

2. Obergeschoss
M 1 : 100

Neues Mauerwerk und sonstige Bauteile

Neuer Beton oder Stahlbeton

Vorhandene Bauteile

Abbruch

Nutzfläche 2 OG

Nr	Ebene	Name	Brutto	Umfang
2.1	OG 2- OK FFB	Raum	17,32 m²	29,655 m
2.2	OG 2- OK FFB	Zimmer 20	14,08 m²	15,127 m
2.3	OG 2- OK FFB	Gemeinschaftsküchen	19,62 m²	20,483 m
2.4	OG 2- OK FFB	Bad	2,68 m²	6,633 m
2.5	OG 2- OK FFB	Zimmer 21	11,67 m²	13,670 m
2.6	OG 2- OK FFB	Zimmer 22	11,69 m²	13,680 m
2.7	OG 2- OK FFB	Zimmer 23	12,05 m²	13,900 m
2.8	OG 2- OK FFB	Zimmer 24	11,79 m²	13,740 m
2.9	OG 2- OK FFB	Bad	2,86 m²	7,160 m
2.10	OG 2- OK FFB	Zimmer 25	15,16 m²	15,972 m
2.11	OG 2- OK FFB	Raum	3,77 m²	7,771 m
2.12	OG 2- OK FFB	WC	1,40 m²	4,730 m
2.13	OG 2- OK FFB	Dusche	1,34 m²	5,330 m
OG 2- OK FFB: 13			125,45 m²	167,852 m

ARCHITEKTEN + BERATENDE INGENIEURE
DIPL.-ING. ARCHITEKT M. RAFI BAKHSH
Bahnhofstraße 22, 19243 Wittenburg
Tel: 038852 / 52557 Fax: 038852 / 50098

Bauvorhaben:
Nutzungsänderung der Clubräume zu
Hostel / Monturenbehebergung

Flur: Flurstücke: .

Adresse:
Rahlstetdter Str. 110,
22149 Hamburg

Bauherr:

Datum: 19.02.2026

Bearbeitet:

Planungsphase: Vorentwurf
Bauvoranfrage

2. Obergeschoss

Maßstab: 1 : 100

Plan-Nr. B-03

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN.
DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT.
EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT

0,420 x 0,297 = 0,12 m²