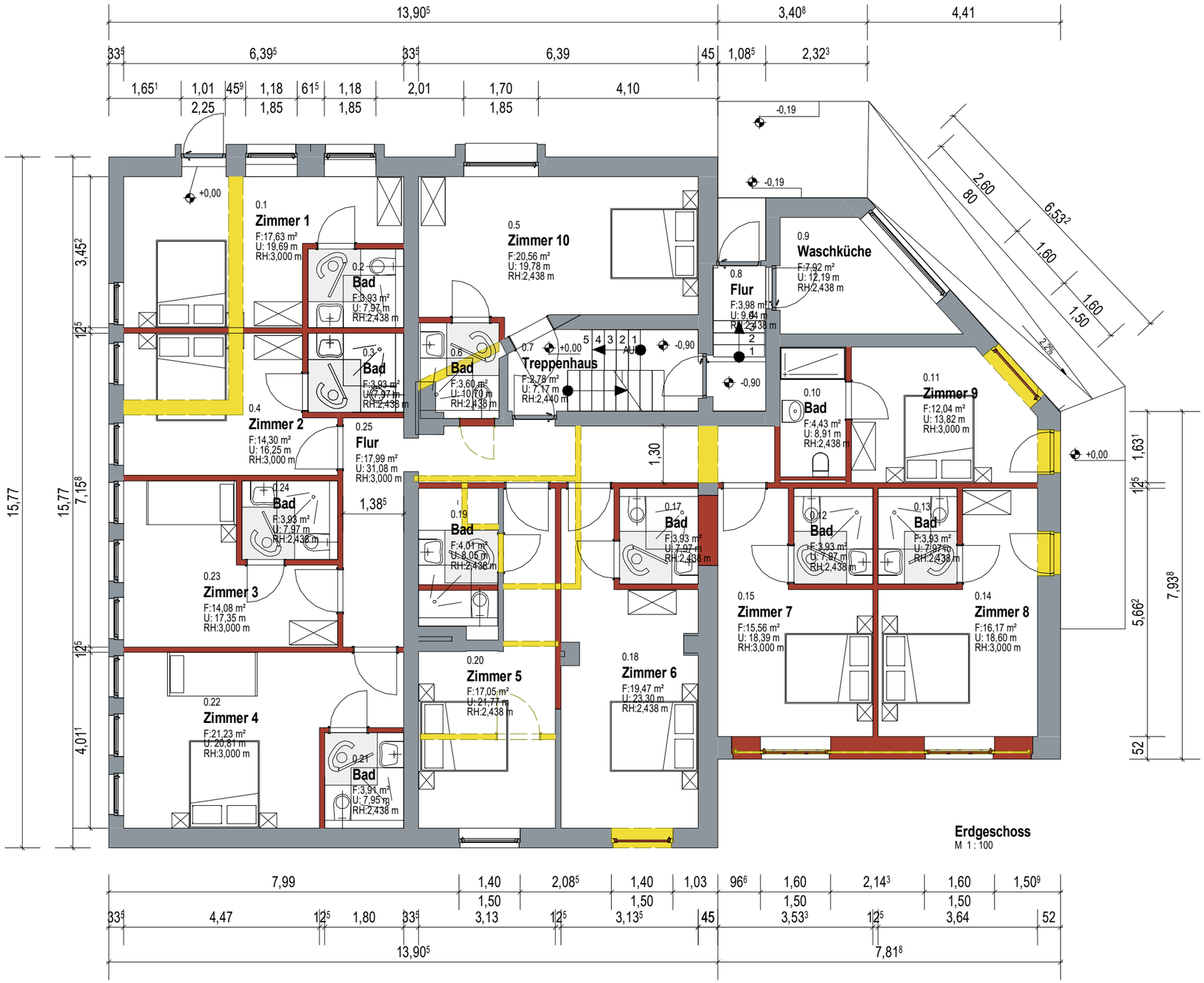

Neues Mauerwerk und sonstige Bauteile

Neuer Beton oder Stahlbeton

Vorhandene Bauteile

Abbruch

Nutzfläche EG

Nr	Ebene	Name	Brutto	Umfang
0.1	EG- OK FFB	Zimmer 1	17,63 m²	19,69 m
0.2	EG- OK FFB	Bad	3,93 m²	7,97 m
Zimmer 1: 2			21,56 m²	27,66 m
0.4	EG- OK FFB	Zimmer 2	14,30 m²	16,25 m
0.3	EG- OK FFB	Bad	3,93 m²	7,97 m
Zimmer 2: 2			18,23 m²	24,22 m
0.23	EG- OK FFB	Zimmer 3	14,08 m²	17,35 m
0.24	EG- OK FFB	Bad	3,93 m²	7,97 m
Zimmer 3: 2			18,00 m²	25,32 m
0.22	EG- OK FFB	Zimmer 4	21,23 m²	20,81 m
0.21	EG- OK FFB	Bad	3,91 m²	7,95 m
Zimmer 4: 2			25,14 m²	28,76 m
0.20	EG- OK FFB	Zimmer 5	17,05 m²	21,77 m
0.19	EG- OK FFB	Bad	4,01 m²	8,05 m
Zimmer 5: 2			21,06 m²	29,82 m
0.18	EG- OK FFB	Zimmer 6	19,47 m²	23,30 m
0.17	EG- OK FFB	Bad	3,93 m²	7,97 m
Zimmer 6: 2			23,40 m²	31,26 m
0.15	EG- OK FFB	Zimmer 7	15,56 m²	18,39 m
0.12	EG- OK FFB	Bad	3,93 m²	7,97 m
Zimmer 7: 2			19,49 m²	26,35 m
0.14	EG- OK FFB	Zimmer 8	16,17 m²	18,60 m
0.13	EG- OK FFB	Bad	3,93 m²	7,97 m
Zimmer 8: 2			20,10 m²	26,57 m
0.11	EG- OK FFB	Zimmer 9	12,04 m²	13,82 m
0.10	EG- OK FFB	Bad	4,43 m²	8,91 m
Zimmer 9: 2			16,48 m²	22,74 m
0.5	EG- OK FFB	Zimmer 10	20,56 m²	19,78 m
0.6	EG- OK FFB	Bad	3,60 m²	10,70 m
Zimmer 10: 2			24,16 m²	30,48 m
EG- OK FFB: 20			207,61 m²	273,17 m

Verkehrsflächen / Nebenräume

Nr	Ebene	Name	Brutto	Umfang
0.25	EG- OK FFB	Flur	17,99 m²	31,08 m
0.7	EG- OK FFB	Treppenhaus	2,78 m²	7,17 m
0.8	EG- OK FFB	Flur	3,98 m²	9,04 m
0.9	EG- OK FFB	Waschküche	7,92 m²	12,19 m
EG- OK FFB			32,67 m²	59,49 m

ARCHITEKTEN + BERATENDE INGENIEURE
DIPL.-ING. ARCHITEKT M. RAFI BAKHSH
Bahnhofstraße 22, 19243 Wittenburg
Tel: 038852 / 52557 Fax: 038852 / 50098

Bauvorhaben:
Nutzungsänderung der Clubräume zu
Hostel / Monturenbehebergung

Flur: Flurstücke: .

Adresse:
Rahlstetdter Str. 110,
22149 Hamburg

Bauherr:

Datum: 19.02.2026

Bearbeitet:

Planungsphase: Vorentwurf
Bauvoranfrage

Erdgeschoss

Maßstab: 1 : 100

Plan-Nr. B-01

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSMASSE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN.
DIESE ZEICHNUNG IST UNSER GEISTIGES EIGENTUM UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT.
EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT

0,420 x 0,297 = 0,12 m²