LAU IMMOBILIEN

Das digitale Angebotsverfahren

Der fairste Preis für Käufer

So transparent und fair war der Kauf einer Immobilie noch nie! Mit dem digitalen Angebotsverfahren wissen Sie beim Kaufpreis genau, was Sache ist!

„Hoffentlich habe ich nicht zu viel bezahlt“ oder „Für meine Traumimmobilie hätte ich auch mehr bezahlt, wenn ich gewusst hätte, wie knapp ich dran bin“. Diese Bedenken haben Käufer immer wieder. Die Innovation in der Immobilienvermittlung – das digitale Angebotsverfahren – bietet Ihnen künftig die optimale Lösung und sorgt dafür, dass die Angebotsabgabe für Ihre Wunschimmobilie transparent, bequem und sicher abläuft. Das digitale Angebotsverfahren ist die sichere Plattform, auf der Sie online Kaufangebote abgeben können. Es kommt somit zu einer nachvollziehbaren, fairen und transparenten Preisfindung unter allen Interessenten und Sie entscheiden, welchen Preis Sie bereit sind zu bezahlen.

Wie läuft das digitale Angebotsverfahren ab?

Nachdem Sie Ihre Wunschimmobilie mit Ihrem Makler besichtigt haben, werden in einem persönlichen Beratungsgespräch sämtliche relevanten Informationen besprochen und erläutert. Anschließend erhalten Sie per E-Mail und SMS eine Einladung mit einem Link zum digitalen Angebotsverfahren. Damit können Sie einfach und sicher auf Ihrem Smartphone, Tablet oder PC ein Angebot abgeben. Die Angebotsabgabe erfolgt jedoch nicht mehr auf Papier, sondern bequem online mit dem digitalen Angebotsverfahren. Je nachdem welches Angebotsverfahren vom Verkäufer bei der Immobilie gewählt wurde, haben Sie eine der folgenden Möglichkeiten zur Angebotsabgabe:

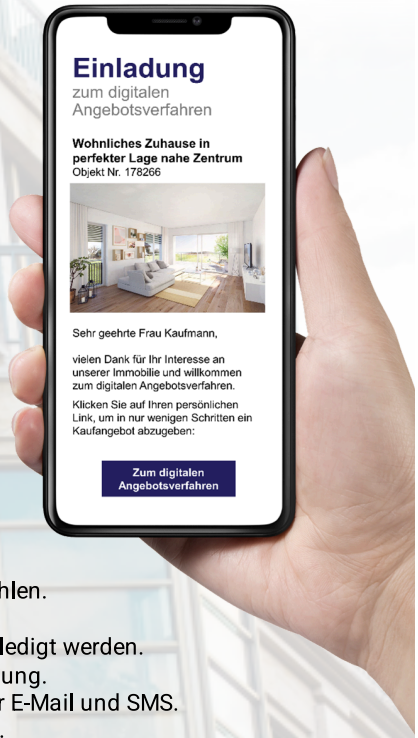
Offene Angebotsverfahren

Kaufinteressenten können ab einem festgelegten Startpreis schrittweise Gebote abgeben und beliebig häufig erhöhen. Der Gebotsverlauf ist offen einsehbar, Bieternamen sind jedoch anonymisiert. Die Angebotsfrist wird automatisch verlängert, sofern ein neues Gebot in den letzten 15 Minuten eingeht, damit jeder eine faire Chance erhält, sein bestes Angebot abgeben zu können.

Geschlossene Angebotsverfahren

Jeder eingeladene Interessent kann nur ein einziges Gebot in beliebiger Höhe abgeben. Alle Bieter und Gebote sind bis zum Ende verdeckt. Es gibt keine Verlängerung der Bietzeit. Nach Ende der Angebotsfrist erhält der Verkäufer alle Angebote übermittelt.

Für beide Verfahrensarten gilt: Die endgültige Entscheidung über die Annahme eines Kaufangebotes liegt ausschließlich beim Verkäufer.



Ihre Vorteile als Käufer beim digitalen Angebotsverfahren

- Eine faire Preisfindung.
- Die Preisentwicklung ist transparenter nachvollziehbar – daher kein Risiko zu überzahlen.
- Der Ablauf der Angebotsabgabe ist strukturiert, standardisiert und klar.
- Die Angebotsabgabe kann in Ruhe online von zu Hause oder mobil von unterwegs erledigt werden.
- Alle kauf- und entscheidungsrelevanten Unterlagen stehen jederzeit online zur Verfügung.
- Sie sind immer auf dem aktuellen Stand dank automatischer Benachrichtigungen per E-Mail und SMS.
- Die Nutzung des digitalen Angebotsverfahren ist für Sie selbstverständlich kostenfrei.

Wir wünschen Ihnen viel Erfolg!

Das digitale Angebotsverfahren
Transparent, bequem und fair