,64 m²	17,071 m
1.12	OG 1- OK FFB	Zimmer 19	10,59 m²	13,492 m
OG 1- OK FFB: 14			129,15 m²	186,658 m

ARCHITEKTEN + BERATENDE INGENIEURE
DIPL.-ING. ARCHITEKT M. RAFI BAKHSH
Bahnhofstraße 22, 19243 Wittenburg
Tel: 038852 / 52557 Fax: 038852 / 50098

Bauvorhaben:
Nutzungsänderung der Clubräume zu
Hostel / Monturenbehebergung

Flur: Flurstücke: .

Adresse:
Rahlstetdter Str. 110,
22149 Hamburg

Bauherr:

Datum: 19.02.2026

Bearbeitet:

Planungsphase: Vorentwurf
Bauvoranfrage

1. Obergeschoss

Maßstab: 1 : 100

Plan-Nr. B-02

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN.
DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT.
EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT

0,420 x 0,297 = 0,12 m²